

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS, SANTANDER EMPRESAS 1  
Número de registro del Fondo: 8243  
NIF Fondo: V84487461  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A80481419  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2018

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Las modificaciones realizadas como consecuencia del trabajo de auditoría afectan a los estados S.01, S.04, S.05.3.B y S.05.5.B

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	0	1001	81.784
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	0	1002	81.784
1. Activos titulizados	0003	0	1003	80.469
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005		1005	
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010	0	1010	77.599
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	0	1025	6.347
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	0	1027	-3.477
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	1.315
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	1.315
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	121.374	1041	59.237
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	4.837	1042	4.352
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	85.473	1043	23.143
1. Activos titulizados	0044	85.373	1044	23.143
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046		1046	
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051	79.048	1051	20.412
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	56	1065	496
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	1	1066	2
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	11.830	1067	4.932
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	95	1068	3
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-5.657	1069	-2.702
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	100	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	100	1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	0	1082	7
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	7
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	31.064	1085	31.735
1. Tesorería	0086	31.064	1086	31.735
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	121.374	1088	141.021

S.01

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	0	1089	116.304
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	0	1094	116.304
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	0	1095	87.764
1.1 Series no subordinadas	0096	0	1096	87.764
1.2 Series subordinadas	0097		1097	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	28.540
2.1 Préstamo subordinado	0102	0	1102	28.540
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	121.280	1117	23.402
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	119.244	1123	21.538
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	89.794	1124	20.456
1.1 Series no subordinadas	0125	89.755	1125	20.412
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	39	1128	44
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	29.450	1131	1.080
2.1 Préstamo subordinado	0132	28.540	1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	18	1136	1.057
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	892	1137	23
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	2
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	2
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	2.036	1148	1.864
1. Comisiones	0149	2.009	1149	1.837
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	11	1150	11
1.2 Comisión administrador	0151	184	1151	160
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	9.411	1153	9.411
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-7.597	1155	-7.745
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	27	1157	27
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	94	1158	1.315
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	94	1160	1.315
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	121.374	1162	141.021

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	-294	1201	633	2201	761	3201	1.116
1.1 Activos titulizados	0202	-294	1202	633	2202	761	3202	1.116
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203		2203		3203	
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-89	1204	-98	2204	-440	3204	-412
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-64	1205	-73	2205	-265	3205	-312
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-25	1206	-25	2206	-97	3206	-100
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207		2207	-78	3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	85	1208	72	2208	-114	3208	154
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	-298	1209	607	2209	207	3209	858
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214	0	1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215	0	1215	0	2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216	0	1216	0	2216		3216	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-92	1217	-1.420	2217	-267	3217	-318
7.1 Servicios exteriores	0218	-29	1218	-29	2218	-52	3218	-106
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219	-3	2219	-9	3219	-9
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	-6	1220	-24	2220		3220	-92
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-21	1222	-2	2222	-43	3222	-5
7.2 Tributos	0223	0	1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-63	1224	-1.391	2224	-215	3224	-212
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-17	1225	-17	2225	-70	3225	-70
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-24	3226	-24
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	0	1227		2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228		1228	-1.347	2228		3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-40	1230	-21	2230	-121	3230	-118
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	262	1231	139	2231	359	3231	1.474
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	262	1232	139	2232	359	3232	1.474
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	0	1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	59	1238	535	2238	-152	3238	1.693
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	69	1239	139	2239	-147	3239	-3.707
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241	0	1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	15	1300	-413	2300	-399	3300	-40
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	94	1301	-209	2301	-101	3301	247
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	129	1302	516	2302	644	3302	1.214
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-64	1303	-76	2303	-270	3303	-326
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	200	1304	259	2304	895	3304	1.079
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-127	1305	-183	2305	-1.017	3305	-928
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306	-91	2306	0	3306	-91
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-29	1307	-701	2307	-266	3307	-701
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	-15	1308	67	2308	-87	3308	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-17	1309	-17	2309	-70	3309	-70
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-17	1310	-17	2310	-70	3310	-70
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311		2311		3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	0	1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313	0	1313		2313		3313	
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314		2314		3314	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-62	1315	-187	2315	-228	3315	-217
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-62	1320	-187	2320	-228	3320	-217
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321		2321		3321	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	184	1322	-111	2322	-272	3322	2.871
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323	0	2323		3323	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324	0	2324		3324	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	186	1325	-111	2325	-270	3325	2.871
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	2.699	1326	3.242	2326	11.603	3326	13.969
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	588	1327	701	2327	5.528	3327	4.444
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	33	1328	40	2328	430	3328	2.010
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	45	1329	12	2329	93	3329	134
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	59	1330	222	2330	497	3330	3.013
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-3.238	1331	-4.328	2331	-18.421	3331	-20.699
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	-2	1332	0	2332	-2	3332	0
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334		2334		3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-2	1336		2336	-2	3336	
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	199	1337	-524	2337	-671	3337	2.831
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	30.865	1338	32.259	2338	31.735	3338	28.904
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	31.064	1339	31.735	2339	31.064	3339	31.735

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-116	1357	203	2357	-1.335	3357	342
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-116	1358	203	2358	-1.335	3358	342
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-85	1360	-72	2360	114	3360	-154
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	201	1362	-131	2362	1.221	3362	-188
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0



Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2018								Situación cierre anual anterior 31/12/2017								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401		0421		0441		1381		1401		1421		1441		2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386	13,01	0406	8,46	0426	1,02	0446	7,08	1386	10,32	1406	7,69	1426	0,43	1446	7,25	2386	0,30	2406	0,00	2426	0,00	2446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2018</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	35,00	0467	16	0474		0481		0488	16	0495	5.480	0502		0509	5.496
De 1 a 3 meses	0461	17,00	0468	20	0475	1	0482		0489	21	0496	1.004	0503		0510	1.025
De 3 a 6 meses	0462	8,00	0469	6	0476		0483	66	0490	72	0497	2.866	0504		0511	2.938
De 6 a 9 meses	0463	9,00	0470	260	0477	4	0484	4	0491	268	0498	420	0505		0512	688
De 9 a 12 meses	0464	2,00	0471	4.437	0478	88	0485	149	0492	4.674	0499		0506		0513	4.674
Más de 12 meses	0465	167,00	0472	3.841	0479	3	0486	48	0493	3.892	0500	0	0507		0514	3.892
<b>Total</b>	<b>0466</b>	<b>238,00</b>	<b>0473</b>	<b>8.580</b>	<b>0480</b>	<b>96</b>	<b>0487</b>	<b>267</b>	<b>0494</b>	<b>8.943</b>	<b>0501</b>	<b>9.770</b>	<b>0508</b>	<b>0</b>	<b>1515</b>	<b>18.713</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	35,00	0522	16	0529		0536		0543	16	0550	5.480	0557		0564	5.496	0571	6.008	0578	5.526	0584	91,48
De 1 a 3 meses	0516	17,00	0523	20	0530	1	0537		0544	21	0551	1.004	0558		0565	1.025	0572	2.603	0579	2.603	0585	39,38
De 3 a 6 meses	0517	8,00	0524	6	0531		0538	66	0545	72	0552	2.866	0559		0566	2.938	0573	2.041	0580	2.041	0586	143,95
De 6 a 9 meses	0518	9,00	0525	260	0532	4	0539	4	0546	268	0553	420	0560		0567	688	0574	9.409	0581	9.409	0587	7,31
De 9 a 12 meses	0519	2,00	0526	4.437	0533	88	0540	149	0547	4.674	0554		0561		0568	4.674	0575	13.491	0582	13.491	0588	34,65
Más de 12 meses	0520	165,00	0527	3.632	0534	3	0541	48	0548	3.683	0555	0	0562		0569	3.683	0576	30.624	0583	29.491	0589	12,03
<b>Total</b>	<b>0521</b>	<b>236,00</b>	<b>0528</b>	<b>8.371</b>	<b>0535</b>	<b>96</b>	<b>0542</b>	<b>267</b>	<b>0549</b>	<b>8.734</b>	<b>0556</b>	<b>9.770</b>	<b>0563</b>	<b>0</b>	<b>0570</b>	<b>18.504</b>	<b>0577</b>	<b>64.176</b>			<b>0590</b>	<b>28,83</b>

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 25/10/2005	
Inferior a 1 año	0600	11.509	1600	11.840	2600	251.696
Entre 1 y 2 años	0601	1.744	1601	3.989	2601	301.669
Entre 2 y 3 años	0602	896	1602	2.772	2602	418.510
Entre 3 y 4 años	0603	1.082	1603	1.169	2603	379.253
Entre 4 y 5 años	0604	2.846	1604	2.032	2604	371.601
Entre 5 y 10 años	0605	18.236	1605	23.398	2605	597.256
Superior a 10 años	0606	54.565	1606	64.090	2606	780.015
<b>Total</b>	0607	<b>90.878</b>	1607	<b>109.290</b>	2607	<b>3.100.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>9,74</b>	1608	<b>10,06</b>	2608	<b>7,00</b>

Antigüedad	Situación actual 31/12/2018					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 25/10/2005	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	15,00	1609	14,02	2609	1,00

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2018</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 25/10/2005			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	682,00	0630	26.903	1620	656,00	1630	31.270	2620	349,00	2630	
40% - 60%	0621	314,00	0631	25.825	1621	346,00	1631	28.747	2621	592,00	2631	169.685
60% - 80%	0622	234,00	0632	30.052	1622	280,00	1632	34.470	2622	672,00	2632	482.976
80% - 100%	0623	30,00	0633	5.476	1623	73,00	1633	11.951	2623	406,00	2633	261.618
100% - 120%	0624	8,00	0634	1.349	1624	10,00	1634	1.470	2624	280,00	2634	
120% - 140%	0625	2,00	0635	615	1625	1,00	1635	88	2625	167,00	2635	
140% - 160%	0626	1,00	0636	173	1626	3,00	1636	860	2626	164,00	2636	
superior al 160%	0627	2,00	0637	440	1627	1,00	1637	152	2627	847,00	2637	
<b>Total</b>	0628	<b>1.273,00</b>	0638	<b>90.833</b>	1628	<b>1.370,00</b>	1638	<b>109.008</b>	2628	<b>3.477,00</b>	2638	<b>914.279</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>54,57</b>	0649		1639	<b>55,62</b>	1649		2639	<b>77,03</b>	2649	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2018</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 25/10/2005	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,88	1650	0,90	2650	3,04
Tipo de interés nominal máximo	0651	7,75	1651	7,75	2651	13,50
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	2,00

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2018</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 25/10/2005			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	287,00	0683	14.828	1660	307,00	1683	17.277	2660	2.843,00	2683	456.123
Aragón	0661	22,00	0684	1.111	1661	23,00	1684	1.266	2661	328,00	2684	81.645
Asturias	0662	2,00	0685	72	1662	2,00	1685	84	2662	42,00	2685	4.261
Baleares	0663	37,00	0686	3.233	1663	37,00	1686	3.579	2663	405,00	2686	49.423
Canarias	0664	120,00	0687	6.948	1664	131,00	1687	11.001	2664	1.686,00	2687	243.731
Cantabria	0665	9,00	0688	287	1665	9,00	1688	338	2665	78,00	2688	9.866
Castilla-León	0666	39,00	0689	1.910	1666	42,00	1689	2.171	2666	530,00	2689	91.698
Castilla La Mancha	0667	60,00	0690	2.900	1667	68,00	1690	3.542	2667	665,00	2690	78.984
Cataluña	0668	253,00	0691	18.536	1668	262,00	1691	21.599	2668	3.027,00	2691	502.626
Ceuta	0669	1,00	0692	50	1669	1,00	1692	56	2669	7,00	2692	1.538
Extremadura	0670	26,00	0693	946	1670	28,00	1693	1.128	2670	319,00	2693	26.675
Galicia	0671	4,00	0694	234	1671	5,00	1694	285	2671	94,00	2694	14.828
Madrid	0672	173,00	0695	23.726	1672	192,00	1695	27.065	2672	2.537,00	2695	658.512
Melilla	0673	3,00	0696	57	1673	3,00	1696	82	2673	19,00	2696	1.113
Murcia	0674	47,00	0697	2.150	1674	51,00	1697	2.571	2674	755,00	2697	92.568
Navarra	0675	4,00	0698	507	1675	4,00	1698	559	2675	178,00	2698	55.391
La Rioja	0676	9,00	0699	404	1676	9,00	1699	479	2676	111,00	2699	18.923
Comunidad Valenciana	0677	97,00	0700	5.752	1677	107,00	1700	7.450	2677	2.103,00	2700	359.058
País Vasco	0678	88,00	0701	7.227	1678	100,00	1701	8.758	2678	1.426,00	2701	353.037
<b>Total España</b>	0679	<b>1.281,00</b>	0702	<b>90.878</b>	1679	<b>1.381,00</b>	1702	<b>109.290</b>	2679	<b>17.153,00</b>	2702	<b>3.100.000</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>1.281,00</b>	0705	<b>90.878</b>	1682	<b>1.381,00</b>	1705	<b>109.290</b>	2682	<b>17.153,00</b>	2705	<b>3.100.000</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2018</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 25/10/2005			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	14,36			1710	14,35			2710	8,13		
Sector	0711	4,97	0712	4.110	1711	4,12	1712	4.110	2711	21,98	2712	70

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2018			Situación cierre anual anterior 31/12/2017			Situación inicial 25/10/2005					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722			
ES0382041046	B.T.A'S SERIE D	1.705	53.000	89.755	1.705	63.000	108.176	1.705	100.000	170.500			
ES0382041038	B.T.A'S SERIE C	961			961			961	100.000	96.100			
ES0382041020	B.T.A'S SERIE B	806			806			806	100.000	80.600			
ES0382041012	B.T.A'S SERIE A2	12.400			12.400			12.400	100.000	1.240.000			
ES0382041004	B.T.A'S SERIE A1	15.128			15.128			15.128	100.000	1.512.800			
<b>Total</b>		0723	31.000	0724	89.755	1723	31.000	1724	108.176	2723	31.000	2724	3.100.000



<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2018</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
									0730	0731	0732	0733			0734	0735	0742
ES0382041046	B.T.A'S SERIE D	NS	E3M	0,59	0,27	39		SI	89.755				89.794				
ES0382041038	B.T.A'S SERIE C	NS	E3M	0,29	0,00			SI									
ES0382041020	B.T.A'S SERIE B	NS	E3M	0,21	0,00			SI									
ES0382041012	B.T.A'S SERIE A2	NS	E3M	0,12	0,00			SI									
ES0382041004	B.T.A'S SERIE A1	NS	E3M	0,02	0,00			SI									
<b>Total</b>						0740	39	0741	0	0743	89.755	0744	0	0745	89.794	0746	0

	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 25/10/2005	
<b>Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)</b>	0747	0,27	0748	0,26	0749	2,35

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2018								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2017							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0382041038	B.T.A'S SERIE C		96.100		16.539				96.100							16.539	
ES0382041020	B.T.A'S SERIE B		80.600		152.920				80.600							152.920	
ES0382041012	B.T.A'S SERIE A2		1.240.000		48.988				1.240.000							48.988	
ES0382041004	B.T.A'S SERIE A1		1.512.800		43.500				1.512.800							43.500	
ES0382041046	B.T.A'S SERIE D	3.238	80.745	64	28.051	4.328	45.954	76	26.740								
<b>Total</b>		0754	3.238	0755	3.010.245	0756	64	0757	289.998	1754	4.328	1755	2.975.454	1756	76	1757	288.687

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 25/10/2005
				0762	0763	0764
ES0382041038	B.T.A'S SERIE C		SYP	---	---	A-
ES0382041038	B.T.A'S SERIE C		FCH	---	---	A+
ES0382041020	B.T.A'S SERIE B		SYP	---	---	AA
ES0382041020	B.T.A'S SERIE B		FCH	---	---	AA+
ES0382041012	B.T.A'S SERIE A2		SYP	---	---	AAA
ES0382041012	B.T.A'S SERIE A2		FCH	---	---	AAA
ES0382041004	B.T.A'S SERIE A1		SYP	---	---	AAA
ES0382041004	B.T.A'S SERIE A1		FCH	---	---	AAA
ES0382041046	B.T.A'S SERIE D	30/09/2018	SYP	A-	BBB+	BBB
ES0382041046	B.T.A'S SERIE D	30/09/2018	FCH	BBB	B+	BBB

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2018</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 25/10/2005	
Inferior a 1 año	0765	11.509	1765	11.840	2765	251.696
Entre 1 y 2 años	0766	1.744	1766	3.989	2766	301.669
Entre 2 y 3 años	0767	896	1767	2.772	2767	418.510
Entre 3 y 4 años	0768	1.082	1768	1.169	2768	
Entre 4 y 5 años	0769	2.846	1769	2.032	2769	750.854
Entre 5 y 10 años	0770	18.236	1770	23.398	2770	597.256
Superior a 10 años	0771	53.442	1771	62.976	2771	780.015
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>89.755</b>	<b>1772</b>	<b>108.176</b>	<b>2772</b>	<b>3.100.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>9,74</b>	<b>1773</b>	<b>10,06</b>	<b>2773</b>	<b>7,00</b>

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 25/10/2005	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	28.540	1775	28.540	2775	71.300
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	27.900	1776	27.900	2776	27.900
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	31,80	1777	26,50	2777	2,30
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER UK	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	F1 / A1	1779	F1 / A1	2779	F1 / A1
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	F1 / A1	1780	F1 / A1	2780	F1 / A1
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	N	1791	N	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	100,00	1792	100,00	2792	88,80
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 25/10/2005			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total						0808	100	0809	1.313	0810	0

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 25/10/2005		Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 25/10/2005			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
<b>Total</b>	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90,00	7003	5.578	7006	6.834	7009	6,14	7012	6,25	7015	6,44		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	5.578	7008	6.834	7011	6,14	7014	6,25	7017	6,44	7018	Modulo Adicional
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18,00	7020		7021	3.648	7024	4.445	7027	4,01	7030	4,07	7033	4,21		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	9.853	7025	9.693	7028	10,84	7031	8,87	7034	10,98		
Total Fallidos					7023	13.501	7026	14.138	7029	14,86	7032	12,94	7035	15,19	7036	Modulo Adicional

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853



S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862	150	2862	365	3862	0,025	4862	775	5862	70	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total	
		01/02/2016	01/05/2016	01/08/2016	01/11/2016	01/02/2017	01/05/2017	01/08/2017	01/11/2017	01/02/2018	01/05/2018	01/08/2018	01/11/2018		
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885														
Saldo inicial	0886	26.421	25.282	26.421	25.282	26.421	25.282	26.421	26.833	28.540	28.452	28.540	28.473		
Cobros del periodo	0887	6.244	5.942	6.244	5.942	6.244	5.942	6.244	6.053	6.053	4.198	7.025	3.347		
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-23	-22	-23	-22	-23	-22	-23	-18	-25	-38	-18	-22		
Pagos por derivados	0889	10	48	10	48	10	48	10	76	-301	68	38	73		
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-26.833	-26.421	-26.421	-26.421	-26.833	-26.421	-26.833	-28.540	-28.452	-28.540	-28.473	-28.540		
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-5.799	-4.829	-5.799	-4.829	-5.799	-4.829	-5.799	-4.404	-4.373	-3.904	-7.112	-3.302		
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-236	0	-29		
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER EMPRESAS 1**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2018**

**NOTAS EXPLICATIVAS**

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**