

# RURAL HIPOTECARIO VII FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## Bonos emisión 06 de mayo de 2005

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

| CONCEPTO  | Bonos Serie<br>A1<br>(ES0366366005)                                      | Bonos Serie<br>A2<br>(ES0366366013)                                       | Bonos Serie<br>B<br>(ES0366366021)                                    | Bonos Serie<br>C<br>(ES0366366039)                                    |
|---|--|---|---|---|
| <p>1.1. A partir del día 15 de diciembre de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses de las Series A1, A2, B y C, correspondientes al período comprendido entre el 15.09.2009 (incluido) y el 15.12.2009 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Intereses brutos:</b></li> <li style="padding-left: 20px;">Retención fiscal (18%):</li> <li style="padding-left: 20px;">Intereses netos:</li> <li>• <b>Amortización de Principal:</b></li> <li style="padding-left: 20px;">Entidad Pagadora:</li> </ul> | 133,266099 euros<br>20,387898 euros<br>92,878201 euros<br>1.553,58 euros | 187,171833 euros<br>33,690930 euros<br>153,480903 euros<br>3.000,00 euros | 248,480556 euros<br>44,726500 euros<br>203,754056 euros<br>0,00 euros | 334,425000 euros<br>60,196500 euros<br>274,228500 euros<br>0,00 euros |
|   | Banco Cooperativo Español, S.A.  |   |   |   |
| <p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:</li> </ul>   | 48.068,31 euros<br>48,06831 %  | 79.000,00 euros<br>79,00 %  | 100.000,00 euros<br>100,00 %  | 100.000,00 euros<br>100,00 %  |
| <p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intereses :</li> <li>• Amortización de Principal:</li> </ul>   | 0,00 euros   |   |   |   |
| <p>4. Tasa anualizada de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios durante los tres últimos meses naturales:</p>   | 4,7509 %   |   |   |   |
| <p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vida media:</li> <li>• Vida total:</li> </ul>   | 7,03 años<br>12,25 años  | 2,82 años<br>5,25 años  | 6,80 años<br>12,25 años   | 6,80 años<br>12,25 años   |
| <p>6. Series A1, A2, B y C, el tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 15.12.2009 (incluido) hasta el 15.03.2010 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intereses brutos:</li> <li style="padding-left: 20px;">Retención fiscal (18%):</li> <li style="padding-left: 20px;">Intereses netos:</li> </ul>  | 0,844%<br>101,424134 euros<br>18,256344 euros<br>83,167790 euros         | A determinar  | 0,924%<br>231,000000 euros<br>41,580000 euros<br>189,420000 euros     | 1,264%<br>316,000000 euros<br>56,880000 euros<br>259,120000 euros     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fecha de Pago:</li> </ul>  | 15.03.2010   |   |   |   |

Madrid 11 de diciembre de 2009  
 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

## RURAL HIPOTECARIO VII F.T.A. (N.I.F.: V-84329598)

### DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

| FECHA DE PAGO / Payment date                 | 15.03.2010                                      | 15.03.2010                         | 15.03.2010                         | 15.03.2010                         |
|--|---|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Periodo de Interés / Interest accrual period | desde / From 15.12.2009 (incluido) / (included) | 15.12.2009 (incluido) / (included) | 15.12.2009 (incluido) / (included) | 15.12.2009 (incluido) / (included) |
|  | hasta / To 15.03.2010 (excluido) / (excluded)   | 15.03.2010 (excluido) / (excluded) | 15.03.2010 (excluido) / (excluded) | 15.03.2010 (excluido) / (excluded) |
|  | plazo / Term 90 días / days                     | 90 días / days                     | 90 días / days                     | 90 días / days                     |

| Bonos Serie A1  | Bonos Serie A2  | Bonos Serie B  | Bonos Serie C  |
|-----------------|-----------------|----------------|----------------|
| Series A1 Bonds | Series A2 Bonds | Series B Bonds | Series C Bonds |
| ES0366366005    | ES0366366013    | ES0366366021   | ES0366366039   |

#### Determinación Interés Nominal Series A1, B y C

Nominal Interest Calculation Series A1, B & C Bonds

|                                   |        |        |        |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|
| Euribor 3 meses / 3 Month Euribor | 0,714% | 0,714% | 0,714% |
| Margen / Margin                   | 0,130% | 0,210% | 0,550% |

#### Determinación Interés Nominal Bonos Serie A2

|   |        |                                 |        |        |
|---|--------|---------------------------------|--------|--------|
| Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest rate | 0,844% | A determinar / To be determined | 0,924% | 1,264% |
|---|--------|---------------------------------|--------|--------|

|                              | Bono      | Serie          | Bono      | Serie         | Bono       | Serie         | Bono       | Serie         |
|------------------------------|-----------|----------------|-----------|---------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                              | Bond      | Series         | Bond      | Series        | Bond       | Series        | Bond       | Series        |
| Número de Bonos / N.Bonds    |           | 9.571          |           | 1.000         |            | 192           |            | 237           |
| Nominal / Face value (Euros) | 48.068,31 | 460.061.795,01 | 79.000,00 | 79.000.000,00 | 100.000,00 | 19.200.000,00 | 100.000,00 | 23.700.000,00 |

#### Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)  
Base / Day count fraction Act / 360

|                                   |            |            |                                 |            |           |            |           |
|-----------------------------------|------------|------------|---------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
| Intereses Brutos / Gross Interest | 101,424134 | 970.730,39 | A determinar / To be determined | 231,000000 | 44.352,00 | 316,000000 | 74.892,00 |
| Retención / Withholding tax 18%   | 18,256344  | 174.731,47 | A determinar / To be determined | 41,580000  | 7.983,36  | 56,880000  | 13.480,56 |
| Intereses Neto / Net Interest     | 83,167790  | 795.998,92 | A determinar / To be determined | 189,420000 | 36.368,64 | 259,120000 | 61.411,44 |

#### Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

|                           |                                 |                                 |      |      |      |      |
|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------|------|------|------|
| Amortización / Redemption | A determinar / To be determined | A determinar / To be determined | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------|------|------|------|

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com