

# BANCAJA 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## Bonos emisión 16 de julio de 2004

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A2 (ES0312886015)	Bonos Serie B (ES0312886023)	Bonos Serie C (ES0312886031)	Bonos Serie D (ES0312886049)
1. A partir del día <b>27 de febrero de 2006</b> (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 25.11.2005 (incluido) y el 27.02.2006 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
• <b>Intereses brutos:</b>				
Retención fiscal (15%):	684,894444 euros	739,727778 euros	841,561111 euros	1.290,672222 euros
Intereses netos:	102,734167 euros	110,959167 euros	126,234167 euros	193,600833 euros
• <b>Amortización de Principal:</b>				
	582,160277 euros	628,768611 euros	715,326944 euros	1.097,071389 euros
	21.805,67 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	78.194,33 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	78,19 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:				
• <b>Intereses :</b>	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
• <b>Amortización de Principal:</b>	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	16,9826 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
• Vida media:	3,64 años	5,12 años	5,12 años	5,12 años
• Vida total:	9,51 años	9,51 años	9,51 años	9,51 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 27.02.2006 (incluido) hasta el 25.05.2006 (excluido):	2,808 %	3,018 %	3,408 %	5,128 %
• Intereses brutos:	530,626723 euros	729,350000 euros	823,600000 euros	1.239,266667 euros
Retención fiscal (15%):	79,594008 euros	109,402500 euros	123,540000 euros	185,890000 euros
Intereses netos:	451,032715 euros	619,947500 euros	700,060000 euros	1.053,376667 euros
• Fecha de Pago:	25.05.2006			
	Madrid 23 de febrero de 2006 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General			