

**TDA IBERCAJA 4 - Fondo de Titulización de Activos**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 26/11/07 - 26/02/08**

	Euros
<b>I. Situación al 26/11/07:</b>	<b>10.500.000,00</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	10.500.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>52.443.986,64</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/01/08:	9.057.238,11
Amort. Anticipada hasta 31/01/08:	27.994.424,16
Intereses:	15.289.063,18
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>103.261,19</b>
<b>Principal:</b>	<b>28.676,82</b>
Intereses:	74.584,37
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>62.943.986,64</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>352.072,60</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	352.072,60
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>63.296.059,24</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>75.280,60</b>
Gestora	45.700,52
Agente de Pagos	16.760,63
Iberclear	348,00
Otros Gastos	12.471,45
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>619.792,21</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	15.289.063,18
Cantidad a Pagar por la Parte B (Ibercaja):	15.908.855,39
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>52.358.836,93</b>
<b>Bonos A1:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/08:	2.386.200,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-429.525,00
Amortización correspondiente al 26/02/08:	11.131.300,00
<b>Bonos A2:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/08:	8.520.448,96
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.533.670,98
Amortización correspondiente al 26/02/08:	25.973.095,38
<b>Bonos A3PAC:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/08:	3.328.651,04
Retenciones practicadas a los bonos:	-599.152,32
Amortización correspondiente al 26/02/08:	0,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/08:	173.772,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-31.278,80
Amortización correspondiente al 26/02/08:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/08:	353.984,40
Retenciones practicadas a los bonos:	-63.716,80
Amortización correspondiente al 26/02/08:	0,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/08:	147.604,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-26.568,64
Amortización correspondiente al 26/02/08:	0,00
<b>Bonos E:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/08:	117.655,30
Retenciones practicadas a los bonos:	-21.177,80
Amortización correspondiente al 26/02/08:	0,00
<b>Bonos F:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/08:	226.124,85
Retenciones practicadas a los bonos:	-40.702,20
Amortización correspondiente al 26/02/08:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>2.745.792,54</b>
<b>IX. Saldo disponible (V- VI + VII - VIII):</b>	<b>11.481.733,92</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva 26/11/07:	10.500.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	13.362,39
Amortización préstamo subordinado G.I.	60.217,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	36.306,86
Amortización préstamo subordinado Desfase	163.615,16
<b>Margen de intermediación financiera</b>	<b>708.232,51</b>
<b>Fondo de Reserva 26/02/08:</b>	<b>10.500.000,00</b>

**(1) Avance técnico solicitado:**

Trimestre anterior	1.103.212,41
Trimestre actual	1.206.473,60

**(2) Reinvertido hasta el 24/03/08**

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº : 875/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
 Oriense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel. 91 7020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 TDAIBERCAJA4liq.trim/feb08

## Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Febrero de 2008

Importes en euros		
I. BONOS A1	Sobre 2500 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):	250.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	195.463.525,00 €	78.185,41 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.386.200,00 €	954,48 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	11.131.300,00 €	4.452,52 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	184.332.225,00 €	73.732,89 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	73,732890%	73,732890%
II. BONOS A2	Sobre 8194 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):	819.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	692.148.245,22 €	84.470,13 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	8.520.448,96 €	1.039,84 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	25.973.095,38 €	3.169,77 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	666.175.149,84 €	81.300,36 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	81,300360%	81,300360%
III. BONOS A3PAC	Sobre 2704 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):	270.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	270.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.328.651,04 €	1.231,01 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	270.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS B	Sobre 140 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):	14.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	173.772,20 €	1.241,23 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	14.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS C	Sobre 280 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):	28.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	28.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	353.984,40 €	1.264,23 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	28.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VI. BONOS D	Sobre 112 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):	11.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	147.604,80 €	1.317,90 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VII. BONOS E	Sobre 70 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):	7.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	117.655,30 €	1.680,79 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VIII. BONOS F	Sobre 105 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):	10.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	10.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	226.124,85 €	2.153,57 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	10.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IX. EL FONDO		
Importes en euros		
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/08:		1.181.107.352,82 €
a) No Fallidas:		1.181.107.352,82 €
b) Fallidas:		0,00 €
2. Amortización del periodo 31/10/07 a 31/01/08:		37.051.662,27 €
a) Según calendario:		9.057.238,11 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/08:		27.994.424,16 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		9,14%
b) Ultimo semestre:		8,17%
c) Ultimo trimestre:		8,88%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,52%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:		0,03%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%
7. Nivel de impago (2)		0,16%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 876/08

Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel. 91 7020808

<http://www.tda-sglt.com>  
TDAIBERCAJA4@infoinver.trimFeb08

**TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/11/07-26/02/08**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	18 de octubre de 2006
Fecha Emisión BTH	18 de octubre de 2006
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(13% TAA)	27 de mayo de 2019
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s, Standard & Poor' s
Calificación	Bono A: Aaa (M)/ AAA (SP) Bono A2: Aaa (M)/ AAA (SP) Bono A3PAC: Aaa (M)/ AAA (SP) Bono B: Aa1 (M)/AA (SP) Bono C: A1 (M)/A (SP) Bono D: Baa1 (M)/ BBB (SP) Bono E: BA1 (M)/ BB (SP) Bono F:- (M)/CCC- (SP)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 4
Serie A1:	
Código ISIN	ES0338453006
Nominal en circulación total (inicial)	250.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	184.332.225,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	73.732,89 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0338453014
Nominal en circulación total (inicial)	819.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	666.175.149,84 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	81.300,36 Euros
Serie A3PAC:	
Código ISIN	ES0338453022
Nominal en circulación total (inicial)	270.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	270.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 4</b>
Serie B:	
Código ISIN	ES0338453030
Nominal en circulación total (inicial)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0338453048
Nominal en circulación total (inicial)	28.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	28.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0338453055
Nominal en circulación total (inicial)	11.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0338453063
Nominal en circulación total (inicial)	7.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie F:	
Código ISIN	ES0338453071
Nominal en circulación total (inicial)	10.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:26/11/07-26/02/08
* Flujos de Caja del Período:26/11/07-26/02/08
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Febrero de 2008

**TDA IBERCAJA 4****Fondo de Titulación de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/11/07 - 26/02/08:**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulación Hip.		37.104.395,38
Amortización Participaciones Hip.	37.051.662,27	
Amortización Ptmos. Subordinados		223.832,16
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		15.254.441,55
Intereses recibidos de las PHs	15.289.063,18	
Intereses Ptmos. Subordinados		49.669,25
Intereses Inversiones Temporales	352.072,60	
Avance Técnico Neto	103.261,19	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		45.700,52
- Agente de Pagos		16.760,63
- Iberclear		348,00
- Otros Gastos		12.471,45
Neto SWAP a favor de la Parte A	619.792,21	
<b>Margen de intermediación financiera</b>		<b>708.232,51</b>
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>53.415.851,45</b>	<b>53.415.851,45</b>
Saldo inicial 26/11/07	10.500.000,00	
A Inversiones Temporales		10.500.000,00
<b>Total</b>	<b>63.915.851,45</b>	<b>63.915.851,45</b>
Retenciones practicadas el 26/02/08	2.745.792,54	
A Inv.Temporales hasta el 24/03/08		2.745.792,54

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 882/08**

Titulación de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDAIBERCAJA4fluj.trimFeb08