

Madrid, a 25 de Abril de 2007

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del Fondo AyT Hipotecario Mixto III Fondo de Titulización de Activos, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo comprendido entre el 21 de diciembre de 2006 y el 21 de marzo de 2007, incluyendo:

1. Datos generales sobre el Fondo.
2. Valores emitidos por el Fondo.
3. Valores adquiridos por el Fondo.
4. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

Atentamente les saluda,

---

D. Luisa Miralles García  
Director General  
Ahorro y Titulización S.G.F.T.;S.A.

**[I. AyT. Hipotecario III FTH: Datos generales sobre el Fondo.](#)**

Fecha Constitución del Fondo	27 de abril de 2005
------------------------------	---------------------

Fecha Emisión BTH´s	29 de abril de 2005
Fecha Vencimiento Final	21 de marzo de 2035
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A. Confederación Española de Cajas de Ahorro Caja General de Ahorros y Monte de Piedad de Granada Dexia Bank HSBC Bank PLC
Entidad Directora	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A. Confederación Española de Cajas de Ahorro
Entidades Cedentes PH´s	Caja General de Ahorros y Monte de Piedad de Granada Caja Rural Intermediterránea, Sociedad Cooperativa de Crédito (Cajamar)
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A.

**II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS A**

Código ISIN: ES0312378005	Calificación: Aaa ( Moody 's )
---------------------------	--------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	342.200.000,00
Actual	59.512,81	203.652.835,82
% Actual/ Origen	59,51 %	64,06 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 21 MARZO 07</u></b>		
Intereses devengados y pagados	613,98	2.101.039,56
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	4.543,03	15.546.248,66
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	3,173 Años	

**BONOS B**

Código ISIN: ES0312378013	Calificación: Baa3 ( Moody 's )
---------------------------	---------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	27.800.000,00
Actual	100.000,00	27.800.000,00
% Actual/ Origen	100,00%	100,00%
<b><u>PAGO CUPON FECHA 21 MARZO 07</u></b>		
Intereses devengados y pagados	1.088,50	302.603,00
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	4,542 Años	

## VALOR IO

Código ISIN: ES0312378013	Calificación: Aaa ( Moody 's )	
Intereses devengados y pagados	46,88	160.423,36
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
<b><u>PAGO CUPON FECHA 21 MARZO 07</u></b>		

### **III. Valores adquiridos por el Fondo: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

Saldo Vivo PH´S	231.452.783,30
Intereses vencidos y cobrados	2.665.419,08
Tasa Amortización Anticipada del periodo anualizada	21,18%
Tipo Medio PH´S	4,627%
Vida Media PH´S	24,21 años

\*Información de los activos a 14 de marzo de 2007

- Morosidad Actual de la Cartera de PH´S

Impagados	Total Impagados	% sobre Saldo Vivo Ph´S
	81.895,48 €	0,0353%

**IV. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.**

<b>ORIGEN DE FONDOS</b>	
Intereses disponibles	2.821.341,07
Abono Intereses Swap	2.378.791,62
Fondos Disponibles para amortización	15.546.262,15
Fondo de Reserva	4.625.000,00
<b>TOTAL Fondos disponibles para aplicación</b>	<b>25.371.394,84</b>

<b>APLICACIÓN AL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS</b>	
Gastos ordinarios	20.512,64
Pago intereses Swap	2.126.426,67
Pago Intereses Bonos A	2.101.039,56
Pago Intereses Bonos B	160.423,36
Pago intereses Valor IO	302.603,00
Saldo actual Fondo de Reserva	4.625.000,00
Déficit del Fondo de Reserva	0,00
Amortización de la serie A	15.546.248,66
Amortización de la serie B	0,00
Intereses del Préstamo Subordinado	11.284,33
Amortización del Préstamo Subordinado	76.289,27
Comisión de Administración / Gestión	6.090,39
Margen de Intermediación Financiero	395.476,96
<b>TOTAL Fondos Aplicados</b>	<b>25.371394,84</b>