



**Santander de Titulización**

**COMISION NACIONAL MERCADO VALORES**

Paseo de la Castellana, 19  
28046-MADRID

COMISION NACIONAL DEL  
MERCADO DE VALORES

.. 3 FEB. 1999

REGISTRO DE ENTRADA

Nº 1939 ..... 05425

Madrid, 2 de febrero de 1999

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
60.000.000.000 PTS. F.T.H. HIPOTEBANSA IV**

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica :

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bónos de Titulización Hipotecaria.

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV**

INFORMACION  
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE **15/10/98 - 15/01/99** AÑO: **1998/99**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	6 de Abril de 1995	Agente de Pago Bonos	Banco Santander	
Fecha Desembolso BTH'S	11 de Abril de 1995	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de Enero de 2019	Agencia de Calificación	S&P España Moody's España	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Hipotebansa	Emisión Principal	AAA/Aaa	AAA/Aaa
Permuta de Intereses	Banco Santander	Emisión Subordinada	A/A2	A/A2

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION	NOMINAL EN CIRCULACION		
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie A Preferente (ISIN=ES0338778006)		Nominal Unitario	25.000.000	12.083.329	
	2.352	Nominal Total	58.800.000.000	28.419.989.808	48,33%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338778014)		Nominal Unitario	25.000.000	25.000.000	
	48	Nominal Total	1.200.000.000	1.200.000.000	100%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S				
Actual			Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	15 de enero de 1999		Fecha Próximo Cupón	15 de abril de 1999
Amortización devengada no pagada	0		Tipo de Interés	Serie A - 3,4254% Serie B - 3,9323%
Amortización Calendario	NO		Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 102.058 Serie B - 242.402
Amortización Serie A	921.772		Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 76.544 Serie B - 181.802
Amortización Serie B	0			
Intereses Brutos Serie A	140.597			
Intereses Brutos Serie B	302.214			

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS  
(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	8.868	6.422
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	60.000.010.400	23.619.990.722
Importes Unitarios Préstamos Vivos	6.765.900	4.612.269
Tipo de Interés	9,80%	6,26%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	15,15%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	12,94%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	9,76%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	15.517.260	7.108.430	14.426.379
Deuda Pendiente Vencimiento			29.600.673.106
Deuda Total	15.517.260	7.108.430	29.615.099.485

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
HIPOTEBANSA IV**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS  
(CAJA)**

**Fecha: 15 de enero de 1999**

<b>A.- ORIGEN:</b>	<b>2.682.108.208 Pts</b>
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	2.157.269.825 Pts
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	499.212.128 Pts
2. INTERESES DE REINVERSION:	25.626.255 Pts
<b>B.- APLICACION:</b>	<b>2.682.108.208 Pts</b>
1. GASTOS CORRIENTES:	13.213.294 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	97.606.367 Pts.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	330.684.144 Pts.
4. AMORTIZACION DE BTH'S:	2.168.007.744 Pts.
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	2.434.058 Pts.
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	14.506.272 Pts.
7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO:	7.449.887 Pts.
8. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO:	22.115.433 Pts.
9. COMISIONES A FAVOR DE HIPOTEBANSA:	2.000.000 Pts.
10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO	(22.115.433) Pts.
11. COMISION A FAVOR DE BANCO SANTANDER	46.206.442 Pts.

**C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:**

**a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA**

**PRINCIPAL**

1. SALDO ANTERIOR:	330.595.165 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(22.115.433) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	308.479.732 Pts.

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA  
SECUNDARIO**

1. SALDO ANTERIOR:	186.000.000 Pts.
2. RETENCION DEL PERIODO:	0 Pts.
3. SALDO ACTUAL:	186.000.000 Pts.

**c) RETENCION A CUENTA DEL IS**

8.202.028 Pts.

**d) COMISION A MBIA**

3.823.500 Pts.

**TOTAL (A+B+C) 506.505.260 Pts**

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBA S A IV

15 de Enero de 1999

Fecha	Balance antes de prepago	Balance real	Vector de prepago	0,65% de prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Disponible para amortización
may-95	60.000,0		100,00%	100,00%	100,00%	0,23%	8,88%	0,23%	12,46%	60.000,0	60.000,0
jun-95	59.688,5	59.549,6	99,15%	99,77%	99,77%	0,23%	2,76%	0,23%	2,76%	59.180,2	
jul-95	59.374,5	59.039,6	98,30%	99,44%	99,44%	0,26%	3,34%	0,33%	3,91%	58.367,4	1.440
ago-95	59.058,0	58.599,7	97,47%	98,16%	98,16%	0,28%	3,33%	0,28%	3,32%	58.559,7	
sep-95	58.739,0	57.997,8	96,64%	96,64%	96,64%	0,32%	3,74%	0,42%	4,94%	56.763,2	
oct-95	58.417,2	57.567,1	95,81%	95,54%	95,54%	0,29%	3,46%	0,20%	2,33%	55.971,5	3.373
nov-95	58.092,9	56.988,7	95,00%	95,00%	95,00%	0,32%	3,77%	0,45%	5,29%	55.186,6	
dic-95	57.765,8	56.376,3	94,19%	97,59%	97,59%	0,35%	4,09%	0,51%	6,00%	54.408,5	
ene-96	57.436,1	56.801,1	93,39%	97,15%	97,15%	0,36%	4,24%	0,45%	5,29%	53.637,2	2.312
feb-96	57.105,4	54.976,1	92,59%	96,27%	96,27%	0,42%	4,94%	0,91%	10,37%	52.874,2	
mar-96	56.772,0	54.283,3	91,80%	95,59%	95,59%	0,45%	5,27%	0,71%	8,17%	52.117,8	
abr-96	56.435,9	53.707,5	91,02%	95,17%	95,17%	0,45%	5,26%	0,44%	5,20%	51.367,9	2.250
may-96	56.097,0	53.160,9	90,24%	94,77%	94,77%	0,45%	5,23%	0,42%	4,92%	50.624,6	
jun-96	55.755,3	52.521,8	89,48%	94,20%	94,20%	0,46%	5,37%	0,60%	6,93%	49.887,6	
jul-96	55.410,8	51.934,8	88,71%	93,73%	93,73%	0,46%	5,40%	0,50%	5,87%	49.157,1	2.190
ago-96	55.064,9	51.265,8	87,96%	93,10%	93,10%	0,48%	5,56%	0,67%	7,73%	48.434,2	
sep-96	54.716,2	50.543,5	87,21%	92,37%	92,37%	0,49%	5,78%	0,78%	8,98%	47.717,6	2.073
oct-96	54.364,7	49.881,4	86,47%	91,75%	91,75%	0,50%	5,69%	0,67%	7,77%	47.007,2	2.131
nov-96	54.010,2	49.165,3	85,73%	91,03%	91,03%	0,50%	6,07%	0,79%	9,06%	46.302,9	
dic-96	53.652,8	48.500,0	85,00%	90,40%	90,40%	0,53%	6,16%	0,70%	8,04%	45.604,7	
ene-97	53.292,4	47.822,8	84,28%	89,74%	89,74%	0,54%	6,29%	0,73%	8,41%	44.912,6	2.012
feb-97	52.933,4	46.647,5	83,56%	88,50%	88,50%	0,58%	6,74%	1,37%	15,31%	44.230,1	
mar-97	52.571,4	46.115,6	82,85%	87,72%	87,72%	0,59%	6,90%	0,88%	10,11%	43.553,4	1.958
abr-97	52.206,4	45.193,0	82,14%	86,57%	86,57%	0,63%	7,25%	1,32%	14,69%	42.882,6	
may-97	51.838,4	44.386,1	81,44%	85,62%	85,62%	0,64%	7,47%	1,09%	12,30%	42.217,7	2.012
jun-97	51.467,3	43.669,5	80,75%	84,85%	84,85%	0,66%	7,58%	0,91%	10,34%	41.558,5	
jul-97	51.093,2	42.955,0	80,06%	84,07%	84,07%	0,67%	7,70%	0,92%	10,45%	40.905,0	1.800
ago-97	50.719,3	42.289,7	79,38%	83,38%	83,38%	0,67%	7,76%	0,82%	9,44%	40.259,9	
sep-97	50.342,4	41.532,1	78,70%	82,50%	82,50%	0,68%	7,91%	1,06%	11,96%	39.620,3	1.851
oct-97	49.962,3	40.866,7	78,03%	81,77%	81,77%	0,69%	7,95%	0,88%	10,04%	38.986,3	
nov-97	49.579,2	40.216,4	77,37%	81,12%	81,12%	0,70%	8,03%	0,81%	8,26%	38.357,7	1.800
dic-97	49.192,8	39.484,2	76,71%	80,26%	80,26%	0,71%	8,15%	1,05%	11,89%	37.734,7	1.749
ene-98	48.803,2	38.701,3	76,05%	79,30%	79,30%	0,72%	8,33%	1,20%	13,49%	37.117,0	
feb-98	48.412,9	37.788,5	75,41%	78,05%	78,05%	0,75%	8,62%	1,57%	17,31%	36.506,5	1.851
mar-98	48.019,3	36.913,9	74,76%	76,87%	76,87%	0,77%	8,86%	1,51%	16,72%	35.901,3	
abr-98	47.622,4	36.143,0	74,13%	75,89%	75,89%	0,78%	9,02%	1,27%	14,25%	35.301,3	1.800
may-98	47.223,3	35.456,4	73,50%	73,50%	73,50%	0,79%	9,11%	1,07%	11,26%	34.706,6	
jun-98	46.818,8	34.805,3	72,87%	74,34%	74,34%	0,80%	9,17%	0,99%	11,26%	34.117,0	1.749
jul-98	46.412,1	34.161,2	72,25%	73,60%	73,60%	0,80%	9,22%	0,99%	11,26%	33.532,5	
ago-98	46.008,5	33.520,8	71,63%	72,86%	72,86%	0,81%	9,28%	1,01%	11,51%	32.957,8	1.694
sep-98	45.601,6	32.818,2	71,02%	71,97%	71,97%	0,82%	9,40%	1,22%	13,72%	32.388,1	
oct-98	45.191,3	32.334,4	70,42%	71,55%	71,55%	0,81%	9,33%	0,58%	6,74%	31.823,3	1.694
nov-98	44.777,7	31.788,0	69,82%	70,99%	70,99%	0,81%	9,33%	0,78%	8,99%	31.263,5	
dic-98	44.360,6	31.128,2	69,22%	70,17%	70,17%	0,82%	9,41%	1,15%	13,01%	30.708,5	1.643
ene-99	43.940,1	30.313,7	68,54%	68,99%	68,99%	0,84%	9,63%	1,68%	18,45%	30.158,3	
	43.526,5	29.620,0	68,05%	68,05%	68,05%	0,85%	9,76%	1,36%	15,15%	29.620,0	

DEAL 60.000  
 MEZZ. DECLINN 10,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/01/99

2,70

4,64

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
08/05/95	0	58.800.000	1.200.000				
08/06/95	0	58.800.000	1.200.000				
08/07/95	1 1.440.344	58.800.000	1.200.000	1.440.344	-1.843.640.282	0	0
08/08/95	1 0	57.359.656	1.200.000	0	0	0	0
08/09/95	1 0	57.359.656	1.200.000	0	0	0	0
08/10/95	1 3.373.054	57.359.656	1.200.000	3.373.054	-4.007.188.453	0	0
08/11/95	1 0	53.986.602	1.200.000	0	0	0	0
08/12/95	1 0	53.986.602	1.200.000	0	0	0	0
08/01/96	1 2.312.429	53.986.602	1.200.000	2.312.429	-2.534.422.263	0	0
08/02/96	1 0	51.674.173	1.200.000	0	0	0	0
08/03/96	1 0	51.674.173	1.200.000	0	0	0	0
08/04/96	1 2.249.609	51.674.173	1.200.000	2.249.609	-2.260.857.164	0	0
08/05/96	1 0	49.424.564	1.200.000	0	0	0	0
08/06/96	1 0	49.424.564	1.200.000	0	0	0	0
08/07/96	1 2.190.366	49.424.564	1.200.000	2.190.366	-2.001.994.453	0	0
08/08/96	1 0	47.234.198	1.200.000	0	0	0	0
08/09/96	1 0	47.234.198	1.200.000	0	0	0	0
08/10/96	1 2.131.311	47.234.198	1.200.000	2.131.311	-1.751.937.545	0	0
08/11/96	1 0	45.102.887	1.200.000	0	0	0	0
08/12/96	1 0	45.102.887	1.200.000	0	0	0	0
08/01/97	1 2.072.837	45.102.887	1.200.000	2.072.837	-1.513.170.778	0	0
08/02/97	1 0	43.030.050	1.200.000	0	0	0	0
08/03/97	1 0	43.030.050	1.200.000	0	0	0	0
08/04/97	1 2.012.359	43.030.050	1.200.000	2.012.359	-1.287.909.527	0	0
08/05/97	1 0	41.017.691	1.200.000	0	0	0	0
08/06/97	1 0	41.017.691	1.200.000	0	0	0	0
08/07/97	1 1.957.835	41.017.691	1.200.000	1.957.835	-1.074.851.480	0	0
08/08/97	1 0	39.059.856	1.200.000	0	0	0	0
08/09/97	1 0	39.059.856	1.200.000	0	0	0	0
08/10/97	1 1.902.107	39.059.856	1.200.000	1.902.107	-869.262.909	0	0
08/11/97	1 0	37.157.749	1.200.000	0	0	0	0
08/12/97	1 0	37.157.749	1.200.000	0	0	0	0
08/01/98	1 1.851.247	37.157.749	1.200.000	1.851.247	-675.705.030	0	0
08/02/98	1 0	35.306.503	1.200.000	0	0	0	0
08/03/98	1 0	35.306.503	1.200.000	0	0	0	0
08/04/98	1 1.799.926	35.306.503	1.200.000	1.799.926	-494.979.560	0	0
08/05/98	1 0	33.506.577	1.200.000	0	0	0	0
08/06/98	1 0	33.506.577	1.200.000	0	0	0	0
08/07/98	1 1.748.769	33.506.577	1.200.000	1.748.769	-321.773.527	0	0
08/08/98	1 0	31.757.808	1.200.000	0	0	0	0
08/09/98	1 0	31.757.808	1.200.000	0	0	0	0
08/10/98	1 1.694.347	31.757.808	1.200.000	1.694.347	-155.879.924	0	0
08/11/98	1 0	30.063.461	1.200.000	0	0	0	0
08/12/98	1 0	30.063.461	1.200.000	0	0	0	0
08/01/99	1 1.643.470	30.063.461	1.200.000	1.643.470	0	0	0
08/02/99	1 0	28.419.991	1.200.000	0	0	0	0
08/03/99	1 0	28.419.991	1.200.000	0	0	0	0
08/04/99	1 1.586.976	28.419.991	1.200.000	1.586.976	142.827.833	0	0
08/05/99	1 0	26.833.015	1.200.000	0	0	0	0
08/06/99	1 0	26.833.015	1.200.000	0	0	0	0
08/07/99	1 1.541.797	26.833.015	1.200.000	1.541.797	279.065.303	0	0
08/08/99	1 0	25.291.218	1.200.000	0	0	0	0
08/09/99	1 0	25.291.218	1.200.000	0	0	0	0
08/10/99	1 1.493.731	25.291.218	1.200.000	1.493.731	407.788.631	0	0
08/11/99	1 0	23.797.486	1.200.000	0	0	0	0
08/12/99	1 0	23.797.486	1.200.000	0	0	0	0
08/01/00	1 1.450.772	23.797.486	1.200.000	1.450.772	529.531.735	0	0
08/02/00	1 0	22.346.714	1.200.000	0	0	0	0
08/03/00	1 0	22.346.714	1.200.000	0	0	0	0
08/04/00	1 1.404.716	22.346.714	1.200.000	1.404.716	640.550.672	0	0
08/05/00	1 0	20.941.998	1.200.000	0	0	0	0
08/06/00	1 0	20.941.998	1.200.000	0	0	0	0
08/07/00	1 1.363.177	20.941.998	1.200.000	1.363.177	745.657.548	0	0
08/08/00	1 0	19.578.822	1.200.000	0	0	0	0

08/09/00	1	0	19,578.822	1,200.000	0	0	0	0
08/10/00	1	1,317.678	19,578.822	1,200.000	1,317.678	841,996.190	0	0
08/11/00	1	0	18,261.144	1,200.000	0	0	0	0
08/12/00	1	0	18,261.144	1,200.000	0	0	0	0
08/01/01	1	1,279.800	18,261.144	1,200.000	1,279.800	935,533.572	0	0
08/02/01	1	0	16,981.344	1,200.000	0	0	0	0
08/03/01	1	0	16,981.344	1,200.000	0	0	0	0
08/04/01	1	1,239.270	16,981.344	1,200.000	1,239.270	1,017,440.906	0	0
08/05/01	1	0	15,742.074	1,200.000	0	0	0	0
08/06/01	1	0	15,742.074	1,200.000	0	0	0	0
08/07/01	1	1,203.159	15,742.074	1,200.000	1,203.159	1,097,280.923	0	0
08/08/01	1	0	14,538.915	1,200.000	0	0	0	0
08/09/01	1	0	14,538.915	1,200.000	0	0	0	0
08/10/01	1	1,164.126	14,538.915	1,200.000	1,164.126	1,168,782.408	0	0
08/11/01	1	0	13,374.789	1,200.000	0	0	0	0
08/12/01	1	0	13,374.789	1,200.000	0	0	0	0
08/01/02	1	1,118.365	13,374.789	1,200.000	1,118.365	1,225,749.655	0	0
08/02/02	1	0	12,256.404	1,200.000	0	0	0	0
08/03/02	1	0	12,256.404	1,200.000	0	0	0	0
08/04/02	1	1,058.736	12,256.404	1,200.000	985.797	1,169,155.011	72,939	86,505.975
08/05/02	1	0	11,270.607	1,127.061	0	0	0	0
08/06/02	1	0	11,270.607	1,127.061	0	0	0	0
08/07/02	1	1,021.753	11,270.607	1,127.061	928,866	1,186,162.273	92,887	118,616.227
08/08/02	1	0	10,341.741	1,034.174	0	0	0	0
08/09/02	1	0	10,341.741	1,034.174	0	0	0	0
08/10/02	1	976.516	10,341.741	1,034.174	887,741	1,215,318.103	86,774	121,531.810
08/11/02	1	0	9,453.999	945.400	0	0	0	0
08/12/02	1	0	9,453.999	945.400	0	0	0	0
08/01/03	1	948.357	9,453.999	945.400	862,143	1,259,590.943	86,214	125,959.094
08/02/03	1	0	8,591.856	859.186	0	0	0	0
08/03/03	1	0	8,591.856	859.186	0	0	0	0
08/04/03	1	918.250	8,591.856	859.186	834,772	1,294,731.975	83,477	129,473.198
08/05/03	1	0	7,757.084	775.708	0	0	0	0
08/06/03	1	0	7,757.084	775.708	0	0	0	0
08/07/03	1	885.655	7,757.084	775.708	805,140	1,322,040.699	80,514	132,204.070
08/08/03	1	0	6,951.944	695.194	0	0	0	0
08/09/03	1	0	6,951.944	695.194	0	0	0	0
08/10/03	1	845.463	6,951.944	695.194	768,602	1,332,756.708	76,860	133,275.671
08/11/03	1	0	6,183.341	618.334	0	0	0	0
08/12/03	1	0	6,183.341	618.334	0	0	0	0
08/01/04	1	803.805	6,183.341	618.334	785,471	1,434,269.470	1,334	33,478.086
08/02/04	1	0	5,397.870	600.000	0	0	0	0
08/03/04	1	0	5,397.870	600.000	0	0	0	0
08/04/04	1	5,997.870	5,397.870	600.000	5,397.870	10,347,717.598	603,000	1,150,200.000



# HIPOTEBANSA IV

## ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	11-04-95	15-01-99
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	8.868	6.422
SALDO VIVO	60.000.000.000	29.619.990.722
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH'S	9,80%	6,26%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	54,05%	39,35%

## AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

( % sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
JULIO 98	1,01%	11,51%	0,81%	9,28%
OCTUBRE 98	0,78%	8,99%	0,81%	9,33%
ENERO 99	1,36%	15,15%	0,85%	9,76%

## MOROSIDAD DE LA CARTERA

a 15 de enero de 1999

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	126	80
IMPORTE	15.517.260	21.534.809

## MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	11-04-95	15-01-99
EMISIÓN SUBORDINADA	2,0%	4,05%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	624.000.000 (1,04%)	308.479.732 (1,04%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	186.000.000 (0,31%)	186.000.000 (0,63%)
MARGEN ADICIONAL	0,875%	0,875%

## PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A		
CONCEPTOS	11-04-95	15-01-99
NÚMERO DE BONOS	2.352	2.352
SALDO VIVO TOTAL	58.800.000.000	28.419.989.808
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	12.083.329
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 20 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 20 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	9,6446%	3,4254%
RATING (IBERATING/MOODY'S)	AAA/Aaa	AAA/Aaa
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	2,70
VIDA RESIDUAL (años)	5,2	

EMISION SUBORDINADA SERIE B		
CONCEPTOS	11-04-95	15-01-99
NÚMERO DE BONOS	48	48
SALDO VIVO TOTAL	1.200.000.000	1.200.000.000
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	25.000.000
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 70 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 70 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	10,1516%	3,9323%
RATING (IBERATING/MOODY'S)	A/A2	A/A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	4,64
VIDA RESIDUAL	9,5	

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	11-04-95	15-01-99
SALDO VIVO TOTAL	1.061.000.000	499.165.303
TIPO DE INTERÉS ACTUAL	8,92	5,38



Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.