

**GENERAL**

AVANCE TRIMESTRAL DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE

3°

AÑO

1.999

<b>Denominación Social:</b>  SOL MELIA, S.A.
--

<b>Domicilio Social:</b>  C/ CREMIO TONELEROS, 24 (PALMA DE MALLORCA)	<b>HLF</b>
---	------------

<p><b>Personas que asumen la responsabilidad de esta información, cargos que ocupan e identificación de los poderes o facultades en virtud de los cuales ostentan la representación de la sociedad:</b></p> <p><b>D. SEBASTIAN ESCARRER JAUME (VICEPRESIDENTE)</b></p> <p>Según Escritura Notarial de 8 de Febrero de 1.996, otorgada ante el Notario de Palma de Mallorca, D. Miguel Mulet Ferragut, bajo el N° de Protocolo n° 521 del año, elevando a públicos Acuerdos Sociales de Constitución y Nombramiento de cargos del Consejo de Administración.</p>	<b>Firma:</b>
---	---------------

**A) AVANCE TRIMESTRAL DE RESULTADOS**

Uds.: Miles de euros		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
<b>IMPORTE NETO DE LA CERA DE NEGOCIO (1)</b>	400	374.701	38.819	506.017	66.189
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	1400	57.186	23.926	99.116	36.764
<b>RESULTADO DESPUES DE IMPUESTOS</b>	1044	41.302	17.279	76.319	30.255
<b>Resultado Atribuido a Socios Externos</b>	2050			6.799	252
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE</b>	2060			69.520	30.003
<b>CAPITAL SUSCRITO</b>	400	34.312	18.631		
<b>NUMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS</b>	3000	5.631	194	10.928	414

**B) EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS**

(Aunque de forma resumida debido al carácter sintético de esta información trimestral, los comentarios a incluir dentro de este apartado, deberán permitir a los inversores formarse una opinión suficiente acerca de la actividad desarrollada por la empresa y los resultados obtenidos durante el periodo cubierto por esta información trimestral, así como de su situación financiera y patrimonial y otros datos esenciales sobre la marcha general de los asuntos de la sociedad).

La dimensión de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada de SOL MELIA ha registrado un notable incremento en el 3er Trimestre de 1.999. Así, los beneficios netos al 30-09-99 ascienden a 72,494 millones de euros, lo cual representa un aumento del 162,08 % en el beneficio neto consolidado respecto a la misma fecha del año 1998.

Cabe aclarar que los datos comparativos del presente informe no son homogéneos como consecuencia de un cambio en la estrategia de grupo y por consiguiente de la naturaleza del negocio fruto de la integración de Inmotel Inversiones y Meliá Inversiones Americanas, sociedades propietarias y explotadoras de hoteles.

A efectos comparativos, en el anexo del presente informe se adjunta la cuenta de resultados correspondiente al semestre comparada con una cuenta de resultados proforma correspondiente al mismo periodo del ejercicio anterior.

**B) EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS (continuación)**

(Aunque de forma resumida debido al carácter sintético de esta información trimestral, los comentarios a incluir dentro de este apartado, deberán permitir a los inversores formarse una opinión suficiente acerca de la actividad desarrollada por la empresa y los resultados obtenidos durante el período cubierto por esta información trimestral, así como de su situación financiera y patrimonial y otros datos esenciales sobre la marcha general de los asuntos de la sociedad).

Durante el período comparado el Grupo Sol Meliá ha tenido un crecimiento neto positivo (altas - bajas) en cuanto al número de establecimientos gestionados, cifrado en 14 hoteles y 4.574 habitaciones.

Este incremento se ha producido en las siguientes divisiones:

División Europa Urbana	6 hoteles	1.097 habitaciones
División Europa Vacacional	1 hoteles	645 habitaciones
División América	4 hoteles	1.707 habitaciones
División Cuba	4 hoteles	1.137 habitaciones
División Asia	-1 hoteles	-12 habitaciones

A 30/09/1999 la cartera de hoteles de Sol Meliá se compone de 254 hoteles según cuadro adjunto:

**HOTELES EN PROPIEDAD:**

División Europa Urbana	29 hoteles	7.111 habitaciones
División Europa Vacacional	50 hoteles	14.960 habitaciones
División América	9 hoteles	3.980 habitaciones

**HOTELES EN GESTIÓN:**

División Europa Urbana			
Management	25 hoteles	4.055 habitaciones	
Franquicia	28 "	3.627 "	
División Europa Vacacional			
Management	45 hoteles	17.074 habitaciones	
Franquicia	13 "	4.390 "	
División América			
Management	21 hoteles	3.927 habitaciones	
Franquicia	10 "	1.290 "	
División Cuba			
Management	13 hoteles	4.449 habitaciones	
División Asia			
Management	11 hoteles	3.450 habitaciones	

Esta previsto que en los próximos 2 años se incorporen 36 nuevos hoteles con 10.422 habitaciones que se reparten del siguiente modo:

División Europa Urbana	9 hoteles	1.530 habitaciones
División Europa Vacacional	8 hoteles	2.415 habitaciones
División América	14 hoteles	4.203 habitaciones
División Cuba	5 hoteles	2.274 habitaciones

### **C) BASES DE PRESENTACION Y NORMAS DE VALORACION**

(En la elaboración de los datos e informaciones de carácter financiero-contable incluidos en la presente información pública periódica, deberán aplicarse los principios, normas de valoración y criterios contables previstos en la normativa en vigor para la elaboración de información de carácter financiero-contable a incorporar a las cuentas anuales y estados financieros intermedios correspondiente al sector al que pertenece la entidad. Si excepcionalmente no se hubieran aplicado a los datos e informaciones que se adjuntan los principios y criterios de contabilidad generalmente aceptados exigidos por la correspondiente normativa en vigor, este hecho deberá ser señalado y motivado suficientemente, debiendo explicarse la influencia que su no aplicación pudiera tener sobre el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la empresa o su grupo consolidado. Adicionalmente, y con un alcance similar al anterior, deberán mencionarse y comentarse las modificaciones que, en su caso y en relación con las últimas cuentas anuales auditadas, puedan haberse producido en los criterios contables utilizados en la elaboración de las informaciones que se adjunta. Si se han aplicado los mismos principios, criterios y políticas contables que en las últimas cuentas anuales, y si aquellos responden a lo previsto en la normativa contable en vigor que le sea de aplicación a la entidad, indíquese así expresamente).

**Los datos e informaciones de carácter financiero-contable, incluidos en la presente información pública, se han preparado a partir de los registros contables de SOL MELIA, S.A. y de las demás sociedades que forman el grupo consolidado, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del grupo consolidado.**

**D) DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS DURANTE EL PERIODO:**  
(Se hará mención de los dividendos distribuidos desde el inicio del ejercicio económico)

		% sobre Nominal	Plazas por Acción	Importe (millones de Pesetas)
1. Acciones Ordinarias	3100			
2. Acciones Preferentes	3110			
3. Acciones sin Voto	3120			

**E) HECHOS SIGNIFICATIVOS (\*)**

	SI	NO
1. Adquisiciones o transmisiones de participaciones en el capital de sociedades cotizadas en Bolsa determinantes de la obligación de comunicar contemplada en el art. 53 de la LMV (5 por 100 y múltiplos)	3200	X
2. Adquisiciones de autocartera determinantes de la obligación de comunicar según la disposición adicional 1ª de la LSA (1 por 100)	3210	X
3. Otros aumentos o disminuciones significativos del inmovilizado (participaciones superiores al 10% en sociedades no cotizadas, inversiones o desinversiones materiales relevantes, etc.)	3220	X
4. Aumentos y reducciones de capital social o del valor de los títulos	3230	X
5. Emisiones, reembolsos o cancelaciones de empréstitos	3240	X
6. Cambios de los Administradores o del Consejo de Administración	3250	X
7. Modificaciones de los Estatutos Sociales	3260	X
8. Transformaciones, fusiones o escisiones	3270	X
9. Cambios en la regulación institucional del sector con incidencia significativa en la situación económica o financiera de la Sociedad o del Grupo.	3280	X
10. Pleitos, litigios o contenciosos que puedan afectar de forma significativa patrimonial de la Sociedad o del Grupo	3290	X
11. Situaciones concursales, suspensiones de pagos, etc.	3310	X
12. Acuerdos especiales de limitación, cesión o renuncia, total o parcial, de los derechos políticos y económicos de las acciones de la Sociedad.	3320	X
13. Acuerdos estratégicos con grupos nacionales o internacionales (intercambio de paquetes accionariales, etc.)	3330	X
14. Otros hechos significativos	3340	X

(\*) Marcar con una "X" la casilla correspondiente, adjuntando en caso afirmativo anexo explicativo en el que se detalle la fecha de comunicación a la CNMV y a la SRBV

**F) ANEXO EXPLICATIVO HECHOS SIGNIFICATIVOS**

**AUMENTO DE CAPITAL**

Sol Meliá S.A. amplia capital en 842.658.000 pesetas, con una prima de 28.844.183.340 pesetas, para hacer frente al canje de acciones con Meliá Inversiones Americanas N.V. como consecuencia de la Oferta Pública de Adquisición de Acciones. La participación final, directa e indirecta, de Sol Meliá sobre la sociedad Meliá Inversiones Americanas N.V. es del 97,12%.

**CELEBRACION DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE SOL MELIA S.A.**

En la Junta General de Accionistas de Sol Meliá S.A. celebrada el 7 de Abril se aprobaron los doce puntos del orden del día, entre los que se encontraba la ampliación de capital para realizar la fusión por absorción de Inmotel y los resultados del ejercicio de 1.998

(Comunicado a la C.N.M.V. el día 07/04/99)

**AUMENTO DE CAPITAL**

Sol Meliá amplia capital en 1.775.831.000 pesetas, con una prima de 47.670.999.868 pesetas, como consecuencia de la fusión con Inmotel Inversiones. Dicha fusión se ha llevado a cabo con efectos contables a 01/01/99.

(Comunicado a la C.N.M.V. el día 16/07/99)

**REDENOMINACION CAPITAL**

Sol Meliá en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 16/07/99 acordó la redenominación en euros del capital social de la compañía.

(Comunicado a la C.N.M.V. el día 21/07/99)

**DESDOBLAMIENTO ACCIONES**

Sol Meliá comunica la redenominación del capital social en euros y el desdoblamiento de las acciones en la proporción 3 por 1.

(Comunicado a la C.N.M.V. el día 21/07/99)

**EMISION BONOS CONVERTIBLES**

Sol Meliá realiza una emisión de bonos convertibles por acciones por un importe máximo de 230 millones de euros.

**COMPRA ACCIONES CARIBOTELS DE MEXICO**

Sol Meliá a través de su filial Meliá Inversiones Americanas N.V. adquiere una participación de la sociedad Caribotels de Mexico, propietaria de los hoteles Paradisus Cozumel y Sol Cabañas del Caribe, de forma que el Grupo Sol Meliá ostenta a 30/09/99 el 51% del accionariado de dicha sociedad.

A continuación se presenta Cuenta de Resultados del tercer trimestre de 1999 comparada con Proforma correspondiente al mismo periodo del año anterior:

Uds.: Miles euros

	EJERCICIO ACTUAL		PROFORMA EJ. ANTERIO		
	Importe	%	Importe	%	
+ Importe Neto de la Cifra de Negocio (5)	1800	506.017	100	425.385	100
+ Otros Ingresos (6)	1810	0		0	
+/- Variación Existencias Productos Terminados y en Curso	1820	0		0	
<b>VALOR TOTAL DE LA PRODUCCIÓN</b>	1830	506.017		425.385	
- Compras netas	1840	0		0	
+/- Variación Existencias Mercaderías, Materias Primas y Otras Materias Consumibles	1850	0		0	
- Gastos Externos y de Explotación (7)	1860	186.771		162.517	
<b>VALOR AÑADIDO AJUSTADO</b>	1870	319.246	63,09	262.868	61,80
+/- Otros Gastos e Ingresos (8)	1880	0		0	
- Gastos de Personal	1890	159.968		138.022	
<b>RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACIÓN</b>	1900	159.278	31,48	124.846	29,35
- Dotación Amortizaciones Inmovilizado	1910	42.167		32.494	
- Dotaciones al Fondo de Reversión	1915	0		0	
- Variación Provisiones de Circulante (9)	1920	0		0	
<b>RESULTADO NETO DE EXPLOTACIÓN</b>	1930	117.111	23,14	92.352	21,71
+ Ingresos Financieros	1940	2.891		2.758	
- Gastos Financieros	1950	23.183		17.472	
+ Intereses y Diferencias Cambio Capitalizados	1960	-3.705		-17.176	
- Dotación Amortización y Provisiones Financieras (10)	1970	0		0	
+/- Resultados de Conversión (18)	1980	0		0	
+/- Participación Resultad. Sociedades Puestas Equivalencia	1990	1.419		829	
- Amortización Fondo Comercio Consolidación	2000	1.319		969	
+ Reversión Diferencias Negativas de Consolidación	2010	0		0	
<b>RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	2020	93.214	18,42	60.322	14,18
+/- Resultados Procedentes del Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (11)	2021	3.746		23.230	
- Variación Provisiones Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (12)	2023	0		0	
+/- Resultados por Operaciones con Acciones y Obligaciones Propias (13)	2025	0		0	
+/- Resultados de Ejercicios Anteriores (14)	2026	779		1.310	
+/- Otros Resultados Extraordinarios (15)	2030	1.377		-8.583	
<b>RESULTADO CONSOLIDACIÓN ANTES DE IMPUESTOS</b>	2040	99.116	19,59	76.279	17,93
+/- Impuestos sobre Beneficios	2042	-22.797		-10.778	
<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	2044	76.319	15,08	65.501	15,40
+/- Resultado Atribuido a Socios Externos	2050	-6.799		-3.499	
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE</b>	2060	69.520	13,74	62.002	14,58