



GC COMPASS SPAIN 1 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION TRIMESTRAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2006¹

Fecha de Constitución Sociedad Gestora	10 de diciembre de 2004 GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.	Fecha de Desembolso Cuenta Tesorería	14 de diciembre de 2004 "la Caixa"
---	---	---	---------------------------------------

BONO DE TITULIZACION

1. Fecha de Emisión	15 de diciembre de 2006
2. Importe Nominal del Bono	39.965.351,01
3. Tipo de Interés	4,51366841%
4. Fecha de Amortización	16 de enero de 2007

ACTIVOS CEDIDOS

1. Total Cartera de Derechos de Crédito	47.320.834,84	
2. Total Impagados de la Cartera de Derechos de Crédito ²	845.301,46	
3. Total Fallidos de la Cartera de Derechos de Crédito ^{3,4}	279.434,27	
4. Entidades Cedentes	Importe	Porcentaje
• Yesos Ibéricos, S.A.	16.945.751,23	35,81%
• Ursa Ibérica de Aislantes, S.A:	5.149.580,89	10,88%
• Uralita Sistema de Tuberías, S.A.	21.547.425,93	45,53%
• Uralita Tejados, S.A.	3.678.076,79	7,78%
Total	47.320.834,84	100,00%

¹ Todos los importes expresados en Euros.

² Impagados superiores a sesenta días desde la fecha de vencimiento del derecho de crédito cedido.

³ Impagados superiores a ciento veinte días desde la fecha de vencimiento del derecho de crédito cedido.

⁴ Los importes Fallidos están cubiertos por la Reserva de Pérdidas.

GC COMPASS SPAIN 1
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

FLUJOS DE CAJA DEL FONDO DE TITULIZACION

PERIODO: 1 de Enero de 2006 a 31 de Diciembre de 2006

	Ingresos	Pagos
1. INVERSIONES / FINANCIACIONES		
• Emisión Bonos de Titulización	1.277.919.077,15	
• Compra Derechos de Crédito		1.277.919.077,15
• Amortización Bonos de Titulización		1.510.210.348,52
• Amortización Derechos de Crédito	1.510.210.348,52	
2. INGRESOS		
• Intereses Financieros	3.428.915,76	
3. GASTOS		
• Intereses Bonos Titulización		3.378.905,32
• Comisiones Periódicas		
▪ Comisión Gestión		37.500,00
▪ Comisión Agente Financiero		2.400,00
▪ Comisión Administración		10.110,44
TOTAL INGRESOS / PAGOS	1.513.639.264,28	1.513.639.264,28

Información Adicional

GestiCaixa, S.G.F.T., S.A. Avda. Diagonal, 621 – 629 08028 Barcelona
Teléfono: 00.34.93.404.77.94 Página Web: www.gesticaixa.es
Correo Electrónico: info-titulización@gesticaixa.es

C.N.M.V. Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

Responsable Contenido de la Información

GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
El Director General