

HIPOCAT 7, Fondo de Titulización de Activos.

Información a 31 de octubre de 2006

<u>Fecha Constitución</u>	08/06/2004	<u>Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya – BBVA
<u>Fecha Emisión Bonos</u>	14/06/2004		Bear Stearns – JP Morgan
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT, S.A.	<u>Originador</u>	Caixa Catalunya
<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya	<u>Mercado Negociación</u>	AIASF
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya	<u>Reg. Contable Valores</u>	IBERCLEAR
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya	<u>Depositorio Participaciones</u>	Caixa Catalunya
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya	<u>Audidores</u>	Deloitte & Touche
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya		
<u>Directores</u>	Caixa Catalunya – JP Morgan Securities – Bear Stearns		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S&P / Fitch	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A1 ES0345783007 Preferente Soft Bullet	0%	0,00€ 0 0,00€	100.000,00€ 1.600 160.000.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,06% 15-01 / 04 / 07 / 10	0,0% Próximo Cupón: - Intereses: 0,00€	-	-	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
A2 ES0345783015 Preferente Pass-through	66,27%	66.271,99€ 11.483 761.001.261,17€	100.000,00€ 11.483 1.148.300.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,17% 15-01 / 04 / 07 / 10	3,6640% Próximo Cupón: 15/01/2007 Intereses: 613,80€	15/07/2036 15-01 / 04 / 07 / 10	15/01/2007	Aaa / AAA / AAA	Aaa / AAA / AAA
B ES0345783023 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 217 21.700.000,00€	100.000,00€ 217 21.700.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,25% 15-01 / 04 / 07 / 10	3,7440% Próximo Cupón: 15/01/2007 Intereses: 946,40€	15/07/2036 15-01 / 04 / 07 / 10	A determinar	Aa3 / AA / AA	Aa3 / AA / AA
C ES0345783031 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 420 42.000.000,00€	100.000,00€ 420 42.000.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,40% 15-01 / 04 / 07 / 10	3,8940% Próximo Cupón: 15/01/2007 Intereses: 984,32€	15/07/2036 15-01 / 04 / 07 / 10	A determinar	A2 / A+ / A	A2 / A+ / A
D ES0345783049 Subordinada Pass-through	100%	100.000,00€ 280 28.000.000,00€	100.000,00€ 280 28.000.000,00€	Variable EURIBOR 3 M + 0,80% 15-01 / 04 / 07 / 10	4,2940% Próximo Cupón: 15/01/2007 Intereses: 1.085,43€	15/07/2036 15-01 / 04 / 07 / 10	A determinar	Baa2 / BBB / BBB	Baa2 / BBB / BBB
Totales		852.701.261,17€	1.400.000.000,00€						

Vida media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada

	T.M.C. A.A. En %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1			Bonos Serie A2			Bonos Serie B			Bonos Serie C			Bonos Serie D		
			Vida Media (Años)	% TIR ²	Am. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final	Vida Media (Años)	% TIR ²	Amort. Final
Con Amort Op.	1,2824	14,3482	-	-	-	5,23	3,32	15/04/2016	7,82	3,53	15/04/2016	7,82	3,75	15/04/2016	7,82	4,10	15/04/2016
Sin Amort Op.	1,2824	14,3482	-	-	-	5,60	3,36	15/07/2036	8,52	3,57	15/07/2036	8,52	3,78	15/07/2036	8,52	4,14	15/07/2036
Con Amort Op.	1,4862	16,4470	-	-	-	4,69	3,26	15/01/2015	6,99	3,48	15/01/2015	6,99	3,69	15/01/2015	6,99	4,04	15/01/2015
Sin Amort Op.	1,4862	16,4470	-	-	-	5,06	3,30	15/07/2036	7,68	3,52	15/07/2036	7,68	3,73	15/07/2036	7,68	4,08	15/07/2036
Con Amort Op.	1,6504	18,1023	-	-	-	4,35	3,21	15/04/2014	6,45	3,43	15/04/2015	6,45	3,65	15/04/2015	6,45	4,00	15/04/2014
Sin Amort Op.	1,6504	18,1023	-	-	-	4,70	3,26	15/07/2036	7,11	3,48	15/07/2036	7,11	3,70	15/07/2036	7,11	4,04	15/07/2036
Con Amort Op.	1,7365	18,9587	-	-	-	4,21	3,19	15/01/2014	6,22	3,41	15/01/2014	6,22	3,63	15/01/2014	6,22	3,97	15/01/2014
Sin Amort Op.	1,7365	18,9587	-	-	-	4,54	3,24	15/07/2036	6,84	3,46	15/07/2036	6,84	3,68	15/07/2036	6,84	4,02	15/07/2036

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada

	T.M.C. A.A. En %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A1		Bonos Serie A2		Bonos Serie B		Bonos Serie C		Bonos Serie D	
			Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³	Principal	Total Intereses ³
Con Amort Op.	1,2824%	14,3482%	-	-	100.000,00	17.419,51	100.000,00	27.701,86	100.000,00	29.311,09	100.000,00	32.062,45
Sin Amort Op.	1,2824%	14,3482%	-	-	100.000,00	18.926,78	100.000,00	30.603,75	100.000,00	32.319,53	100.000,00	35.354,46
Con Amort Op.	1,4862%	16,4470%	-	-	100.000,00	15.354,38	100.000,00	24.348,59	100.000,00	25.824,66	100.000,00	28.245,65
Sin Amort Op.	1,4862%	16,4470%	-	-	100.000,00	16.837,07	100.000,00	27.198,99	100.000,00	28.785,46	100.000,00	31.483,21
Con Amort Op.	1,6504%	18,1023%	-	-	100.000,00	14.032,15	100.000,00	22.169,32	100.000,00	23.561,30	100.000,00	25.765,15
Sin Amort Op.	1,6504%	18,1023%	-	-	100.000,00	15.436,43	100.000,00	24.870,01	100.000,00	26.366,33	100.000,00	28.834,44
Con Amort Op.	1,7365%	18,9587%	-	-	100.000,00	13.464,12	100.000,00	21.236,80	100.000,00	22.594,14	100.000,00	24.703,94
Sin Amort Op.	1,7365%	18,9587%	-	-	100.000,00	14.783,92	100.000,00	23.777,13	100.000,00	25.230,67	100.000,00	27.591,27

T.M.C.A.A.: Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada, T.A.C.A.A.: Tasa Anual Constante de Amortización Anticipada.

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,11%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de la tres series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/10/06) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

HIPOCAT 7, Fondo de Titulización de Activos.

Información a 31 de octubre de 2006

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

General	Partic. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hipoteca		
	Actual	Fecha de Constitución	
Principal:	Número	9,198	14,333
	Pendiente	838.634.615,93	1.400.000.185,36
	Medio	91.175,76	97.668,40
	Mínimo	349,42	25.016,46
	Máximo	419.306,26	452.015,91
Interés:	Medio Ponderado	4,0041%	3,7912%
	Mínimo	2,7200%	2,5020%
	Máximo	5,5830%	6,0000%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	285,7155	316,9551
	Mínima	0,9856	18,7926
	Máxima	326,0123	354,7926
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Euribor 1 año	46,6233%	17,1760%
	IRPH Cajas	2,0090%	2,2919%
	IRPH Cajas – TAE	50,2398%	79,4113%
	Mibor 1 año	0,9263%	0,9107%
	CECA	0,1981%	0,2008%
	CECA – TAE	0,0035%	0,0093%

	Amortización Anticipada				
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,6504%	1,2824%	1,5459%	1,7365%	1,4862%
Tasa Anual Equivalente	18,1023%	14,3482%	17,0518%	18,9587%	16,4470%

Distribución Geográfica de las Part. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hip.		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	70,3431%	71,4072%
Comunidad Valenciana	6,0718%	6,0753%
Madrid	9,4320%	9,3700%
Baleares	0,4104%	0,4265%
Andalucía	2,2163%	2,0303%
Otras Comunidades	11,5264%	10,6908%

⁽¹⁾ Tasación exclusivamente en Participaciones Hipotecarias.

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número de PHs y CTHs	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	193	24.128,28	18.421,11	42.549,39	17.187.089,46	17.211.217,74	68,36%	78,0510%
De 31 a 60 días	61	18.086,11	23.854,07	41.940,18	5.038.079,66	5.056.165,77	20,08%	81,2908%
De 61 a 90 días	20	9.301,53	11.884,00	21.185,53	1.528.716,32	1.538.017,85	6,11%	75,2280%
De 91 a 180 días	16	10.077,49	15.955,59	26.033,08	1.360.737,66	1.370.815,15	5,44%	80,3790%
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	290	61.593,41	70.114,77	131.708,18	25.114.623,10	25.176.216,51	100,00%	78,6255%
Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca de Dudoso Cobro o en Ejecución								
Hasta 30 días	1	-	-	-	61.546,94	61.546,94	4,90%	78,9253%
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	4	4.224,82	6.534,53	10.759,35	371.951,60	376.176,42	29,94%	88,2118%
De 181 a 365 días	9	6.624,14	8.320,13	14.944,27	681.266,79	687.890,93	54,75%	73,1788%
De 1 a 2 años	3	2.353,11	2.716,11	5.069,22	128.481,05	130.834,16	10,41%	26,5272%
De 2 a 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	17	13.202,07	17.570,77	30.772,84	1.243.246,38	1.256.448,45	100,00%	64,7807%

Mejora Crediticia

	Actual	A la Emisión
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos B + C + D En relación al Total de Bonos	10,75% < 13,10%	6,55 % < 13,10%
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos C + D En relación al Total de Bonos	8,21% < 10,00%	5,00 % < 10,00%
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos D En relación al Total de Bonos	3,28% < 4,00%	2,00% < 4,00%
Fondos de Reserva	26.600.000,00 3,1195%	26.600.000,00 1,9000%

Otras Operaciones Financieras (Actual)

Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado	38.583.587,96	3,4940%
Cuenta Amortización	-	3,4940%
Límite Línea de liquidez	98.000.000,00	3,0900%

Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	25.558.744,31	3,4940%

Información Periodo en Espera

Sdo Vivo Ph's periodo en espera	11.224.234,49
Intereses Devengados	174.426,16

Ratio: (Saldo vivo PE + Intereses

Devengados) / Saldo Vivo Total 1,3559%

Otra Información

Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,3052%	0,0000%
---	---------	---------

Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	75,6049%	82,2239%
---	----------	----------

Permutas Interés (Swap)

Swap	Receptor	Principal Nocional	Interés
Pagador	A determinar	A determinar	A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

- C/ FONTANELLA 5 - 7 - BARCELONA - TEL. 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41
INFO@GAT-SGFT.COM HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

- PASSEIG DE GRÀCIA 16 - BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

EL DIRECTOR EJECUTIVO