

VALENCIA HIPOTECARIO 4 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 27 de diciembre de 2007

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0382717009)	Bonos Serie B (ES0382717017)	Bonos Serie C (ES0382717025)	Bonos Serie D (ES0382717033)
<p>1. A partir del día 20 de Enero de 2010 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 20.10.2009 (incluido) y el 20.01.2010 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <ul style="list-style-type: none"> Retención fiscal (19%): Intereses netos: • Amortización de Principal: <p>Entidad Pagadora:</p>	<p>253,046137 euros 48,078766 euros 204,967371 euros 2.939,31 euros</p>	<p>367,744444 euros 69,871444 euros 297,873000 euros 0,00 euros</p>	<p>469,966667 euros 89,293667 euros 380,673000 euros 0,00 euros</p>	<p>0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros</p>
Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja.				
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: 	<p>83.994,89 euros 83,9949 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>
<p>3. Liquidación de intereses de periodos anteriores:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses Brutos • Retenciones • Intereses Netos • Amortización de Principal: 	<p>0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros</p>	<p>0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros</p>	<p>0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros</p>	<p>0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros</p>
<p>4. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles del 20/01/2010:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses Brutos • Retenciones • Intereses Netos • Amortización de Principal: <p>20/10/2009:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses Brutos • Retenciones • Intereses Netos • Amortización de Principal: <p>20/07/2009:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses Brutos • Retenciones • Intereses Netos • Amortización de Principal: 	<p>0 euros 0 euros</p>	<p>0 euros 0 euros</p>	<p>0 euros 0 euros</p>	<p>1.211,077778 euros 230,104778 euros 980,973000 euros 0,00 euros</p> <p>1.269,855556 euros 241,272556 euros 1.028,583000 euros 0,00 euros</p> <p>1.291,250304 euros 245,337558 euros 1.045,912746 euros 0,00 euros</p>
<p>5. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:</p>	3,5130 %			
<p>6. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: 	<p>9,14 años 20,57 años</p>	<p>14,26 años 20,57 años</p>	<p>14,26 años 20,57 años</p>	<p>16,01 años 20,57 años</p>
<p>7. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 20.01.2010 (incluido) hasta el 20.04.2010 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (19%): Intereses netos: 	<p>1,077 % 226,156241 euros 42,969686 euros 183,186555 euros</p>	<p>1,377 % 344,250000 euros 65,407500 euros 278,842500 euros</p>	<p>1,777 % 444,250000 euros 84,407500 euros 359,842500 euros</p>	<p>4,677 % 1.169,250000 euros 222,157500 euros 947,092500 euros</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Fecha de Pago: 	20.04.2010			

Madrid 18 de Enero de 2010
Europa de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V-85305464)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

20.04.2010

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 20.01.2010 (incluido) / (included)
hasta / To 20.04.2010 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 90 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382717009	ES0382717017	ES0382717025	ES0382717033

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor

0,677%

0,677%

0,677%

0,677%

Margen / Margin

0,400%

0,700%

1,100%

4,000%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

1,077%

1,377%

1,777%

4,677%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	
	8.834		428		238		285	
Número de Bonos / N.Bonds Nominal / Face value (Euros)	83.994,89	742.010.858,26	100.000,00	42.800.000,00	100.000,00	23.800.000,00	100.000,00	28.500.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction Act /

360

Intereses Brutos / Gross

226,156241

1.997.864,23

344,250000

147.339,00

444,250000

105.731,50

1.169,250000

333.236,25

Interés Retención / Withholding tax

19%

42,969686

379.594,21

65,407500

27.994,41

84,407500

20.088,99

222,157500

63.314,89

Neto / Net

183,186555

1.618.270,02

278,842500

119.344,59

359,842500

85.642,51

947,092500

269.921,36

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

Pagos pendientes por insuficiencia

de Fondos Disponibles del Periodo Actual (20/01/2010)

Payments not made due to insufficient (Euros)

Available Funds

Intereses Brutos / Gross

1.211,077778

345.157,17

Interés Retención / Withholding tax

19%

230,104778

65.579,86

Neto / Net

980,973000

279.577,31

Pagos no satisfechos por insuficiencia

de Fondos Disponibles del Periodo Anterior (20/10/2009)

Payments not made due to insufficient (Euros)

Available Funds

Intereses Brutos / Gross

1.269,855556

361.908,83

Interés Retención / Withholding tax

19%

241,272556

68.762,68

Neto / Net

1.028,583000

293.146,15

Pagos no satisfechos por insuficiencia

de Fondos Disponibles del Periodo Anterior (20/07/2009)

Payments not made due to insufficient (Euros)

Available Funds

Intereses Brutos / Gross

1.291,250304

368.006,34

Interés Retención / Withholding tax

19%

245,337558

69.921,20

Neto / Net

1.045,912746

298.085,14