

**FONCAIXA HIPOTECARIO 1
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 21/07/1999
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL
SEGUNDO TRIMESTRE - 2004**



Gesticaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.

Informe Trimestral – Segundo Trimestre 2004

Indice:

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
 - 2.1. Balance de Situación.
 - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
 - 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles.
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
 - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
 - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
 - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
 - 3.1.4. Principal Pendiente.
 - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
 - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
 - 3.1.7. Geográfica.
 - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
 - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
 - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
 - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
 - 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
 - 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
 - 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.

Informe Trimestral – Segundo Trimestre 2004**Introducción:**

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero el contable, en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, y que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la Fecha de Pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Segundo Trimestre de 2004, desde el 1 de abril de 2004 hasta el 30 de junio de 2004.

Las fechas destacadas del periodo han sido: 8 de junio, fecha de determinación; 11 de junio, fecha de fijación de los tipos de interés y el 15 de junio, fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 15 de marzo de 2004 al 15 de junio de 2004, incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,058%. El del siguiente periodo, del 15 de junio de 2004 al 15 de septiembre del 2004, es el 2,112%.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación; además, estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 7, o en la página web www.gesticaixa.es

INFORMES CONTABLES

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.

BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 30/06/2004

(importes en miles de euros)

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento		2
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias		170.717
TOTAL		170.719
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos		217
Invers. Financieras Temporales		32.909
Tesorería		7.207
Ajustes de Periodificación		634
TOTAL		40.967
TOTAL GENERAL		211.686

CUENTAS DE ORDEN

Otras		5.899
TOTAL GENERAL		5.899

PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Largo Plazo		
Emisión de Obligaciones		172.247
Deudas con Entidades Crédito		5.853
TOTAL		178.100
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		29
Ajustes de Periodificación		648
Emisión de Obligaciones		32.909
TOTAL		33.586
TOTAL GENERAL		211.686

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.**CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
Acumulado a 30/06/2004**

(importes en miles de euros)

DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	35	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	0		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	35
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	4.437
- Bonos Titulización	2.573	Intereses Bancarios	142
- Préstamos Subordinado	81		
- Permutas Financieras	1.134	3. Diferencias Positivas de Cambio	0
Comisiones Financieras:			
- Comisión Gestora	67		
- Comisión Intermediación	677		
- Otras Comisiones	12		
Pérdidas de Operaciones			
8. Diferencias Negativas de Cambio	0		
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	35	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0
12. Gastos Extraordinarios		12. Ingresos extraordinarios	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE JUNIO DE 2004

1/ Origen de Fondos:

▪ Saldo Cuenta Tesorería a 8 de junio de 2004	22.218.423,75
- Fondo de Reserva: € 5.846.939,68	
Total	22.218.423,75

2/ Aplicación de Fondos:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios	0,00
▪ Comisión Gestora	33.101,66
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias	517,10
▪ Comisión Agencia de Pagos	124,44
▪ Intereses del SWAP Serie "A"	520.406,94
▪ Intereses de los Bonos Serie "A"	1.152.104,52
▪ Intereses del SWAP Serie "B"	28.075,65
▪ Intereses de los Bonos Serie "B"	92.338,05
▪ Fondo de Reserva	5.846.939,70
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A"	13.722.943,80
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado	39.334,20
▪ Amortización del Nominal Préstamo Subordinado	408.562,79
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias	5.171,05
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a 15.03.2004	28.465,47
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 15.06.2004	340.338,38
Total	22.218.423,75

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos	5.846.939,68
- Fondo de Reserva: 5.846.939,68	
Total	5.846.939,68

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2004

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/1992 al 31/12/1992	554	5,29030	7.739.050,07	3,79731	3,717756	1,168330	2,750000	5,000000	70,601899	18/05/2010	23,100875
Del 01/01/1993 al 30/06/1993	668	6,37892	10.130.765,15	4,97085	3,852855	1,275972	2,750000	5,500000	66,230943	05/01/2010	23,321881
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	758	7,23835	11.978.845,11	5,87765	3,832783	1,217898	3,000000	6,000000	68,714743	22/03/2010	23,615419
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	809	7,72536	14.384.851,35	7,05820	3,710212	1,047599	2,750000	5,500000	75,996760	30/10/2010	25,919482
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	1292	12,33766	22.131.566,56	10,85928	4,007703	0,800017	2,750000	6,000000	77,248734	07/12/2010	26,687683
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	1137	10,85752	19.649.287,70	9,64130	3,907836	0,690712	2,750000	5,750000	79,394038	10/02/2011	26,813716
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	1042	9,95034	19.714.264,97	9,67318	4,013811	0,582809	2,750000	5,750000	82,193755	06/05/2011	28,283176
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	1010	9,64477	21.877.679,67	10,73470	3,866072	0,539614	2,783000	5,500000	90,751358	22/01/2012	30,001843
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	1107	10,57105	24.041.726,89	11,79653	4,036712	0,557116	2,750000	5,000000	96,957623	29/07/2012	31,338454
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	1336	12,75783	30.263.247,56	14,84924	3,801023	0,646856	2,816000	5,000000	104,870384	26/03/2013	32,577320
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	553	5,28075	16.087.923,60	7,89385	3,652549	0,756595	2,500000	5,000000	109,743080	22/08/2013	35,856973
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	140	1,33690	3.963.556,99	1,94480	3,736158	0,653382	3,000000	4,750000	110,009328	30/08/2013	38,130611
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	66	0,63025	1.840.533,66	0,90309	3,692667	0,804040	3,000000	4,500000	103,502961	13/02/2013	30,568411
Total Cartera	10472	100,00000	203.803.299,28	100,00000							
	Media Ponderada:				3,870050	0,762555			87,859185	26/10/2011	29,076219
	Media Simple:		19.461,74		3,931630	0,817972			69,385831	11/04/2010	22,381730
	Mínimo:		71,70		2,500000	0,000000			0,032854	01/07/2004	0,079266
	Máximo:		201.305,29		6,000000	3,000000			483,055441	01/10/2044	72,486039

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2004

Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.50 02.99	99	0,94538	2.101.017,25	1,03090	2,769276	0,563690	2,500000	2,966000	86,363230	10/09/2011	24,819505
03.00 03.49	1134	10,82888	28.269.835,85	13,87114	3,168308	0,928052	3,000000	3,466000	88,157374	04/11/2011	30,029264
03.50 03.99	2745	26,21276	59.573.674,46	29,23097	3,594263	0,689769	3,500000	3,972000	88,748655	22/11/2011	28,303169
04.00 04.49	4636	44,27044	85.048.207,54	41,73054	4,074805	0,694991	4,000000	4,350000	88,446896	13/11/2011	29,087718
04.50 04.99	1597	15,25019	25.131.804,01	12,33140	4,533955	0,909662	4,500000	4,750000	84,739462	23/07/2011	29,902278
05.00 05.49	215	2,05309	3.147.115,61	1,54419	5,006712	1,229638	5,000000	5,250000	81,473664	14/04/2011	30,881533
05.50 05.99	39	0,37242	488.674,57	0,23978	5,531187	1,989207	5,500000	5,750000	72,287057	09/07/2010	31,178268
06.00 06.49	7	0,06684	42.969,99	0,02108	6,000000	2,047610	6,000000	6,000000	37,834844	25/08/2007	19,937825
Total Cartera	10472	100,00000	203.803.299,28	100,00000							
		Media Ponderada:			3,870050	0,762555			87,859185	26/10/2011	29,076219
		Media Simple:	19.461,74		3,931630	0,817972			69,385831	11/04/2010	22,381730
		Mínimo:	71,70		2,500000	0,000000			0,032854	01/07/2004	0,079266
		Máximo:	201.305,29		6,000000	3,000000			483,055441	01/10/2044	72,486039

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2004

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	1052	10,04584	3.162.659,61	1,55182	3,920630	0,849108	2,750000	6,000000	28,856458	25/11/2006	3,369740
005.00 009.99	1203	11,48778	9.388.232,48	4,60652	3,871349	0,849189	2,500000	6,000000	47,942649	28/06/2008	7,813859
010.00 014.99	1300	12,41406	16.445.705,90	8,06940	3,847336	0,820602	2,750000	6,000000	60,843836	25/07/2009	12,676387
015.00 019.99	1303	12,44270	22.018.410,40	10,80376	3,832195	0,794372	2,750000	6,000000	69,357177	11/04/2010	17,643766
020.00 024.99	1270	12,12758	26.276.396,26	12,89302	3,840238	0,787408	2,750000	5,500000	75,636137	19/10/2010	22,564066
025.00 029.99	1217	11,62147	28.969.329,03	14,21436	3,850788	0,821182	2,750000	5,750000	80,836951	26/03/2011	27,509273
030.00 034.99	1078	10,29412	30.113.188,60	14,77561	3,874058	0,772085	2,750000	5,500000	90,145375	03/01/2012	32,597779
035.00 039.99	834	7,96409	25.979.313,54	12,74725	3,898084	0,682407	2,783000	6,000000	102,868118	25/01/2013	37,461973
040.00 044.99	732	6,99007	23.501.953,41	11,53168	3,883609	0,715514	2,750000	5,750000	109,393059	11/08/2013	42,342483
045.00 049.99	304	2,90298	10.512.895,39	5,15835	3,966565	0,657982	3,000000	5,250000	125,087940	02/12/2014	47,163998
050.00 054.99	116	1,10772	4.547.446,42	2,23129	3,913446	0,574271	2,500000	5,000000	157,291400	08/08/2017	52,194914
055.00 059.99	49	0,46791	2.028.622,30	0,99538	3,925740	0,617127	3,000000	5,500000	170,944289	28/09/2018	56,973809
060.00 064.99	9	0,08594	473.244,10	0,23221	3,810036	0,670904	3,250000	4,250000	181,507895	15/08/2019	61,686511
065.00 069.99	3	0,02865	187.803,59	0,09215	3,514666	0,894134	3,250000	4,500000	230,387883	11/09/2023	68,511173
070.00 074.99	2	0,01910	198.098,25	0,09720	3,758528	1,148294	3,250000	4,500000	219,206148	06/10/2022	71,754109
Total Cartera	10472	100,00000	203.803.299,28	100,00000							
Media Ponderada:					3,870050	0,762555			87,859185	26/10/2011	29,076219
Media Simple:			19.461,74		3,931630	0,817972			69,385831	11/04/2010	22,381730
Mínimo:			71,70		2,500000	0,000000			0,032854	01/07/2004	0,079266
Máximo:			201.305,29		6,000000	3,000000			483,055441	01/10/2044	72,486039

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2004

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	49,999.99	10067	96,13254	176.982.113,41	86,83967	3,885061	0,775616	2,500000	6,000000	82,055087	02/05/2011	27,869704
50,000.00	99,999.99	381	3,63827	23.729.470,32	11,64332	3,784838	0,687756	2,750000	4,750000	126,154952	03/01/2015	37,463533
100,000.00	149,999.99	17	0,16234	1.932.266,67	0,94810	3,661483	0,627533	3,000000	4,250000	121,274288	08/08/2014	33,676073
150,000.00	199,999.99	6	0,05730	958.143,59	0,47013	3,547580	0,582466	3,250000	4,250000	131,693802	21/06/2015	33,516798
200,000.00	249,999.99	1	0,00955	201.305,29	0,09877	4,250000	0,250000	4,250000	4,250000	147,055441	01/10/2016	35,843186
Total Cartera		10472	100,00000	203.803.299,28	100,00000							
Media Ponderada:						3,870050	0,762555			87,859185	26/10/2011	29,076219
Media Simple:				19.461,74		3,931630	0,817972			69,385831	11/04/2010	22,381730
Mínimo:				71,70		2,500000	0,000000			0,032854	01/07/2004	0,079266
Máximo:				201.305,29		6,000000	3,000000			483,055441	01/10/2044	72,486039

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2004

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	5815	55,52903	114.723.555,38	56,29131	4,103028	0,447843	3,000000	6,000000	93,499111	14/04/2012	30,511697
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	1306	12,47135	34.886.746,72	17,11785	3,337283	1,030987	2,500000	4,500000	96,648876	19/07/2012	30,274291
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIB)	68	0,64935	2.009.857,57	0,98618	3,428041	1,001808	2,783000	4,000000	99,424535	12/10/2012	31,502503
Índice 009	I.R.M.H. INDICE REF. MERI	3250	31,03514	50.731.995,44	24,89263	3,744848	1,277353	2,750000	6,000000	67,815071	23/02/2010	24,841215
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	32	0,30558	1.404.744,67	0,68926	3,218409	0,889273	2,800000	4,000000	115,504068	13/02/2014	30,675841
Índice 000	TIPO FIJO	1	0,00955	46.399,50	0,02277	4,150000	0,000000	4,150000	4,150000	112,065708	01/11/2013	55,943676
Total Cartera		10472	100,00000	203.803.299,28	100,00000							
			Media Ponderada:			3,870050	0,762555			87,859185	26/10/2011	29,076219
			Media Simple:	19.461,74		3,931630	0,817972			69,385831	11/04/2010	22,381730
			Mínimo:	71,70		2,500000	0,000000			0,032854	01/07/2004	0,079266
			Máximo:	201.305,29		6,000000	3,000000			483,055441	01/10/2044	72,486039

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2004

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	344	3,28495	560.937,17	0,27523	3,907364	0,867569	2,750000	6,000000	3,892261	26/10/2004	2,474152
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	378	3,60963	1.340.049,22	0,65752	3,964750	0,815579	2,750000	5,500000	8,721804	22/03/2005	4,860273
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	373	3,56188	1.949.879,39	0,95675	4,069561	0,905174	2,750000	6,000000	14,656862	19/09/2005	7,430115
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	338	3,22765	2.694.574,40	1,32214	3,892128	0,768187	3,000000	5,250000	20,527946	16/03/2006	10,127358
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	338	3,22765	3.011.903,53	1,47785	4,061843	0,794006	2,750000	6,000000	26,648830	19/09/2006	12,662555
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	382	3,64782	4.213.029,72	2,06720	3,850730	0,764076	2,750000	5,000000	32,565236	18/03/2007	14,692979
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	424	4,04889	5.506.807,61	2,70202	3,748219	0,971021	2,750000	5,750000	39,137786	04/10/2007	16,825894
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	567	5,41444	7.897.992,88	3,87530	3,812523	1,079761	2,750000	5,000000	44,526053	16/03/2008	18,672955
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	620	5,92055	9.370.894,43	4,59801	3,831485	1,095035	2,750000	5,500000	50,454635	12/09/2008	21,177201
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	571	5,45264	10.304.939,92	5,05632	3,691688	1,010911	2,750000	5,500000	56,677224	21/03/2009	23,213557
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	667	6,36937	12.890.475,44	6,32496	3,906177	0,893545	2,750000	6,000000	62,660182	19/09/2009	24,884834
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	662	6,32162	13.248.742,30	6,50075	3,868661	0,744009	2,750000	5,500000	68,305040	10/03/2010	26,175009
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	724	6,91367	15.395.375,39	7,55404	3,938316	0,675897	2,750000	5,750000	74,517988	15/09/2010	27,940948
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	624	5,95875	14.639.376,38	7,18309	3,895137	0,588056	2,750000	5,500000	80,495519	16/03/2011	29,110272
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	581	5,54813	14.042.103,75	6,89003	4,016829	0,556997	2,750000	5,000000	86,795908	23/09/2011	32,016592
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	732	6,99007	18.546.493,59	9,10019	3,837545	0,634144	2,750000	5,000000	92,692462	21/03/2012	32,559313
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	520	4,96562	14.770.538,88	7,24745	3,753336	0,760860	2,500000	5,000000	98,613409	17/09/2012	34,324783
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	321	3,06532	9.301.546,86	4,56398	3,723059	0,846077	2,800000	5,500000	103,854740	24/02/2013	36,600103
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	193	1,84301	5.658.326,74	2,77637	3,879969	1,013966	3,000000	5,500000	110,392247	11/09/2013	35,104059
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	100	0,95493	3.058.606,34	1,50076	3,795375	1,060544	3,000000	4,500000	117,146881	04/04/2014	32,476746
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	127	1,21276	3.594.017,05	1,76347	4,090842	0,791816	3,000000	5,500000	122,426762	12/09/2014	34,299740
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	124	1,18411	3.706.354,31	1,81859	4,033503	0,680633	3,250000	5,250000	128,046470	02/03/2015	37,920016
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	106	1,01222	3.623.542,23	1,77796	4,031809	0,548774	3,250000	5,250000	134,448305	13/09/2015	36,010304
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	101	0,96448	3.321.477,46	1,62975	3,958644	0,575009	3,000000	5,000000	140,307999	09/03/2016	37,724951
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	117	1,11727	4.221.108,25	2,07117	4,047800	0,479061	3,000000	5,000000	146,651521	18/09/2016	37,444101
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	153	1,46104	4.995.639,78	2,45121	3,837899	0,593522	3,000000	4,500000	152,626916	19/03/2017	40,434101
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	73	0,69710	2.937.628,51	1,44140	3,973070	0,582850	3,000000	4,500000	158,406726	11/09/2017	40,001340
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	44	0,42017	1.817.083,75	0,89159	3,752219	0,646528	2,750000	4,750000	164,616304	19/03/2018	42,620941
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	12	0,11459	590.536,29	0,28976	3,764727	0,681441	3,000000	4,250000	170,749869	22/09/2018	35,793510
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	13	0,12414	503.541,09	0,24707	3,917126	0,889048	3,250000	4,500000	176,185209	06/03/2019	46,414758



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2004

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	11	0,10504	503.233,83	0,24692	3,943877	0,738096	3,500000	5,000000	181,697681	21/08/2019	37,807926
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	9	0,08594	465.056,44	0,22819	3,824778	0,502024	3,250000	4,500000	189,210971	06/04/2020	33,927667
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	10	0,09549	403.003,30	0,19774	3,939026	0,663726	3,000000	4,500000	194,319762	08/09/2020	41,511347
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	10	0,09549	402.086,72	0,19729	3,625765	0,616426	3,250000	4,250000	200,201715	06/03/2021	43,664176
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	12	0,11459	438.337,28	0,21508	3,883836	0,562552	3,250000	4,500000	206,782468	22/09/2021	44,058929
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	19	0,18144	739.683,33	0,36294	3,858020	0,415433	3,250000	4,250000	212,761095	23/03/2022	42,980257
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	16	0,15279	636.395,07	0,31226	3,582341	0,744435	3,000000	4,000000	218,238676	06/09/2022	43,782082
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	5	0,04775	257.417,77	0,12631	3,720285	0,459352	3,250000	4,250000	226,865496	27/05/2023	41,958719
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	4	0,03820	241.682,24	0,11859	3,535154	0,658633	3,250000	3,750000	230,464014	13/09/2023	49,763579
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	2	0,01910	93.237,43	0,04575	3,486018	0,822987	3,250000	4,250000	234,293768	08/01/2024	60,402051
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	3	0,02865	65.919,69	0,03234	3,940159	0,240092	3,500000	4,500000	243,618775	18/10/2024	40,733762
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	5	0,04775	298.797,22	0,14661	3,214081	0,864699	2,500000	4,000000	249,195120	05/04/2025	52,020478
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	5	0,04775	227.688,70	0,11172	4,015670	0,529265	3,750000	5,000000	254,657935	19/09/2025	42,363966
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	2	0,01910	81.540,96	0,04001	4,088467	0,411533	4,000000	4,250000	260,717400	22/03/2026	33,508924
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	3	0,02865	79.356,05	0,03894	4,429897	0,464949	4,000000	4,500000	265,596880	18/08/2026	46,871359
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	14	0,13369	562.418,41	0,27596	3,661353	0,612364	3,250000	4,000000	272,857880	27/03/2027	40,811234
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	5	0,04775	215.258,12	0,10562	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	279,030801	01/10/2027	36,086113
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	2	0,01910	93.225,72	0,04574	4,043874	0,347958	3,750000	4,500000	284,010133	29/02/2028	51,525426
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	1	0,00955	95.760,64	0,04699	2,953000	0,650000	2,953000	2,953000	292,073922	01/11/2028	13,368598
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	1	0,00955	42.718,20	0,02096	3,250000	0,750000	3,250000	3,250000	297,034908	01/04/2029	16,415415
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	2	0,01910	51.976,92	0,02550	3,589074	0,732779	3,500000	3,750000	314,111841	02/09/2030	39,260407
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	1	0,00955	80.590,87	0,03954	4,500000	1,000000	4,500000	4,500000	320,000000	01/03/2031	72,486039



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso: 05/07/2004

ICALCL1367723

página 3.3

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2004

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2044 al 31/12/2044	1	0,00955	14.391,71	0,00706	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	483,055441	01/10/2044	16,738285
Total Cartera	10472	100,00000	203.803.299,28	100,00000							
	Media Ponderada:				3,870050	0,762555			87,859185	26/10/2011	29,076219
	Media Simple:		19.461,74		3,931630	0,817972			69,385831	11/04/2010	22,381730
	Mínimo:		71,70		2,500000	0,000000			0,032854	01/07/2004	0,079266
	Máximo:		201.305,29		6,000000	3,000000			483,055441	01/10/2044	72,486039

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	28	0,26738	595.650,89	0,29227	3,986046	0,538092	2,750000	5,500000	86,498817	14/09/2011	35,443551
11 CADIZ	200	1,90985	3.876.324,37	1,90199	3,792422	0,658937	2,750000	5,000000	84,240831	08/07/2011	33,577657
14 CORDOBA	72	0,68755	1.109.277,85	0,54429	3,894497	0,670781	2,750000	6,000000	85,369561	11/08/2011	30,697836
18 GRANADA	177	1,69022	3.121.891,69	1,53182	4,021541	0,943110	2,750000	6,000000	79,859996	24/02/2011	30,510053
21 HUELVA	68	0,64935	992.720,71	0,48710	4,224703	0,902479	2,750000	5,000000	83,841533	25/06/2011	32,302243
23 JAEN	80	0,76394	995.016,72	0,48822	4,048797	0,705704	2,750000	6,000000	90,190909	05/01/2012	31,973268
29 MÁLAGA	146	1,39419	2.339.257,86	1,14780	3,964531	0,836150	2,750000	5,750000	80,858848	27/03/2011	28,447465
41 SEVILLA	232	2,21543	4.073.959,04	1,99897	3,842550	0,901066	2,750000	6,000000	76,973875	28/11/2010	29,519717
ANDALUCIA	1003	9,57790	17.104.099,13	8,39250	3,931991	0,808605	2,750000	6,000000	81,886130	27/04/2011	30,981847
22 HUESCA	35	0,33422	821.811,67	0,40324	3,863916	0,591977	2,750000	4,500000	102,852822	24/01/2013	38,921838
44 TERUEL	2	0,01910	11.486,97	0,00564	3,958588	0,541412	3,500000	4,000000	76,565355	16/11/2010	36,590124
50 ZARAGOZA	402	3,83881	10.027.854,77	4,92036	3,769427	0,592443	2,750000	5,500000	104,547571	17/03/2013	35,082669
ARAGON	439	4,19210	10.861.153,41	5,32920	3,777822	0,592173	2,750000	5,500000	104,284973	09/03/2013	35,395621
33 ASTURIAS	152	1,45149	3.251.049,36	1,59519	3,887099	0,408637	2,750000	5,500000	112,758434	22/11/2013	39,928128
PRINCIPADO DE ASTURIAS	152	1,45150	3.251.049,36	1,59520	3,887099	0,408637	2,750000	5,500000	112,758434	22/11/2013	39,928128
07 BALEARES	482	4,60275	7.461.495,87	3,66113	4,083032	0,734468	2,750000	5,500000	82,985166	30/05/2011	28,276293
BALEARES	482	4,60280	7.461.495,87	3,66110	4,083032	0,734468	2,750000	5,500000	82,985166	30/05/2011	28,276293
35 LAS PALMAS	174	1,66157	3.624.574,16	1,77847	4,386031	1,010675	3,000000	5,750000	82,988049	30/05/2011	32,991021
38 TENERIFE	196	1,87166	3.787.070,15	1,85820	4,064949	0,900260	3,000000	5,250000	86,881001	26/09/2011	33,586874
CANARIAS	370	3,53320	7.411.644,31	3,63670	4,215944	0,952185	3,000000	5,750000	85,050262	01/08/2011	33,306662
39 SANTANDER	183	1,74752	3.209.709,39	1,57491	3,708602	0,878472	2,750000	5,250000	84,294418	09/07/2011	29,116954
CANTABRIA	183	1,74750	3.209.709,39	1,57490	3,708602	0,878472	2,750000	5,250000	84,294418	09/07/2011	29,116954
02 ALBACETE	25	0,23873	351.207,08	0,17233	3,903639	0,789602	3,000000	5,000000	70,830473	25/05/2010	28,794847
13 CIUDAD REAL	62	0,59206	1.036.118,32	0,50839	4,069032	0,721540	2,750000	5,500000	82,826209	26/05/2011	30,927670
16 CUENCA	4	0,03820	36.121,04	0,01772	3,817954	1,153956	3,500000	4,000000	55,737308	20/02/2009	15,227369
19 GUADALAJARA	17	0,16234	477.557,95	0,23432	3,673822	0,597860	3,000000	4,500000	96,517828	15/07/2012	37,865008
45 TOLEDO	117	1,11727	2.221.992,32	1,09026	4,081633	0,881541	2,750000	5,750000	89,096837	02/12/2011	33,212946
CASTILLA-LA MANCHA	225	2,14860	4.122.996,71	2,02300	4,022884	0,810646	2,750000	5,750000	85,306974	09/08/2011	32,124071
05 AVILA	7	0,06684	228.616,19	0,11217	3,735308	0,063875	3,500000	4,000000	112,255260	06/11/2013	34,692315
09 BURGOS	16	0,15279	282.134,23	0,13843	3,695787	0,867505	3,000000	4,500000	67,093223	01/02/2010	25,574165



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
24 LEON	119	1,13636	2.028.208,01	0,99518	3,928022	0,792364	2,750000	4,750000	94,565589	17/05/2012	29,432723
34 PALENCIA	13	0,12414	204.336,67	0,10026	3,981404	0,504839	3,000000	4,500000	85,665426	20/08/2011	31,208224
37 SALAMANCA	11	0,10504	262.387,11	0,12875	3,578150	0,305898	3,000000	4,250000	89,911137	27/12/2011	30,826174
40 SEGOVIA	12	0,11459	276.239,73	0,13554	3,728458	0,634422	2,750000	4,500000	65,660961	19/12/2009	25,933418
42 SORIA	5	0,04775	55.387,27	0,02718	3,699560	0,151760	2,750000	4,000000	59,843780	25/06/2009	18,104544
47 VALLADOLID	32	0,30558	693.733,89	0,34039	3,655091	0,482371	3,000000	4,750000	98,161982	03/09/2012	30,295279
49 ZAMORA	17	0,16234	196.101,93	0,09622	3,689179	0,796210	2,750000	5,000000	65,223150	06/12/2009	22,308159
CASTILLA Y LEON	232	2,21540	4.227.145,03	2,07410	3,822201	0,671938	2,750000	5,000000	88,587862	17/11/2011	28,662643
08 BARCELONA	2997	28,61917	55.228.361,36	27,09886	3,938191	0,737587	2,500000	5,500000	89,647182	19/12/2011	25,708173
17 GIRONA	556	5,30940	9.964.984,82	4,88951	3,992661	0,685431	2,750000	5,250000	86,745465	22/09/2011	27,090439
25 LLEIDA	343	3,27540	5.998.188,58	2,94313	3,958127	0,646076	2,750000	5,500000	86,103023	02/09/2011	27,723096
43 TARRAGONA	410	3,91520	7.446.734,92	3,65388	3,931037	0,786172	2,750000	5,500000	84,985974	30/07/2011	28,098359
CATALUNYA	4306	41,11920	78.638.269,68	38,58540	3,946131	0,728189	2,500000	5,500000	88,546370	16/11/2011	26,274739
06 BADAJOZ	19	0,18144	277.812,77	0,13631	3,625303	0,455163	2,750000	5,500000	78,756840	22/01/2011	28,101430
10 CACERES	13	0,12414	278.058,71	0,13643	3,601167	0,382485	2,750000	4,000000	99,472132	13/10/2012	35,770234
EXTREMADURA	32	0,30560	555.871,48	0,27270	3,615498	0,425638	2,750000	5,500000	87,172427	05/10/2011	31,216882
15 LA CORUÑA	96	0,91673	2.249.665,07	1,10384	3,704575	0,673687	2,750000	4,750000	86,904258	27/09/2011	29,283782
27 LUGO	21	0,20053	344.842,42	0,16920	3,731369	0,627330	3,000000	4,500000	92,863748	26/03/2012	31,214320
32 ORENSE	4	0,03820	92.129,48	0,04521	3,731401	0,487014	3,000000	4,000000	103,698548	19/02/2013	37,292519
36 PONTEVEDRA	78	0,74484	1.210.049,65	0,59373	3,664254	0,800265	3,000000	4,500000	91,343946	09/02/2012	29,684649
GALICIA	199	1,90030	3.896.686,62	1,91200	3,692138	0,714656	2,750000	4,750000	89,610902	18/12/2011	29,805611
28 MADRID	1576	15,04966	37.887.472,00	18,59022	3,654028	0,846027	2,500000	5,250000	84,170688	05/07/2011	27,970073
COMUNIDAD DE MADRID	1576	15,04970	37.887.472,00	18,59020	3,654028	0,846027	2,500000	5,250000	84,170688	05/07/2011	27,970073
30 MURCIA	198	1,89076	3.062.969,05	1,50290	4,008168	0,887101	2,750000	4,750000	78,205489	05/01/2011	30,998925
REGION DE MURCIA	198	1,89080	3.062.969,05	1,50290	4,008168	0,887101	2,750000	4,750000	78,205489	05/01/2011	30,998925
31 NAVARRA	76	0,72574	1.365.976,10	0,67024	3,766836	0,751228	2,750000	5,500000	70,233175	07/05/2010	26,832150
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	76	0,72570	1.365.976,10	0,67020	3,766836	0,751228	2,750000	5,500000	70,233175	07/05/2010	26,832150
01 ALAVA	7	0,06684	182.679,17	0,08964	3,706463	0,726079	3,250000	4,250000	91,442659	12/02/2012	21,330843
20 GUIPUZCOA	21	0,20053	453.478,91	0,22251	3,735915	0,597758	2,750000	4,750000	75,238306	07/10/2010	23,820840



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
48 VIZCAYA	34	0,32468	582.598,69	0,28586	3,717908	0,697845	2,750000	5,000000	82,622853	19/05/2011	23,916812
PAIS VASCO	62	0,59210	1.218.756,77	0,59800	3,722715	0,667132	2,750000	5,000000	81,117420	04/04/2011	23,592341
26 LA RIOJA	67	0,63980	1.475.493,57	0,72398	3,668990	0,636127	3,000000	4,750000	79,255410	06/02/2011	31,401736
LAS RIOJA	67	0,63980	1.475.493,57	0,72400	3,668990	0,636127	3,000000	4,750000	79,255410	06/02/2011	31,401736
03 ALICANTE	245	2,33957	4.382.865,07	2,15054	4,029308	0,722979	2,750000	5,750000	84,789077	24/07/2011	32,876829
12 CASTELLON	78	0,74484	1.419.405,39	0,69646	4,055793	0,814101	3,000000	5,000000	83,674366	20/06/2011	32,329998
46 VALENCIA	547	5,22345	12.250.240,34	6,01082	3,731364	0,841572	2,750000	5,000000	94,602355	18/05/2012	34,003982
COMUNIDAD VALENCIANA	870	8,30790	18.052.510,80	8,85780	3,844355	0,805712	2,750000	5,750000	90,859095	25/01/2012	33,536484
Total Cartera	10472	100,00000	203.803.299,28	100,00000							
		Media Ponderada:			3,870050	0,762555			87,859185	26/10/2011	29,076219
		Media Simple:	19.461,74		3,931630	0,817972			69,385831	11/04/2010	22,381730
		Mínimo:	71,70		2,500000	0,000000			0,032854	01/07/2004	0,079266
		Máximo:	201.305,29		6,000000	3,000000			483,055441	01/10/2044	72,486039

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

SITUACIÓN DE LA CARTERA



Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	260.840.973,17	106.971.178,39	232.190.303,12	38,6982	11149
31/01/2004	2.880.103,74	2.696.809,35	226.613.390,03	37,7687	10998
29/02/2004	2.892.074,43	1.660.155,58	222.061.160,02	37,0100	10902
31/03/2004	2.873.153,89	1.988.953,34	217.199.052,79	36,1997	10776
30/04/2004	2.849.662,58	1.375.085,96	212.974.304,25	35,4956	10686
31/05/2004	2.872.899,43	1.697.377,03	208.404.027,79	34,7339	10580
30/06/2004	2.830.519,71	1.770.208,80	203.803.299,28	33,9671	10472
	<u>278.039.386,95</u>	<u>118.159.768,45</u>			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/07/2003	258.646.787,90	43,10762	2.549.839,32	0,96528	10,98773	0,96917	11,02969	0,91807	10,47719	0,91466	10,44023
31/08/2003	254.120.861,46	42,35330	1.575.202,23	0,60902	7,06831	0,86332	9,88179	0,88209	10,08631	0,92095	10,50847
30/09/2003	248.977.133,44	41,49602	1.998.941,71	0,78661	9,04147	0,78707	9,04658	0,85162	9,75407	0,93923	10,70638
31/10/2003	244.136.163,62	40,68919	1.914.822,05	0,76908	8,84837	0,72160	8,32366	0,84546	9,68681	0,93651	10,67693
30/11/2003	238.498.769,80	39,74963	2.523.931,08	1,03382	11,72421	0,86324	9,88097	0,86328	9,88138	0,95197	10,84413
31/12/2003	232.190.303,12	38,69823	3.401.709,49	1,42630	15,83478	1,07677	12,18280	0,93203	10,62845	0,94065	10,72179
31/01/2004	226.613.390,03	37,76874	2.696.809,35	1,16147	13,08083	1,20733	13,56361	0,96476	10,98218	0,94142	10,73004
29/02/2004	222.061.160,02	37,01004	1.660.155,58	0,73259	8,44542	1,10720	12,50643	0,98530	11,20341	0,93370	10,64660
31/03/2004	217.199.052,79	36,19969	1.988.953,34	0,89568	10,23415	0,93007	10,60726	1,00345	11,39853	0,92756	10,58008
30/04/2004	212.974.304,25	35,49557	1.375.085,96	0,63310	7,33816	0,75385	8,68039	0,98085	11,15554	0,91318	10,42419
31/05/2004	208.404.027,79	34,73386	1.697.377,03	0,79699	9,15556	0,77531	8,91711	0,94140	10,72981	0,90235	10,30660
30/06/2004	203.803.299,28	33,96708	1.770.208,80	0,84941	9,72998	0,75988	8,74690	0,84501	9,68187	0,88853	10,15640

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso: 05/07/2004

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							24.328,37	9.846,75	34.175,12
31/01/2004	392.707,81	120.983,54	513.691,35	387.971,47	120.220,21	508.191,68	29.064,71	10.610,08	39.674,79
29/02/2004	433.451,90	114.412,13	547.864,03	431.092,03	113.797,29	544.889,32	31.424,58	11.224,92	42.649,50
31/03/2004	500.090,81	132.261,62	632.352,43	496.748,69	131.693,17	628.441,86	34.766,70	11.793,37	46.560,07
30/04/2004	454.883,82	118.878,16	573.761,98	455.641,32	118.848,62	574.489,94	34.009,20	11.822,91	45.832,11
31/05/2004	418.322,76	101.882,48	520.205,24	419.275,08	102.060,70	521.335,78	33.056,88	11.644,69	44.701,57
30/06/2004	471.761,00	111.838,50	583.599,50	470.760,20	111.764,52	582.524,72	34.057,68	11.718,67	45.776,35
	2.671.218,10	700.256,43	3.371.474,53	2.661.488,79	698.384,51	3.359.873,30			



Impagados al 30/06/2004

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	21	5.234,95	1.234,35	6.469,30	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	7	3.504,45	709,34	4.213,79	232,86	51,62	284,48	0,00
De 2 a 3 meses	1	0,00	0,00	0,00	476,40	244,20	720,60	0,00
De 3 a 6 meses	5	0,00	0,00	0,00	5.959,74	1.845,40	7.805,14	0,00
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	3	0,00	0,00	0,00	18.649,28	7.633,76	26.283,04	0,00
Totales	37	8.739,40	1.943,69	10.683,09	25.318,28	9.774,98	35.093,26	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	21	5.234,95	1.330,87	6.565,82	426.947,42	433.513,24	1.693.807,13	25,59401
De 1 a 2 meses	7	3.737,31	934,11	4.671,42	159.523,05	164.194,47	511.208,87	32,11886
De 2 a 3 meses	1	476,40	349,51	825,91	29.737,17	30.563,08	111.662,04	27,37106
De 3 a 6 meses	5	5.959,74	5.413,58	11.373,32	106.923,08	118.296,40	372.116,64	31,79014
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Desde 12 meses	3	18.649,28	15.485,86	34.135,14	69.397,43	103.532,57	306.747,34	33,75174
Totales	37	34.057,68	23.513,93	57.571,61	792.528,15	850.099,76	2.995.542,02	28,37883

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso: 05/07/2004

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 5853

Código ISIN: ES0338617006

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/09/2004	2,29340 %	188,10	159,89										
15/06/2004	2,23870 %	196,84	167,31	1.152.104,52	0,00	2.344,60	32.539,86	32,54 %	13.722.943,80	190.455.800,58	13.722.943,80	13.722.943,80	0,00
15/03/2004	2,33190 %	219,23	186,35	1.283.153,19	0,00	2.824,17	34.884,46	34,88 %	16.529.867,01	204.178.744,38	16.529.867,01	16.529.867,01	0,00
15/12/2003	2,33400 %	235,19	199,91	1.376.567,07	0,00	2.709,03	37.708,63	37,71 %	15.855.952,59	220.708.611,39	15.855.952,59	15.855.952,59	0,00
15/09/2003	2,30560 %	247,45	210,33	1.448.324,85	0,00	2.630,93	40.417,66	40,42 %	15.398.833,29	236.564.563,98	15.398.833,29	15.398.833,29	0,00
16/06/2003	2,73240 %	314,06	266,96	1.838.221,46	0,00	3.054,13	43.048,59	43,05 %	17.875.809,38	251.963.382,26	17.875.809,38	17.875.809,38	0,00
17/03/2003	3,12280 %	387,36	387,36	2.267.207,79	0,00	3.650,38	46.102,72	46,10 %	21.365.670,47	269.839.195,31	21.365.670,47	21.365.670,47	0,00
16/12/2002	3,51310 %	461,25	461,25	2.699.678,52	0,00	2.908,56	49.753,10	49,75 %	17.023.789,08	291.204.865,78	17.023.789,08	17.023.789,08	0,00
16/09/2002	3,67030 %	510,04	510,04	2.985.263,76	0,00	3.076,70	52.661,65	52,66 %	18.007.896,73	308.228.654,86	18.007.896,73	18.007.896,73	0,00
17/06/2002	3,57290 %	544,52	544,52	3.187.053,40	0,00	3.438,93	55.738,35	55,74 %	20.128.041,77	326.236.551,59	20.128.041,77	20.128.041,77	0,00
15/03/2002	3,54050 %	541,24	541,24	3.167.864,95	0,00	4.229,22	59.177,28	59,18 %	24.753.605,45	346.364.593,36	24.753.605,45	24.753.605,45	0,00
17/12/2001	4,37490 %	729,34	729,34	4.268.807,90	0,00	3.460,44	63.406,49	63,41 %	20.253.982,95	371.118.198,81	20.253.982,95	20.253.982,95	0,00
17/09/2001	4,68420 %	845,78	845,78	4.950.322,91	0,00	3.243,81	66.866,94	66,87 %	18.986.012,56	391.372.181,76	18.986.012,56	18.986.012,56	0,00
15/06/2001	5,00150 %	926,62	926,62	5.423.492,22	0,00	3.392,29	70.110,75	70,11 %	19.855.059,31	410.358.194,32	19.855.059,31	19.855.059,31	0,00
15/03/2001	5,18710 %	993,24	993,24	5.813.428,82	0,00	4.153,78	73.503,03	73,50 %	24.312.079,73	430.213.253,63	24.312.079,73	24.312.079,73	0,00
15/12/2000	5,06540 %	1.024,40	1.024,40	5.995.823,36	0,00	3.459,47	77.656,81	77,66 %	20.248.260,06	454.525.333,36	20.248.260,06	20.248.260,06	0,00
15/09/2000	4,76330 %	1.015,47	1.015,47	5.943.544,29	0,00	3.463,02	81.116,28	81,12 %	20.269.043,81	474.773.593,42	20.269.043,81	20.269.043,81	0,00
15/06/2000	3,98360 %	885,14	885,14	5.180.698,46	0,00	3.574,11	84.579,30	84,58 %	20.919.256,73	495.042.637,23	20.919.256,73	20.919.256,73	0,00
15/03/2000	3,65510 %	846,33	846,33	4.953.569,09	0,00	4.720,11	88.153,41	88,15 %	27.626.822,43	515.961.893,96	27.626.822,43	27.626.822,43	0,00
15/12/1999	2,88250 %	698,84	698,84	4.090.324,83	0,00	4.370,17	92.873,52	92,87 %	25.578.601,62	543.588.716,39	25.578.601,62	25.578.601,62	0,00
15/09/1999	2,88860 %	443,18	443,18	2.593.946,97	0,00	2.756,31	97.243,69	97,24 %	16.132.681,99	569.167.318,01	16.132.681,99	16.132.681,99	0,00
21/07/1999							100.000,00			585.300.000,00			



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso: 05/07/2004

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 147

Código ISIN: ES0338617014

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/09/2004	2,54690 %	641,96	545,67										
15/06/2004	2,49210 %	628,15	533,93	92.338,05	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2004	2,58540 %	644,58	547,89	94.753,26	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2003	2,58740 %	645,08	548,32	94.826,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2003	2,55910 %	638,02	542,32	93.788,94	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2003	2,98590 %	744,43	632,77	109.431,19	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2003	3,37630 %	841,76	841,76	123.739,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
16/12/2002	3,76660 %	939,07	939,07	138.043,31	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
16/09/2002	3,92380 %	978,26	978,26	143.804,58	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2002	3,82640 %	985,43	985,43	144.858,07	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2002	3,79400 %	914,72	914,72	134.463,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2001	4,62840 %	1.153,93	1.153,93	169.627,69	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2001	4,93760 %	1.271,60	1.271,60	186.925,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2001	5,25500 %	1.324,55	1.324,55	194.708,55	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2001	5,44050 %	1.341,49	1.341,49	197.199,49	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2000	5,31890 %	1.326,08	1.326,08	194.934,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2000	5,01670 %	1.264,48	1.264,48	185.879,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2000	4,23700 %	1.067,96	1.067,96	156.989,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2000	3,90850 %	974,45	974,45	143.243,85	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/1999	3,13600 %	781,85	781,85	114.932,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/1999	3,14200 %	482,06	482,06	70.862,86	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
21/07/1999							100.000,00			14.700.000,00			

**Bonos de Titulización al día 30/06/2004****Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante		0.00	0.89	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
% anual equivalente		0.00	10.16	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90
BONOS SERIE A		(ISIN : ES0338617006)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		2.73	2.33	2.31	2.27	2.20	2.20	2.15	2.13
fecha		15/03/2013	15/06/2009	16/03/2009	15/12/2008	15/09/2008	16/06/2008	17/03/2008	17/12/2007
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		1.84	1.62	1.63	1.60	1.56	1.54	1.52	1.53
fecha		15/09/2009	17/12/2007	17/09/2007	15/06/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/12/2006	15/12/2006
BONOS SERIE B		(ISIN : ES0338617014)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		16.33	11.08	10.14	9.17	9.45	8.15	8.33	8.37
fecha		15/03/2041	15/03/2010	15/12/2009	15/06/2009	16/03/2009	15/12/2008	15/09/2008	16/06/2008
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		10.16	8.41	8.16	7.91	7.65	7.65	7.41	7.41
fecha		15/09/2009	17/12/2007	17/09/2007	15/06/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/12/2006	15/12/2006

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial