

RURAL HIPOTECARIO VII F.T.A. (N.I.F.: V-84329598)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date

Periodo de Interés / desde / From
Interest accrual period hasta / To
plazo / Term

17.06.2013	17.06.2013	17.06.2013	17.06.2013
15.03.2013 (incluido) / (included)	15.03.2013 (incluido) / (included)	15.03.2013 (incluido) / (included)	15.03.2013 (incluido) / (included)
17.06.2013 (excluido) / (excluded)	15.06.2013 (excluido) / (excluded)	17.06.2013 (excluido) / (excluded)	17.06.2013 (excluido) / (excluded)
94 días / days	92 días / days	94 días / days	94 días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A1 Bonds	Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0366366005	ES0366366013	ES0366366021	ES0366366039

Determinación Interés Nominal Series A1, B y C Nominal Interest Calculation Series A1, B & C Bonds

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor	0,203%	0,203%	0,203%
Margen / Margin	0,130%	0,210%	0,550%

Determinación Interés Nominal Bonos Serie A2 Nominal Interest Calculation Series A2 Bonds

Menor de / lower of Tipo EIBOR / EIBOR Rate	0,333000%
Euribor 3 meses + 0,13% / 3 Month Euribor +0.13%	0,333000%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest rate

0,333%	0,333%	0,413%	0,753%
--------	--------	--------	--------

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class

Número de Bonos / N.Bonds		9.571	1.000	192	237			
Nominal / Face value (Euros)	34.790,73	332.982.076,83	31.700,00	31.700.000,00	79.495,20	15.263.078,40	84.314,90	19.982.631,30

Liquidación de Intereses Interest Payment

Base / Day count fraction	Act/	360							
Intereses Brutos / Gross	(Euros)	30,250540	289.527,92	26,976700	26.976,70	85,726740	16.459,53	165,777146	39.289,18
Interés Retención / Withholding tax	21%	6,352613	60.800,86	5,665107	5.665,11	18,002615	3.456,50	34,813201	8.250,73
Interés Neto / Net		23,897927	228.727,06	21,311593	21.311,59	67,724125	13.003,03	130,963945	31.038,45

Amortización de Principal Principal Redemption

Amortización / Redemption (Euros)	A determinar/To be determined	A determinar/To be determined	A determinar/To be determined	A determinar/To be determined
-----------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------