

HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORMACIÓN AL 31 DE JULIO DE 1999

COMISION NACIONAL DEL

MERCADO DE VALORES ARGENTINOS

1 SET. 1999

IAIAF MERCADO DE RENTA FIJA

SERVICIO COMPENSACION Y LIQUIDACION DE VALORES

ERNST & YOUNG S.A.

REGISTRO DE ENTRADA

46.173

FECHA CONSTITUCIÓN: 20 de septiembre de 1993
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: ARGENTARIA (BANCO HIPOTECARIO)
 CTA. INVERSES. % GARANTIZADO: ARGENTARIA
 PERMUTA INTERESES: MORGAN GTY. TRUST CO. N.Y. LONDRES
 L. CRÉDITO SUPLEM. (G. INICIO): BANCO NEGOCIOS ARGENTARIA
 L. CRÉDITO PRINCIP. (LIQUIDEZ): ARGENTARIA (BANCO HIPOTECARIO)

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: U.P. MORENO
 AGENTE PAGO BONOS: ARGENTARIA
 MERCADO NEGOCIACIÓN: ARGENTARIA
 REG. CONTABLE VALORES: ARGENTARIA
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: ARGENTARIA
 AUDITORES: ERNST & YOUNG S.A.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE SUBORDINADA)

SERIE CODIGO ISIN PRELACION	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACION (UNITARIO/Nº BONOS/TOTAL)		CLASE INTERES FECHAS DE PAGO	TIPO INTERES ACTUAL	AMORTIZACION		CALIFICACION	
		ACTUAL	INICIAL			FINA FRECUENCIA	PROXIMA UNIT. % SMYO	MOODY'S ACTUAL	MOODY'S INICIAL
A ES0345790002 PREFERENTE	27.09.93	113.412 10.982 1.245.490.584	1.000.000 10.982 10.982.000.000	VARIABLE LIBOR 3M+0,40% 27.02/05/08/11	3,0488% PROX. CUPÓN 27.08.1999 872 BRUTO 715 NETO	27.11.2.209 TRIMESTRAL 27.02/05/08/11	27.08.1999 CALENDARIO TEÓRICO: 29.117Pt-25,67%	Aaa	Aaa
B ES0345790010 SUBORDINADA	27.09.93	589.266 518 294.879.788	1.000.000 518 518.000.000	VARIABLE LIBOR 3M+1,25% 27.02/05/08/11	3,9106% PROX. CUPÓN 27.08.1999 5.611 BRUTO 4.601 NETO	27.11.2.209 TRIMESTRAL 27.02/05/08/11	27.08.1999 CALENDARIO: TEÓRICO: 29.118Pt-5,11%	A2	A2
TOTALES		1.540.370.372	11.500.000.000						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGUN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)

TASA AMORT. ANTICIPADA % MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	BONOS SERIE A								BONOS SERIE B			
		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)				CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)				SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL		
0,00	0,00	1,23 (21/10/2000)	3,33 (27/11/2002)	0,99 (27/07/2000)	1,82 (27/05/2001)	4,68 (03/04/2004)	7,58 (27/02/2007)	1,82 (27/05/2001)	1,82 (27/05/2001)				
1,60	17,60	0,82 (24/05/2000)	2,08 (27/08/2001)	0,64 (22/03/2000)	1,08 (27/08/2000)	3,84 (01/06/2003)	7,58 (27/02/2007)	1,08 (27/08/2000)	1,08 (27/08/2000)				
1,80	19,58	0,79 (14/05/2000)	2,08 (27/08/2001)	0,64 (19/03/2000)	1,08 (27/08/2000)	3,77 (05/05/2003)	7,58 (27/02/2007)	1,08 (27/08/2000)	1,08 (27/08/2000)				
2,00	21,53	0,76 (04/05/2000)	2,08 (27/08/2001)	0,63 (17/03/2000)	1,08 (27/08/2000)	3,70 (10/04/2003)	7,58 (27/02/2007)	1,08 (27/08/2000)	1,08 (27/08/2000)				
2,10	22,48	0,75 (29/04/2000)	2,08 (27/08/2001)	0,63 (16/03/2000)	1,08 (27/08/2000)	3,68 (02/04/2003)	7,58 (27/02/2007)	1,08 (27/08/2000)	1,08 (27/08/2000)				
2,20	23,43	0,74 (24/04/2000)	2,08 (27/08/2001)	0,62 (15/03/2000)	1,08 (27/08/2000)	3,65 (22/03/2003)	7,58 (27/02/2007)	1,08 (27/08/2000)	1,08 (27/08/2000)				
2,40	25,29	0,71 (16/04/2000)	1,82 (27/05/2001)	0,62 (12/03/2000)	1,08 (27/08/2000)	3,59 (02/03/2003)	7,58 (27/02/2007)	1,08 (27/08/2000)	1,08 (27/08/2000)				
2,60	27,10	0,69 (08/04/2000)	1,82 (27/05/2001)	0,53 (08/02/2000)	0,82 (27/05/2000)	3,55 (15/02/2003)	7,58 (27/02/2007)	0,82 (27/05/2000)	0,82 (27/05/2000)				

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL		PRESTAMOS HIPOTECARIOS SALIENDA LIBRE	
		ACTUAL	A LA EMISION
NÚMERO PRINCIPAL:	PENDIENTE	738	2.510
	MEDIO	1.566.208.893	11.500.084.814
	MÍNIMO	2.122.234	4.581.707
	MÁXIMO	51.883	388.037
		10.879.602	22.793.622
INTERES NOMINAL:	MEDIO PONDERADO	9,57%	13,78%
	MÍNIMO	8,50%	11,20%
	MÁXIMO	12,00%	16,30%
VIDA RESIDUAL (MESES):	MEDIA PONDERADA	58	121
	MÍNIMA	1	9
	MÁXIMA	88	161
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):	CÉDULAS HIPOTECARIAS	86,72%	73,49%
	DEUDA PÚBLICA 2/6 AÑOS	13,28%	26,51%

PRINCIPAL VALOR TASA	DÓN (% P/V)			
	ACTUAL		A LA EMISION	
	% CARTERA	% PNT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	-	-	11,86	72,25
60,01 - 70%	-	-	20,97	65,00
50,01 - 60%	8,3	52,05	21,90	55,09
40,01 - 50%	24,57	44,98	17,87	45,16
30,01 - 40%	24,57	34,95	14,43	35,24
30% E INFERIOR	42,73	18,35	12,97	22,28
MEDIO PONDERADO		31,71		50,31
MÍNIMO		0,58		2,96
MÁXIMO		55,07		75,62

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	
	A LA EMISION
MADRID	30,9%
ANDALUCÍA	18,8%
COMUNIDAD VALENCIANA	9,5%
CATALUÑA	5,8%
CANARIAS	9,3%
RESTO (12 COMUNIDADES)	25,7%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
TASA MENSUAL CONSTANTE	TASA ANUAL EQUIVALENTE	MES	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
		ACTUAL				
2,06%	22,11%	1,96%	21,15%	2,33%	24,60%	2,06%
		1,89%		2,06%	22,08%	1,89%
		20,47%				20,47%

HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE JULIO DE 1999

MOROSIDAD ACTUAL										
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%		TASACIÓN
* Hasta 1 mes	25	2.839.781	1.059.286	3.899.067	14,18	48.951.400	52.850.467	27,88	21,80	
* De 1 a 2 meses	20	4.688.279	1.451.390	6.139.669	22,33	43.979.042	50.118.711	26,44	21,28	
* De 2 a 3 meses	10	842.727	109.327	952.054	3,46	22.267.487	23.219.541	12,25	19,95	
* De 3 a 6 meses	6	754.491	556.971	1.311.462	4,77	15.366.199	16.677.661	8,80	18,76	
* De 6 a 12 meses	14	4.893.473	1.984.854	6.878.327	25,02	21.082.645	27.960.972	14,75	25,41	
* Más de 1 año	5	5.903.879	2.410.130	8.314.009	30,24	10.433.439	11.747.448	9,89	30,29	
TOTALES	80	19.922.530	7.571.958	27.494.588	100,00	162.080.212	189.574.800	100,00	22,17	

MEJORA CREDITICIA

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL)

EMISIÓN SUBORDINA	ACTUAL		A LA EMISIÓN		ACTIVO		SALDO		INTERÉS	
	19,14%	294.879.788	4,50%	518.000.000	CTA. INV. % GARANTIZADO	PRINCIPAL INTERESES	138.021.951	14.953.113	3,057%	2,107%
RESERVA LIQUIDEZ (DOTACIÓN)	0,97%	14.953.113	0,00%	0	PASIVO		SALDO		INTERÉS	DISPONIBLE
					L. CRÉDITO PRINCIPAL		0		3,107%	402.500.000
					L. CRÉDITO SUPLEMENTARIO				AMORTIZADA	
					PÉRMUTA INTERESES		PRINCIPAL NOCIONAL		INTERÉS	
					RECEPTOR		1.759.611.167		3,057%	
					PAGADOR		1.630.059.770		6,898%	

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

El Director General