



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Madrid

Madrid, a 23 de agosto de 2011.

Ref.: Fondo de Titulización de Activos SANTANDER FINANCIACIÓN 5.-Hecho relevante.-

Estimado Sres.:

Hacemos referencia al F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 5 (en adelante, el "**Fondo**") constituido en virtud de escritura pública otorgada el 24 de junio de 2011 (en adelante, la "**Escritura de Constitución**"), cuyo folleto de constitución fue inscrito en los Registros Oficiales de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (la "**CNMV**") el 21 de junio de 2011 (en adelante, el "**Folleto Informativo**").

Por la presente comunicación, SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A. (en adelante, la "**Sociedad Gestora**") en nombre y representación del Fondo, informa que con fecha 9 de agosto de 2011 se ha procedido a otorgar la Escritura de novación modificativa no extintiva de la Escritura de Constitución (en adelante, la "**Escritura de novación de la Escritura de Constitución**") como consecuencia de la emisión de una nueva Serie C de Bonos para la sustitución del Préstamo Subordinado que inicialmente respaldaba el Fondo de Reserva y que ha sido igualmente cancelado.

De acuerdo con lo anterior, la Sociedad Gestora ha elaborado un Suplemento al Folleto Informativo que ha sido registrado junto con la Escritura de novación de la Escritura de Constitución en los Registros Oficiales de la CNMV con fecha 11 de agosto de 2011.

En la fecha de otorgamiento de la Escritura de novación de la Escritura de Constitución (9 de agosto de 2011), el Fondo, actuando a través de la Sociedad Gestora, ha emitido DIEZ MIL SETECIENTOS (10.700) Bonos de la Serie C, que han sido íntegramente suscritos y desembolsados por Banco Santander, S.A. en ese mismo día. El código ISIN asignado a los Bonos de la Serie C ha sido: ES0336102027. El importe total de la emisión ha pasado a ser de MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS MIL EUROS (1.279.300.000 €)

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara

Director General de Santander de Titulización, SGFT, SA