

TDA 4, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/07/99 – 26/10/99

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan

D. José Antonio Trujillo del Valle
Consejero Delegado

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	22 abril 1998
Fecha Emisión BTH	22 abril 1998
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 octubre 2012
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: Aaa Bonos A2: Aaa Bonos B: A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 4	
Serie A1:		
Código ISIN	ES0308181009	
Nominal en circulación total (inicial)	7.500.000.000 Ptas.	45.075.909,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	31.553.136,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	105.177,12 Euros
Serie A2:		
Código ISIN	ES0308181017	
Nominal en circulación total (inicial)	16.000.000.000 Ptas.	96.161.939,20 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	88.243.136,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	137.879,90 Euros

TdA

N.º 878/99

TDA4/INFO.trim/Oct99

Serie B:		
Código ISIN	ES0308181025	
Nominal en circulación total (inicial)	1.500.000.000 Ptas.	9.015.181,80 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	8.312.659,80 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	138.544,33 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período 26/07/99 – 26/10/99
- * Flujos de Caja del Período 26/07/99 – 26/10/99
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Octubre de 1999

Tda
N.º 878/99

TDA 4
Fondo de Titulización Hipotecaria
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/7/99 - 26/10/99

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Pesetas		Euros	
	Ingresos	Pagos	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		674.561.920		4.054.198,40
Amortización Participaciones Hip.	612.653.174		3.682.119,73	
Amortización Ptmo. Subordinado		53.310.446		320.402,24
II. INTERESES				
Intereses pagados a los BTH		182.309.773		1.095.703,80
Intereses recibidos de las PHs	252.686.038		1.518.673,67	
Intereses Ptmo. Subordinado		1.450.533		8.717,88
Intereses Inversiones Temporales	5.417.899		32.562,23	
Avance Técnico Neto	632.651		3.802,31	
III. GASTOS				
Comisiones Periódicas:				
- Gestora		2.185.933		13.137,72
- Depósito y Agencia de Pagos		126.750		761,78
Gastos corrientes:				
- Prensa		131.950		793,04
- Auditoría		0		0,00
Comisión Variable		0		0,00
Total Ingresos/Pagos	871.389.762	914.077.305	5.237.157,95	5.493.714,86
Saldo inicial 26/07/99				
A Inversiones Temporales (Fondo de Reserva)	502.192.548		3.018.238,00	
Cuenta de Reinversión		375.000.000		2.253.795,39
Redondeo		84.505.005		507.885,31
				0,39
Total	1.373.582.310	1.373.582.310	8.255.395,95	8.255.395,95
Retenciones practicadas el 26/10/99				
A Inversiones Temporales hasta el 22/11/99	26.712.540		160.545,60	
		26.712.540		160.545,60

TdA
N.º 879/99

TA

TDA4\Flujo.trim\Octubre99

TDA 4

Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO: 26/7/99 - 26/10/99

	Pesetas			Euros		
	Abonos	Cargos	Saldo	Abonos	Cargos	Saldo
I. Situación al 26/7/99:			502.192.548			3.018.238,00
Saldo de la Cuenta de Reversión (26/7/99):	502.192.548			3.018.238,00		
Saldo Fondo de Reserva:	375.000.000			2.253.795,39		
Otros recursos disponibles:	127.192.548			764.442,61		
II. Fondos recibidos del emisor			865.971.863			5.204.595,72
Principal:	612.653.174			3.682.119,74		
Según calendario hasta 30/9/99:	353.673.076			2.125.616,00		
Amort. Anticipada hasta 31/8/99:	174.475.093			1.048.616,43		
Amort. Anticipada 30/8/99:	84.505.005			507.885,31		
(a) Intereses:	252.686.038			1.518.673,67		
Avance técnico neto (1):	632.651			3.802,31		
III. Varlos:			-2.444.633			-14.692,54
(b) Prensa y Auditoría:		131.950			793,04	
(c) Comisión de Depósito y Agente de Pagos:		126.750			761,78	
(d) Gestora:		2.185.933			13.137,72	
IV. Intereses de la Cuenta de reversión:			5.417.899			32.662,23
V. Recursos disponibles (I + II + III + IV):			1.371.137.677			8.240.703,41
VII. Pago a los Bonos:			856.871.693			5.149.902
Bonos A1:						
(a) Intereses correspondientes al 26/10/99:		62.577.941		376.101,00		
Retenciones practicadas a los bonos:	11.263.999			67.698,00		
Amortización correspondiente al 26/10/99:		375.000.000		2.253.795,00		
Bonos A2:						
(f) Intereses correspondientes al 26/10/99:		108.495.386		652.070,40		
Retenciones practicadas a los bonos:	19.528.858			117.369,60		
Amortización correspondiente al 26/10/99 (2):		277.022.840		1.664.940,80		
Bonos B:						
(g) Intereses correspondientes al 26/10/99:		11.236.446		67.532,40		
Retenciones practicadas a los bonos:	2.022.588			12.156,00		
Amortización correspondiente al 26/10/99 (2):		22.539.080		135.462,60		
Reversión de las retenciones practicadas a los Bonos(3):		32.815.245		197.223,60		
VIII. Saldo disponible (VI - VII):			514.265.984			3.090.801,21
Distribución del saldo disponible:						
Fondo de Reserva previo (26/7/99)			375.000.000			2.253.795,39
Aportación al Fondo de Reserva			0			0,00
Otros recursos disponibles (A.A. 30/9/99)			84.505.005			507.885,31
(h) Intereses préstamo subordinado			1.450.533			8.717,88
Amortización préstamo subordinado			53.310.446			320.402,23
Excedente abonado a la Caja			0			0,00
Fondo de Reserva mínimo (Nivel III) (26/10/99)			375.000.000			2.253.795,39
Información Contable						
(i) Estimación intereses PH hasta 26/10/99			104.753.482			629.561,11
(j) Estimación intereses PH hasta 26/7/99			119.920.353			720.735,84
(k) Amortización de gastos iniciales			4.473.564			26.866,66
Comisión variable devengada en el período: (a - b - c - d + IV - e - f - g - h + i - j - k)			52.258.563			314.080,29

(1) Avance técnico solicitado:				
Trimestre anterior	15.370.872		92.380,80	
Trimestre actual	16.003.523		96.163,11	
(2) Incluye:				
Importe amortizado en el período de préstamos con impago superior 11 meses:	19.640.308		118.040,63	
Principal vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12 meses:				
Semestre anterior	1.697.150		10.200,08	
Semestre actual	1.425.164		8.565,41	
(3) Hasta el 22/11/99				

TA

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Tda

N.º 821/99

TDA 4

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de octubre de 1999

	Pesetas		Euros	
	Importes (sobre 300 bonos)	Importes por Bono	Importes (sobre 300 bonos)	Importes por Bono
I. BONOS A1				
1. Saldo inicial (30/4/98):	7.500.000.000	25.000.000	45.075.909,00	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	33.806.931,00	112.689,77
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	62.577.941	208.593	376.101,00	1.253,67
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	375.000.000	1.250.000	2.253.795,00	7.512,65
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	31.553.136,00	105.177,12
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	70,00%	70,00%
II. BONOS A2				
	Importes (sobre 640 bonos)	Importes por Bono	Importes (sobre 640 bonos)	Importes por Bono
1. Saldo inicial (30/4/98):	16.000.000.000	25.000.000	96.161.939,20	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	89.908.076,80	140.481,37
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	108.495.386	169.524	652.070,40	1.018,86
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	277.022.840	432.848	1.664.940,80	2.601,47
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	88.243.136,00	137.879,90
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	91,77%	91,77%
III. BONOS B				
	Importes (sobre 60 bonos)	Importes por Bono	Importes (sobre 60 bonos)	Importes por Bono
1. Saldo inicial (30/4/98):	1.500.000.000	25.000.000	9.015.181,80	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	8.448.122,40	140.802,04
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	11.236.446	187.274	67.532,40	1.125,54
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	22.539.080	375.651	135.462,60	2.257,71
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	8.312.659,80	138.544,33
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	92,21%	92,21%
IV. EL FONDO				
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/9/99:		21.244.939.490		127.684.657,90
a) No Fallidas:		21.218.206.991		127.523.992,36
b) Fallidas:		26.732.499		160.665,55
2. Amortización del periodo 30/6/99 a 30/9/99:		612.653.174		3.682.119,74
a) Según calendario:		353.673.076		2.125.618,00
b) Amortización anticipada hasta 31/8/99:		174.475.093		1.048.616,43
c) Amortización anticipada del 31/8/99 al 30/9/99:		84.505.005		507.885,31
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):				
a) Desde la Fecha de Desembolso:		5,74%		5,74%
b) Último año:		5,94%		5,94%
c) Último semestre:		5,77%		5,77%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,47%		0,47%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,24%		0,24%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,13%		0,13%
7. Nivel de impago (2):		0,70%		0,70%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Según definición recogida en el Folleto de Emisión.

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Tda

N.º 822/99 (Especial)