

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2012

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2012

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: REALIA BUSINESS, S.A.

Domicilio Social:

PASEO DE LA CASTELLANA, 216

C.I.F.

A-81787889

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración(es) anterior(es):

Los Estados Financieros Semestrales Resumidos Consolidados y el Informe de Gestión Intermedio, corresponden al periodo de seis meses terminado el 31 de Diciembre de 2012, han sido aprobados por unanimidad por todos los miembros del Consejo de Administración, el día 27 de Febrero de 2013 y han sido firmados por todos los Sres. Consejeros.

Persona(s) que asume(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
D. Ignacio Bayón Maríné	Presidente
D. Iñigo Aldaz Barrera	Vocal
Dª Carmen Iglesias Cano	Vocal
Dª María Antonia Linares Liébana	Vocal
D. Rafael Montes Sánchez	Vocal
EAC INVERSIONES CORPORATIVAS, S.L.	Vocal
Inmogestión y Patrimonios, S.A.	Vocal
Mediación y Diagnósticos, S.A.	Vocal
Meliloto, S.L.	Vocal
Participaciones y Cartera de Inversión, S.L.	Vocal

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 27/02/2013

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	759.650	769.247
1. Inmovilizado intangible:	0030	86	120
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	86	120
2. Inmovilizado material	0033	819	922
3. Inversiones inmobiliarias	0034	7.680	9.839
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	600.432	670.075
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036		
6. Activos por impuesto diferido	0037	150.435	88.090
7. Otros activos no corrientes	0038	198	201
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	572.069	762.419
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	459.217	710.274
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	12.013	11.437
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	9.267	8.135
b) Otros deudores	0062	1.800	2.792
c) Activos por impuesto corriente	0063	946	510
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	24.714	29.989
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	916	1.041
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	3	33
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	75.206	9.645
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	1.331.719	1.531.666
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	208.847	505.414
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	208.847	505.414
1. Capital:	0171	66.570	66.570
a) Capital escriturado	0161	66.570	66.570
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	215.851	215.851
3. Reservas	0173	322.849	322.846
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(1.571)	(2.208)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	(97.645)	(66.931)
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	(296.777)	(30.714)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	100.170	103.169
1. Provisiones a largo plazo	0115	11.963	14.507
2. Deudas a largo plazo:	0116		
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131		
b) Otros pasivos financieros	0132		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	85.372	85.578
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	2.835	3.084
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	1.022.702	923.083
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	10.198	901
3. Deudas a corto plazo:	0123	909.769	363.215
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	413.871	363.215
b) Otros pasivos financieros	0134	495.898	
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	71.015	518.009
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	31.531	40.958
a) Proveedores	0125	17.308	27.966
b) Otros acreedores	0126	14.223	12.992
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	189	
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	1.331.719	1.531.666

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2012		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2011		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	17.112	100,00	19.738	100,00	27.595	100,00	53.531	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	(18.926)	(110,60)	(5.769)	(29,23)	(21.149)	(76,64)	(21.681)	(40,50)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208	(237.548)	(1.388,20)	(20.557)	(104,15)	(251.265)	(910,55)	(38.741)	(72,37)
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	2.154	12,59	310	1,57	2.491	9,03	781	1,46
(-)	Gastos de personal	0217	(3.292)	(19,24)	(4.733)	(23,98)	(8.303)	(30,09)	(9.679)	(18,08)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(13.850)	(80,94)	(1.217)	(6,17)	(15.632)	(56,65)	(3.966)	(7,41)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(253)	(1,48)	(689)	(3,49)	(508)	(1,84)	(886)	(1,66)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	(1.351)	(7,90)	46	0,23	(1.864)	(6,75)	(130)	(0,24)
(+/-)	Otros resultados	0215	0	0,00			(31)	(0,11)	(1)	0,00
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	(255.954)	(1.495,76)	(12.871)	(65,21)	(268.666)	(973,60)	(20.772)	(38,80)
(+)	Ingresos financieros	0250	947	5,53	504	2,55	11.509	41,71	14.503	27,09
(-)	Gastos financieros	0251	(17.552)	(102,57)	(19.142)	(96,98)	(34.455)	(124,86)	(37.007)	(69,13)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(66.219)	(386,97)	(3.467)	(17,57)	(69.266)	(251,01)	(6.233)	(11,64)
=	RESULTADO FINANCIERO	0256	(82.824)	(484,01)	(22.105)	(111,99)	(92.212)	(334,16)	(28.737)	(53,68)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	(338.778)	(1.979,77)	(34.976)	(177,20)	(360.878)	(1.307,77)	(49.509)	(92,49)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	54.555	318,81	10.435	52,87	64.101	232,29	18.795	35,11
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	(284.223)	(1.660,96)	(24.541)	(124,33)	(296.777)	(1.075,47)	(30.714)	(57,38)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300	(284.223)	(1.660,96)	(24.541)	(124,33)	(296.777)	(1.075,47)	(30.714)	(57,38)
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290								
	Diluido	0295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	(296.777)	(30.714)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	(296.777)	(30.714)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2012	3010	66.570	471.766	(2.208)	(30.714)			505.414
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	66.570	471.766	(2.208)	(30.714)			505.414
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				(296.777)			(296.777)
II. Operaciones con socios o propietarios	3025		(427)	637				210
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		(427)	637				210
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(30.714)		30.714			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		(30.714)		30.714			0
3. Otras variaciones	3038							
Saldo final al 31/12/2012	3040	66.570	440.625	(1.571)	(296.777)			208.847

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2011 (periodo comparativo)	3050	66.570	501.269	(2.787)	(29.294)			535.758
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	66.570	501.269	(2.787)	(29.294)			535.758
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				(30.714)			(30.714)
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		(209)	579				370
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069		(209)	579				370
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		(29.294)		29.294			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		(29.294)		29.294			0
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 31/12/2011 (periodo comparativo)	3080	66.570	471.766	(2.208)	(30.714)			505.414

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	(24.341)	(45.508)
1. Resultado antes de impuestos	0405	(360.878)	(49.509)
2. Ajustes del resultado:	0410	350.034	43.224
(+) Amortización del inmovilizado	0411	508	886
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	349.526	42.338
3. Cambios en el capital corriente	0415	2.406	(24.320)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(15.903)	(14.903)
(-) Pagos de intereses	0421	(26.486)	(28.840)
(+) Cobros de dividendos	0422	10.097	13.395
(+) Cobros de intereses	0423	868	766
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	(382)	(224)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(2.258)	(93)
1. Pagos por inversiones:	0440	(2.901)	(2.354)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(2.574)	(2.156)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(103)	(177)
(-) Otros activos financieros	0443	(224)	(21)
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	643	2.261
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	488	1.914
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	32	1
(+) Otros activos financieros	0453	123	346
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	92.160	39.968
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	210	370
(+) Emisión	0471	0	
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473	(334)	(2.935)
(+) Enajenación	0474	544	3.305
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	91.950	39.598
(+) Emisión	0481	93.366	55.223
(-) Devolución y amortización	0482	(1.416)	(15.625)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	65.561	(5.633)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	9.645	15.278
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	75.206	9.645
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
(+) Caja y bancos	0550	75.145	9.645
(+) Otros activos financieros	0552	61	
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	75.206	9.645

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	2.519.853	2.572.511
1. Inmovilizado intangible:	1030	571	965
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	571	965
2. Inmovilizado material	1033	8.394	9.065
3. Inversiones inmobiliarias	1034	2.332.378	2.319.178
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	143	93.837
5. Activos financieros no corrientes	1036	13.089	13.524
6. Activos por impuesto diferido	1037	153.922	124.531
7. Otros activos no corrientes	1038	11.356	11.411
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	851.315	1.042.467
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050	3.274	6.203
2. Existencias	1055	578.653	882.412
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	60.395	60.689
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	51.812	46.258
b) Otros deudores	1062	7.547	8.718
c) Activos por impuesto corriente	1063	1.036	5.713
4. Otros activos financieros corrientes	1070	1.528	6.435
5. Otros activos corrientes	1075	3.546	2.121
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	203.919	84.607
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	3.371.168	3.614.978
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	666.976	986.807
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	199.694	520.845
1. Capital	1171	66.570	66.570
a) Capital escriturado	1161	66.570	66.570
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	215.851	215.851
3. Reservas	1173	238.075	239.394
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(1.572)	(2.208)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	(319.230)	1.238
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	(41.848)	(59.134)
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		
2. Operaciones de cobertura	1182	(39.953)	(55.810)
3. Diferencias de conversión	1184	(1.895)	(3.324)
4. Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	157.846	461.711
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	509.130	525.096
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	1.459.922	1.479.896
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	12.004	17.227
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	1.403.765	1.405.370
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	1.384.229	1.356.906
b) Otros pasivos financieros	1132	19.536	48.464
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	23.151	36.303
5. Otros pasivos no corrientes	1135	21.002	20.996
C) PASIVO CORRIENTE	1130	1.244.270	1.148.275
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	10.350	901
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	1.159.954	1.064.320
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	468.585	902.867
b) Otros pasivos financieros	1134	691.369	161.453
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	53.028	63.920
a) Proveedores	1125	19.660	32.079
b) Otros acreedores	1126	32.369	31.521
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	999	320
5. Otros pasivos corrientes	1136	20.938	19.134
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	3.371.168	3.614.978

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2012		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2011		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	90.218	100,00	93.122	100,00	175.824	100,00	205.180	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	(16.665)	(18,47)	(7.804)	(8,38)	(21.587)	(12,28)	(26.081)	(12,71)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207	108	0,12	212	0,23	216	0,12	272	0,13
(-)	Aprovisionamientos	1208	(257.677)	(285,62)	(21.404)	(22,98)	(271.329)	(154,32)	(39.734)	(19,37)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	18.592	20,61	14.370	15,43	34.536	19,64	29.430	14,34
(-)	Gastos de personal	1217	(5.614)	(6,22)	(6.926)	(7,44)	(13.058)	(7,43)	(14.275)	(6,96)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(40.138)	(44,49)	(25.367)	(27,24)	(59.726)	(33,97)	(49.540)	(24,14)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(18.386)	(20,38)	(18.504)	(19,87)	(36.474)	(20,74)	(36.603)	(17,84)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	5.558	6,16	14.717	15,80	11.391	6,48	64.686	31,53
(+/-)	Otros resultados	1215	4	0,00	(277)	(0,30)	(32)	(0,02)	(277)	(0,14)
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	(224.000)	(248,29)	42.139	45,25	(180.239)	(102,51)	133.058	64,85
(+)	Ingresos financieros	1250	1.526	1,69	1.888	2,03	2.801	1,59	4.069	1,98
(-)	Gastos financieros	1251	(47.893)	(53,09)	(53.059)	(56,98)	(96.159)	(54,69)	(105.583)	(51,46)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252			(2)	0,00				
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255	9.332	10,34	(159)	(0,17)	9.143	5,20	(174)	(0,08)
=	RESULTADO FINANCIERO	1256	(37.035)	(41,05)	(51.332)	(55,12)	(84.215)	(47,90)	(101.688)	(49,56)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	(92.510)	(102,54)	(1.421)	(1,53)	(93.587)	(53,23)	(2.592)	(1,26)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	(353.545)	(391,88)	(10.614)	(11,40)	(358.041)	(203,64)	28.778	14,03
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	28.091	31,14	12.513	13,44	34.602	19,68	14.772	7,20
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	(325.454)	(360,74)	1.899	2,04	(323.439)	(183,96)	43.550	21,23
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288	(325.454)	(360,74)	1.899	2,04	(323.439)	(183,96)	43.550	21,23
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	(309.728)	(343,31)	(9.799)	(10,52)	(319.230)	(181,56)	1.238	0,60
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289	(15.726)	(17,43)	11.698	12,56	(4.209)	(2,39)	42.312	20,62
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290								
	Diluido	1295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	(323.439)	43.550
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	(11.129)	(25.941)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	(15.744)	(29.715)
4. Diferencias de conversión	1334	1.429	(2.246)
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345	3.186	6.020
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350	31.278	25.765
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360	39.282	32.357
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370	(8.004)	(6.592)
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	(303.290)	43.374
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(302.143)	724
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	(1.147)	42.650

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Ajustes por cambios de valor	Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2012	3110	66.570	455.245	(2.208)	1.238		(59.134)	525.096	986.807
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	66.570	455.245	(2.208)	1.238		(59.134)	525.096	986.807
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				(319.230)		17.087	(1.147)	(303.290)
II. Operaciones con socios o propietarios	3125		(2.390)	636				(7.877)	(9.631)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126		(1.963)					814	(1.149)
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128							(8.691)	(8.691)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		(427)	636					209
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		1.071		(1.238)		199	(6.942)	(6.910)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		1.238		(1.238)				0
3. Otras variaciones	3138		(167)				199	(6.942)	(6.910)
Saldo final al 31/12/2012	3140	66.570	453.926	(1.572)	(319.230)		(41.848)	509.130	666.976

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2011 (periodo comparativo)	3150	66.570	474.917	(2.787)	1.117	(58.620)	513.797	994.994
Ajuste por cambios de criterio contable	3151							
Ajuste por errores	3152							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	66.570	474.917	(2.787)	1.117	(58.620)	513.797	994.994
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				1.238	(514)	42.650	43.374
II. Operaciones con socios o propietarios	3165		(1.225)	579			(18.332)	(18.978)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166		(1.016)				(62)	(1.078)
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167							
3. Distribución de dividendos	3168						(18.270)	(18.270)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169		(209)	579				370
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		(18.447)		(1.117)		(13.019)	(32.583)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		1.117		(1.117)			0
3. Otras variaciones	3178		(19.564)				(13.019)	(32.583)
Saldo final al 31/12/2011 (periodo comparativo)	3180	66.570	455.245	(2.208)	1.238	(59.134)	525.096	986.807

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de complementar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	107.484	47.592
1. Resultado antes de impuestos	1405	(358.041)	28.778
2. Ajustes del resultado:	1410	474.979	90.866
(+) Amortización del inmovilizado	1411	36.474	36.603
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	438.505	54.263
3. Cambios en el capital corriente	1415	(2.200)	(45.437)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(7.254)	(26.615)
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(7.254)	(26.615)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(20.669)	67.583
1. Pagos por inversiones:	1440	(51.446)	(35.675)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(1)	(40)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(50.801)	(35.248)
(-) Otros activos financieros	1443	(644)	(387)
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	26.091	99.514
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451	0	134
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	16.302	97.216
(+) Otros activos financieros	1453	1.180	2.164
(+) Otros activos	1454	8.609	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	4.686	3.744
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457	1.593	3.181
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458	3.093	563
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	32.468	(260.845)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	(809)	(33.164)
(+) Emisión	1471	(861)	(161)
(-) Amortización	1472	(152)	
(-) Adquisición	1473	(573)	(36.393)
(+) Enajenación	1474	777	3.390
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	121.391	(117.431)
(+) Emisión	1481	181.749	104.030
(-) Devolución y amortización	1482	(60.358)	(221.461)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(8.689)	(18.270)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(79.425)	(91.980)
(-) Pagos de intereses	1487	(83.199)	(92.578)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	3.774	598
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492	29	(87)
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	119.312	(145.757)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	84.607	230.364
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	203.919	84.607
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
(+) Caja y bancos	1550	149.998	59.062
(+) Otros activos financieros	1552	53.921	25.545
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	203.919	84.607

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad)enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
SIIC DE PARIS	Dependiente	01/06/2012	0,73	58,99	0
R Y G-55 PROMOCIONES ALCARREÑAS	Dependiente	30/07/2012	53,40	0,00	0
SIIC DE PARIS	Dependiente	01/12/2012	0,01	58,98	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158			0			0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160			0			0
a) Dividendos con cargo a resultados	2155			0			0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2012	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2012
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0				0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193					
TOTAL	2200	0				0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2011
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0				0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193					
TOTAL	4200	0				0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2012	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2012
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195					

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2011
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061					
Valores representativos de deuda	2062					
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064					
Largo plazo/ no corrientes	2065					
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067					
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069				25.630	
Corto plazo/ corrientes	2070				25.630	
TOTAL INDIVIDUAL	2075				25.630	
Instrumentos de patrimonio	2161					
Valores representativos de deuda	2162					
Derivados	2163					14
Otros activos financieros	2164				13.075	
Largo plazo/ no corrientes	2165				13.075	14
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167					
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169				1.528	
Corto plazo/ corrientes	2170				1.528	
TOTAL CONSOLIDADO	2175				14.603	14

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076				
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			85.372	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			85.372	
Deudas con entidades de crédito	2081			413.871	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			566.913	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			980.784	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			1.066.156	
Deudas con entidades de crédito	2176			1.384.229	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				19.536
Otros pasivos financieros	2179				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			1.384.229	19.536
Deudas con entidades de crédito	2181			468.585	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				40.603
Otros pasivos financieros	2184			650.766	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			1.119.351	40.603
TOTAL CONSOLIDADO	2190			2.503.580	60.139

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061					
Valores representativos de deuda	5062					
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064					
Largo plazo/ no corrientes	5065					
Instrumentos de patrimonio	5066			189		
Valores representativos de la deuda	5067					
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				30.841	
Corto plazo/ corrientes	5070			189	30.841	
TOTAL INDIVIDUAL	5075			189	30.841	
Instrumentos de patrimonio	5161					
Valores representativos de deuda	5162					
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164				13.524	
Largo plazo/ no corrientes	5165				13.524	
Instrumentos de patrimonio	5166			189		
Valores representativos de la deuda	5167					
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169				6.246	
Corto plazo/ corrientes	5170			189	6.246	
TOTAL CONSOLIDADO	5175			189	19.770	

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076				
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			85.578	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			85.578	
Deudas con entidades de crédito	5081			754.626	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			126.598	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			881.224	
TOTAL INDIVIDUAL	5090			966.802	
Deudas con entidades de crédito	5176			1.356.906	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				48.464
Otros pasivos financieros	5179				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			1.356.906	48.464
Deudas con entidades de crédito	5181			902.867	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				35.377
Otros pasivos financieros	5184			126.076	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			1.028.943	35.377
TOTAL CONSOLIDADO	5190			2.385.849	83.841

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	27.595	53.531	99.298	128.642
Exportación:	2215			76.526	76.538
a) Unión Europea	2216			76.526	76.538
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	27.595	53.531	175.824	205.180

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
PROMOCION INMOBILIARIA	2221	35.923	60.327	2.510	3.384	38.433	63.711
ARRENDAMIENTOS	2222	181.046	219.878	768	1.023	181.814	220.901
	2223						
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231			(3.278)	(4.407)	(3.278)	(4.407)
TOTAL	2235	216.969	280.205	0	0	216.969	280.205

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
PROMOCION INMOBILIARIA	2250	(366.431)	(44.044)
ARRENDAMIENTOS	2251	42.992	87.594
	2252		
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	(323.439)	43.550
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	(34.602)	(14.772)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	(358.041)	28.778

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	80	92	148	158
Hombres	2296	49	54	97	100
Mujeres	2297	31	38	51	58

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	1.094	1.094
Retribución variable	2311	170	181
Dietas	2312	0	0
Atenciones estatutarias	2313	714	1.285
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314	0	0
Otros	2315	3	3
TOTAL	2320	1.981	2.563

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	25	25
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	31	30
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	1.704	1.733

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340	4.984			43.176	48.160
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345				10	10
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348				2.182	2.182
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	4.984			45.368	50.352
10) Ingresos financieros	2351				789	789
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355	157			2.670	2.827
15) Prestación de servicios	2356				828	828
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359	10			3.367	3.377
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360	167			7.654	7.821

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375	3.940				3.940
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378	(56.443)			(495.185)	(551.628)
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382				454	454
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340	4.794			45.524	50.318
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345	1			42	43
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348	1			1.088	1.089
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350	4.796			46.654	51.450
10) Ingresos financieros	6351				2.665	2.665
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355	153			2.526	2.679
15) Prestación de servicios	6356				428	428
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359	11			775	786
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360	164			6.394	6.558

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375	3.884			74.047	77.931
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378				(14.490)	(14.490)
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382				(41.446)	(41.446)
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

Las cuentas que se presentan no están auditadas