

# ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2012

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2012

## I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: MONTEBALITO, S.A.

Domicilio Social:

GENERAL VIVES 23-25 OFIC 307

C.I.F.

A-28294700

## II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

*(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las Instrucciones).*

### III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración(es) anterior(es):

Persona(s) que asume(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
CARTERA MERIDIONAL, S.A. (Representada por D. José Alberto Barreras Barreras)	PRESIDENTE DEL CONSEJO
LARIÑA INVERPROMO, S.L. (Representada por D. Juan Antonio Acedo Fernández)	CONSEJERO
D. IDELFONSO COUCEIRO MOLINA	CONSEJERO
D. JULIAN NUÑEZ OLIAS	CONSEJERO
GARRIGOS, RUIZ, BENEYTO Y DURÁ, S.L.P (Representada por Juan Carlos Benyto Torres)	CONSEJERO
D. LUIS AGUIRREGOMEZCORTA SEMPRUN	CONSEJERO
VELAZQUEZ PROPERTIES, S.L. (Representada por Dña. Anabel Barreras Ruano)	CONSEJERO

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 28/02/2013

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	57.353	83.330
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	9	14
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	9	14
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	100	7.452
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	53.850	68.201
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	15	15
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	3.379	7.648
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	32.147	31.512
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>	3.441	3.439
2. Existencias	<b>0055</b>	8.758	9.242
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	952	1.483
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	330	384
b) Otros deudores	<b>0062</b>	591	981
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	31	118
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	16.767	14.203
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	2.112	3.081
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	84	
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	33	64
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	89.500	114.842
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	45.079	64.915
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	45.130	65.384
1. Capital:	<b>0171</b>	15.000	15.000
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	15.000	15.000
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	55.562	55.562
3. Reservas	<b>0173</b>	17.115	17.115
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>	(1.337)	(1.324)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>	(20.969)	(21.313)
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del ejercicio	<b>0175</b>	(20.241)	344
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>	(51)	(469)
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>	(51)	(469)
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	6.208	22.124
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	60	1.567
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	5.771	20.170
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	992	19.499
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	4.779	671
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>		
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	377	387
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	38.213	27.803
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>	2.738	2.595
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>		
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	20.763	11.669
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	20.763	6.965
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>		4.704
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	13.203	13.006
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	1.509	508
a) Proveedores	<b>0125</b>		
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	625	508
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>	884	
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>		25
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	89.500	114.842

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL  
(ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2012		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2011		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	(88)	100,00	261	100,00	82	100,00	486	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208	(484)	550,00	(97)	(37,16)	(484)	(590,24)	(97)	(19,96)
(+)	Otros ingresos de explotación	0209			22	8,43			95	19,55
(-)	Gastos de personal	0217	(146)	165,91	(275)	(105,36)	(294)	(358,54)	(417)	(85,80)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(309)	351,14	(1.715)	(657,09)	(589)	(718,29)	(1.913)	(393,62)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(12)	13,64	(105)	(40,23)	(66)	(80,49)	(205)	(42,18)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213	623	(707,95)	608	232,95	623	759,76	608	125,10
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	18	(20,45)			(1.733)	(2.113,41)		
(+/-)	Otros resultados	0215								
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	0245	(398)	452,27	(1.301)	(498,47)	(2.461)	(3.001,22)	(1.443)	(296,91)
(+)	Ingresos financieros	0250	749	(851,14)	364	139,46	752	917,07	482	99,18
(-)	Gastos financieros	0251	(943)	1.071,59	(1.333)	(510,73)	(2.135)	(2.603,66)	(2.246)	(462,14)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252	688	(781,82)	(1.736)	(665,13)	(953)	(1.162,20)	(1.316)	(270,78)
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(10.621)	12.069,32	3.452	1.322,61	(11.349)	(13.840,24)	3.452	710,29
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	0256	(10.127)	11.507,95	747	286,21	(13.685)	(16.689,02)	372	76,54
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0265	(10.525)	11.960,23	(554)	(212,26)	(16.146)	(19.690,24)	(1.071)	(220,37)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	(5.563)	6.321,59	1.260	482,76	(4.095)	(4.993,90)	1.415	291,15
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	0280	(16.088)	18.281,82	706	270,50	(20.241)	(24.684,15)	344	70,78
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	0300	(16.088)	18.281,82	706	270,50	(20.241)	(24.684,15)	344	70,78
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
	Básico	0290	(1,07)		0,05		(1,34)		0,02	
	Diluido	0295	(1,07)		0,05		(1,34)		0,02	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	(20.241)	344
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>	5	743
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330	7	1.061
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345	(2)	(318)
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>	413	(584)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360	590	(834)
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370	(177)	250
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	(19.823)	503

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2012</b>	<b>3010</b>	15.000	51.708	(1.324)			(469)	64.915	
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3011</b>								
Ajuste por errores	<b>3012</b>								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	15.000	51.708	(1.324)			(469)	64.915	
<b>I. Total ingresos/(gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				(20.241)		418	(19.823)	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>			(13)				(13)	
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	<b>3026</b>								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3027</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3028</b>								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3029</b>			(13)				(13)	
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3030</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3032</b>								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>								
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3036</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3037</b>								
3. Otras variaciones	<b>3038</b>								
<b>Saldo final al 31/12/2012</b>	<b>3040</b>	15.000	51.708	(1.337)	(20.241)		(51)	45.079	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2011 (periodo comparativo)	3050	15.000	51.302	(1.125)		(628)		64.549
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	15.000	51.302	(1.125)		(628)		64.549
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				344	159		503
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		62	(199)				(137)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069		62	(199)				(137)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075							
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077							
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 31/12/2011 (periodo comparativo)	3080	15.000	51.364	(1.324)	344	(469)		64.915

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	(3.094)	950
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	(16.146)	(1.071)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	14.858	42
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	66	205
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	14.792	(163)
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	(423)	2.133
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	(1.383)	(154)
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(2.135)	(558)
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>		
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	752	404
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	7.773	(30)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(45)	(109)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(45)	(109)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>		
(-) Otros activos	<b>0444</b>		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	7.818	79
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>	7.818	1
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>		
(+) Otros activos	<b>0454</b>		78
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	(4.710)	(982)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>		
(+) Emisión	<b>0471</b>		
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>		
(+) Enajenación	<b>0474</b>		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	(4.710)	(982)
(+) Emisión	<b>0481</b>	537	1.138
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(5.247)	(2.120)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	(31)	(62)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>0499</b>	64	126
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	33	64
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 31/12/2012</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 31/12/2011</b>
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	33	64
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	33	64



IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	69.562	111.816
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	5.474	5.010
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	5.474	5.010
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	21.260	44.654
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	35.981	50.037
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>		
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	545	253
6. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	6.302	11.862
7. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	50.272	53.548
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>	4.347	4.931
2. Existencias	<b>1055</b>	35.052	38.853
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	2.252	3.600
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	632	1.419
b) Otros deudores	<b>1062</b>	1.560	2.046
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	60	135
4. Otros activos financieros corrientes	<b>1070</b>	2.834	3.629
5. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	146	107
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	5.641	2.428
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	119.834	165.364
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	37.747	68.816
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	39.232	71.067
1. Capital	<b>1171</b>	15.000	15.000
a) Capital escriturado	<b>1161</b>	15.000	15.000
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>1162</b>		
2. Prima de emisión	<b>1172</b>	55.562	55.562
3. Reservas	<b>1173</b>	22.815	22.795
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>1174</b>	(1.337)	(1.324)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>1178</b>	(20.969)	(21.313)
6. Otras aportaciones de socios	<b>1179</b>		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	<b>1175</b>	(31.839)	347
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>1176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>1177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>1188</b>	(1.485)	(2.251)
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>1181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>1182</b>	(1.411)	(2.268)
3. Diferencias de conversión	<b>1184</b>	(74)	17
4. Otros	<b>1183</b>		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	37.747	68.816
<b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>1193</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	38.174	68.668
1. Subvenciones	<b>1117</b>		
2. Provisiones no corrientes	<b>1115</b>	1.535	2.411
3. Pasivos financieros no corrientes:	<b>1116</b>	32.706	61.754
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1131</b>	23.724	57.842
b) Otros pasivos financieros	<b>1132</b>	8.982	3.912
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>1118</b>	3.933	4.503
5. Otros pasivos no corrientes	<b>1135</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	43.913	27.880
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1121</b>	3.056	2.906
2. Provisiones corrientes	<b>1122</b>	0	545
3. Pasivos financieros corrientes:	<b>1123</b>	33.918	16.479
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1133</b>	31.583	9.644
b) Otros pasivos financieros	<b>1134</b>	2.335	6.835
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>1124</b>	6.933	7.937
a) Proveedores	<b>1125</b>	420	3.615
b) Otros acreedores	<b>1126</b>	5.164	4.322
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>1127</b>	1.349	
5. Otros pasivos corrientes	<b>1136</b>	6	13
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	119.834	165.364

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2012		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2011		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	3.717	100,00	14.355	100,00	8.822	100,00	18.678	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	(114)	(3,07)	(15.687)	(109,28)	(1.079)	(12,23)	(10.582)	(56,65)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-)	Aprovisionamientos	1208	(1.004)	(27,01)	4.879	33,99	(1.019)	(11,55)	(1.301)	(6,97)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	175	4,71	2.866	19,97	175	1,98	3.658	19,58
(-)	Gastos de personal	1217	(261)	(7,02)	(383)	(2,67)	(523)	(5,93)	(764)	(4,09)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(837)	(22,52)	(2.395)	(16,68)	(2.586)	(29,31)	(4.737)	(25,36)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(1.362)	(36,64)	(1.240)	(8,64)	(2.633)	(29,85)	(2.255)	(12,07)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	(20.118)	(541,24)	6.185	43,09	(22.744)	(257,81)	6.184	33,11
(+/-)	Otros resultados	1215	174	4,68	(2.051)	(14,29)	170	1,93	413	2,21
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	1245	(19.630)	(528,11)	6.529	45,48	(21.417)	(242,77)	9.294	49,76
(+)	Ingresos financieros	1250	86	2,31	20	0,14	100	1,13	124	0,66
(-)	Gastos financieros	1251	(1.384)	(37,23)	(2.008)	(13,99)	(4.167)	(47,23)	(4.148)	(22,21)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	689	18,54	(1.736)	(12,09)	(952)	(10,79)	(1.316)	(7,05)
(+/-)	Diferencias de cambio	1254	36	0,97	(123)	(0,86)	(207)	(2,35)	(71)	(0,38)
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255								
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	1256	(573)	(15,42)	(3.847)	(26,80)	(5.226)	(59,24)	(5.411)	(28,97)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253								
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	1265	(20.203)	(543,53)	2.682	18,68	(26.643)	(302,01)	3.883	20,79
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	(7.106)	(191,18)	(2.467)	(17,19)	(5.191)	(58,84)	(2.753)	(14,74)
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	1280	(27.309)	(734,71)	215	1,50	(31.834)	(360,85)	1.130	6,05
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285			(240)	(1,67)	(5)	(0,06)	(783)	(4,19)
=	<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	1288	(27.309)	(734,71)	(25)	(0,17)	(31.839)	(360,90)	347	1,86
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	(27.309)	(734,71)	(25)	(0,17)	(31.839)	(360,90)	347	1,86
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289								
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
	Básico	1290	(1,82)		0,00		(2,16)		0,02	
	Diluido	1295	(1,82)		0,00		(2,16)		0,02	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	(31.839)	347
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>1310</b>	(501)	584
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	(594)	872
4. Diferencias de conversión	1334		
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345	93	(288)
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>1350</b>	1.357	(866)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360	1.711	(1.169)
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370	(354)	303
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	(30.983)	65
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(30.983)	65
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399		

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios						
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto		
<b>Saldo inicial al 01/01/2012</b>	<b>3110</b>	15.000	57.390	(1.324)			(2.250)	68.816
Ajuste por cambios de criterio contable	3111							
Ajuste por errores	3112							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	15.000	57.390	(1.324)			(2.250)	68.816
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3120</b>				(31.839)		856	(30.983)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>			(13)				(13)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127							
3. Distribución de dividendos	3128							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			(13)				(13)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		18				(91)	(73)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137							
3. Otras variaciones	3138		18				(91)	(73)
<b>Saldo final al 31/12/2012</b>	<b>3140</b>	15.000	57.408	(1.337)	(31.839)		(1.485)	37.747

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros Instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2011 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	15.000	56.982	(1.125)			(1.998)	68.859
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>							
Ajuste por errores	<b>3152</b>							
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	15.000	56.982	(1.125)			(1.998)	68.859
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3160</b>				347		(282)	65
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>		61	(199)				(138)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>		61	(199)				(138)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>						30	30
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>							
3. Otras variaciones	<b>3178</b>						30	30
<b>Saldo final al 31/12/2011 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	15.000	57.043	(1.324)	347		(2.250)	68.816

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de complementar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2012	PERIODO ANTERIOR 31/12/2011
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	6.306	17.595
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	(26.643)	3.883
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	31.173	262
(+) Amortización del inmovilizado	1411	2.633	2.255
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	28.540	(1.993)
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	1.776	13.450
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>		
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	12.893	1.917
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(8.589)	(207)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(6.741)	
(-) Otros activos financieros	1443	(1.848)	(207)
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	21.382	2.000
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	21.382	2.000
(+) Otros activos financieros	1453		
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>	100	124
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457	100	124
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	(16.194)	(18.854)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>		
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	(12.027)	(14.705)
(+) Emisión	1481	1.309	6.939
(-) Devolución y amortización	1482	(13.336)	(21.644)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>		
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>	(4.167)	(4.149)
(-) Pagos de intereses	1487	(4.167)	(4.149)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>	207	(70)
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	3.212	588
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>1499</b>	2.429	1.841
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	5.641	2.429
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 31/12/2012</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 31/12/2011</b>
(+) Caja y bancos	1550	5.641	2.429
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	5.641	2.429

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

## IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

## 11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
MERIDIONAL SOLAR, S.L.	Dependiente	19/01/2012	1.850	1.850	50,00	100,00

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
URBAN REIT	Dependiente	14/01/2012	100,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
c) Dividendos en especie	2157	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2012	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2012
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2011
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>4200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2012	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2012
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2011
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0



IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061					
Valores representativos de deuda	2062					
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064				15	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2065</b>				15	
Instrumentos de patrimonio	2066	2.112				
Valores representativos de la deuda	2067					
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069				17.719	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2070</b>	2.112			17.719	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2075</b>	2.112			17.734	
Instrumentos de patrimonio	2161					
Valores representativos de deuda	2162					
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164					545
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2165</b>					545
Instrumentos de patrimonio	2166	2.112				
Valores representativos de la deuda	2167					
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169				2.749	225
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2170</b>	2.112			2.749	225
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2175</b>	2.112			2.749	770

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			992	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				73
Otros pasivos financieros	2079			4.707	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2080</b>			5.699	73
Deudas con entidades de crédito	2081			20.763	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			14.713	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2085</b>			35.476	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2090</b>			41.175	73
Deudas con entidades de crédito	2176			23.724	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				1.688
Otros pasivos financieros	2179			7.294	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2180</b>			31.018	1.688
Deudas con entidades de crédito	2181			31.583	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			9.266	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2185</b>			40.849	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2190</b>			71.867	1.688

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061					
Valores representativos de deuda	5062					
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064				15	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>				15	
Instrumentos de patrimonio	5066	3.052				
Valores representativos de la deuda	5067					
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				15.916	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>	3.052			15.916	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>	3.052			15.931	
Instrumentos de patrimonio	5161					
Valores representativos de deuda	5162					
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164					253
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5165</b>					253
Instrumentos de patrimonio	5166	3.052				
Valores representativos de la deuda	5167					
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169				4.033	250
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5170</b>	3.052			4.033	250
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5175</b>	3.052			4.033	503

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			19.499	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				670
Otros pasivos financieros	5079			2	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>			19.501	670
Deudas con entidades de crédito	5081			9.559	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			18.285	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>			27.844	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>			47.345	670
Deudas con entidades de crédito	5176			57.842	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				2.805
Otros pasivos financieros	5179			1.107	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5180</b>			58.949	2.805
Deudas con entidades de crédito	5181			12.459	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			14.838	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5185</b>			27.297	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5190</b>			86.246	2.805

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	82	486	5.783	15.296
Exportación:	2215			3.039	3.382
a) Unión Europea	2216			3.039	3.382
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	<b>82</b>	<b>486</b>	<b>8.822</b>	<b>18.678</b>

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
ENERGIAS RENOVABLES	2221	5.762	4.144			5.762	4.144
PATRIMONIO	2222	1.941	2.697			1.941	2.697
RESTO	2223	1.124	15.495			1.124	15.495
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
<b>TOTAL</b>	<b>2235</b>	<b>8.827</b>	<b>22.336</b>			<b>8.827</b>	<b>22.336</b>

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
ENERGIAS RENOVABLES	2250	(18.532)	(849)
PATRIMONIO	2251	(1.586)	6.613
RESTO	2252	(6.525)	(1.881)
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
<b>Total resultado de los segmentos sobre los que se informa</b>	<b>2260</b>	<b>(26.643)</b>	<b>3.883</b>
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2270</b>	<b>(26.643)</b>	<b>3.883</b>

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	6	7	11	13
Hombres	<b>2296</b>	4	5	7	8
Mujeres	<b>2297</b>	2	2	4	5

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	<b>2310</b>	130	0
Retribución variable	<b>2311</b>	0	0
Dietas	<b>2312</b>	0	336
Atenciones estatutarias	<b>2313</b>	0	0
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	<b>2314</b>	0	0
Otros	<b>2315</b>	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	130	336

Otros beneficios:

Anticipos	<b>2326</b>	0	0
Créditos concedidos	<b>2327</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	<b>2328</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	<b>2329</b>	0	0
Primas de seguros de vida	<b>2330</b>	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	<b>2331</b>	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	76	92

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340	19				19
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344	10				10
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>	<b>29</b>				<b>29</b>
10) Ingresos financieros	2351			7		7
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355			22		22
15) Prestación de servicios	2356	10				10
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>	<b>10</b>		<b>29</b>		<b>39</b>

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340			20		20
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343			718		718
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>6350</b>			<b>738</b>		<b>738</b>
10) Ingresos financieros	6351			7		7
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355			70		70
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>6360</b>			<b>77</b>		<b>77</b>

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377			359		359
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**(1) Notas explicativas a los estados financieros:** En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

**(2) Cuentas anuales resumidas:**

**(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto



**VII. INFORME DEL AUDITOR**

Estos estados financieros han sido auditados y cuyo informe de auditor se encuentran en las Cuentas Anuales del 31/12/2012 presentadas.