

Madrid, a 20 de octubre de 2003.

REF: FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA UCI 2

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la emisión del Fondo de referencia [Sección II.10.1, d)] y en la Escritura de Constitución del mismo [Estipulación 12.3, d)], SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACIÓN, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., Sociedad Gestora del mismo, y en su representación, ha procedido a determinar el tipo de interés nominal aplicable a ambas Series de Bonos durante el siguiente trimestre natural, según los criterios contenidos en ambos documentos y que son los siguientes:

CONCEPTO	Bonos de la Serie A	Bonos de la Serie B
1. Momento de Fijación de tipo:	9 de octubre de 2003	
2. Aplicable al Periodo de Devengo de Interés siguiente:	del 13 de octubre de 2003 (incluido) al 12 de enero de 2004 (excluido)	
3. Tipo de referencia: Tipo LIBOR aplicable a operaciones de depósito a tres (3) meses en euros, en la pantalla de REUTERS, LIBOR 01 "BBA LIBOR RATES" a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) del citado Momento de Fijación de Tipo:	2,13225%	
4. Márgenes:	0,20%	0,65%
5. Subtotal:	2,33225%	2,78225%
6. Conversión en base a años naturales de 365 días (esto es multiplicado por 365 y dividido por 360):	2,36464%	2,82089%
TIPOS A APLICAR	2,3646%	2,8209 %



En cumplimiento asimismo de lo previsto en el Folleto Informativo Sección III.5.3, a) y d) y en la Escritura de Constitución apartado 12.13, a) y d), se ha procedido a efectuar la publicación relativa tanto a dicho tipo de interés resultante para ambas Series de Bonos, como a datos relativos al pago de cupón que ha tenido lugar en la **Fecha de Pago del 13 de octubre de 2003**, adjuntándose la misma al presente escrito como Documento nº 1.

Se adjunta asimismo Declaración de Banco Santander Central Hispano, SA, en su condición de Entidad Directora de la emisión, acreditando la bondad del tipo de referencia, como Documento nº 2, así como, en cumplimiento con lo previsto en el mencionado Folleto Informativo, en su Sección II.11.3.b),6), Certificado en el que se acredita, en relación a la citada **Fecha de Pago del 13 de octubre de 2003**, información relativa a Saldos Pendientes de Pago de los Bonos e inexistencia de importes de principal e intereses devengados y no pagados por insuficiencia de fondos adjuntándose como Documento nº 3.


Ignacio Ortega Gavara
Director General

D. IGNACIO ORTEGA GAVARA, Director General de SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., en nombre y representación del FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA UCI 2:

CERTIFICA

En cumplimiento de lo previsto tanto en el Folleto Informativo del Fondo de referencia como en la escritura pública de constitución del mismo, en relación a la Fecha de Pago que ha tenido lugar el día 13 de octubre de 2003, lo siguiente:

CONCEPTO	SERIE A (€ por Bono)	SERIE B (€ por Bono)
1. Saldo Pendiente de Pago:	14.003,93.-euros	45.279,38.-eu
2. Principal devengado por Bono, en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos, de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	0.-euros	0.-euros
3. Intereses devengados y no satisfechos por insuficiencia de Fondos:	0.-euros	0.-euros

Lo que Certifica a los efectos oportunos, en Madrid, a 20 de octubre de 2003.

D. JOSÉ ANTONIO ÁLVAREZ ÁLVAREZ, en nombre y representación de Banco Santander Central Hispano, S.A. con domicilio en Santander, Paseo de Pereda, números 9 y 12, debidamente facultado al efecto y con respecto al Fondo de Titulización Hipotecaria UCI 2,

MANIFIESTA

Que el tipo LIBOR (*London Interbank Borrowing Offered Rate*), para operaciones de depósito a tres (3) meses, en euros publicado por REUTERS, página LIBOR 01, BBA INTEREST SETTLEMENT RATES, a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) de la fecha transcrita a continuación, es el siguiente:

- Fecha: 9 de octubre de 2003
- Tipo nominal: 2,13225 %

Y para que conste a los efectos oportunos, expide el presente documento en Madrid, a 20 de octubre de 2003.


BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, SA
p.p.

BRITISH BANKERS ASSOC. INTEREST SETTLEMENT RATES

LIBOR01

10/09 10:59 GMT [BRITISH BANKERS ASSOCIATION LIBOR RATES]

[09/10/03]

RATES AT 11:00 LONDON TIME 09/10/2003

09/10 10:50 GMT

	BBA Guide <BBAMENU>					
	USD	GBP	CAD	EUR	JPY	EUR 365
O/N	1.03000	3.58063	2.77333	2.07875	SN 0.03625	2.10762
1WK	1.09250	3.50250	2.76333	2.08400	0.03750	2.11294
2WK	1.09625	3.62375	2.75167	2.08625	0.03875	2.11523
1MO	1.12000	3.66750	2.73500	2.10338	0.04488	2.13259
2MO	1.13000	3.69750	2.72167	2.11288	0.04750	2.14223
3MO	1.15000	3.75250	2.71833	2.13225	0.05763	2.16186
4MO	1.16000	3.80000	2.71667	2.13888	0.06425	2.16859
5MO	1.17000	3.84797	2.71667	2.13900	0.06625	2.16871
6MO	1.18000	3.89500	2.71500	2.14375	0.07375	2.17352
7MO	1.19438	3.94625	2.71500	2.15225	0.07750	2.18214
8MO	1.21188	3.99375	2.71500	2.16013	0.07888	2.19013
9MO	1.23063	4.04266	2.71667	2.17350	0.08500	2.20369
10MO	1.26750	4.09547	2.73167	2.19350	0.08688	2.22397
11MO	1.29625	4.14578	2.74333	2.21238	0.08913	2.24311
12MO	1.33500	4.18969	2.75833	2.23500	0.09513	2.26604

<0#LIBORSUPERRICS> RICS for above <0#LIBORRICS> Contributor RICS

FTH UCI 2