

FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 31/07/2006 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/07/2006

Fecha Constitución	29/03/2006	Fecha Desembolso	31/03/2006
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	CITIGROUP-"LA CAIXA"
Originador y Administrador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Crédito Participativo	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depostario	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Auditores	DELOITTE, S.L.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A" ES0337982005 Preferente	31/03/2006	97.095,26 14.632 Bonos 1.420.697.844,32	100.000,00 14.632 Bonos 1.463.200.000,00	Variable Euribor + 0.10% Trimestral	3,0590% 759,04 (3)	01/07/2048 (2) Trimestral	15/09/2006	Aaa 50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
"B" ES0337982013 Subordinada	31/03/2006	100.000,00 292 Bonos 29.200.000,00	100.000,00 292 Bonos 29.200.000,00	Variable Euribor + 0.30% Trimestral	3,2590% 832,86 (3)	01/07/2048 (2) Trimestral	15/09/2006	A1 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	A
"C" ES0337982021 Subordinada	31/03/2006	100.000,00 76 Bonos 7.600.000,00	100.000,00 76 Bonos 7.600.000,00	Variable Euribor + 0.55% Trimestral	3,5090% 896,74 (3)	01/07/2048 (2) Trimestral	15/09/2006	Baa2 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	BBB-
Totales		1.457.497.844,32	1.500.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0,00	0,91	1,00	1,25	1,50	1,75	2,00	2,25	
		% mensual constante	10,35	11,36	14,01	16,59	19,09	21,53	23,90	
		% anual equivalente								
BONOS SERIE A	ISIN: ES0337982005									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	10,35	4,03	3,81	3,35	2,99	2,71	2,47	2,28	
	Amortización Final	15/12/2032	15/09/2016	15/03/2016	16/03/2015	16/06/2014	16/09/2013	15/03/2013	17/09/2012	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	8,89	3,59	3,38	2,95	2,62	2,41	2,21	2,02	
	Amortización Final	15/03/2029	15/09/2015	16/03/2015	17/03/2014	17/06/2013	17/12/2012	15/06/2012	15/12/2011	
BONOS SERIE B	ISIN: ES0337982013									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	27,31	9,60	6,50	5,72	8,35	5,91	4,27	3,93	
	Amortización Final	16/06/2036	15/03/2017	15/12/2016	15/12/2015	15/09/2014	17/03/2014	16/09/2013	17/06/2013	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	12,98	5,62	4,99	4,22	4,15	3,93	3,41	2,81	
	Amortización Final	15/03/2029	15/09/2015	16/03/2015	17/03/2014	17/06/2013	17/12/2012	15/06/2012	15/12/2011	
BONOS SERIE C	ISIN: ES0337982021									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	56,03	18,36	6,50	5,72	18,40	10,49	4,27	3,93	
	Amortización Final	16/06/2036	15/03/2017	15/12/2016	15/12/2015	15/09/2014	17/03/2014	16/09/2013	17/06/2013	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	12,98	5,62	4,99	4,22	4,15	3,93	3,41	2,81	
	Amortización Final	15/03/2029	15/09/2015	16/03/2015	17/03/2014	17/06/2013	17/12/2012	15/06/2012	15/12/2011	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los activos cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	21.004	21.828
	Pendiente	1.413.905.008,94	1.499.996.999,77
	Medio	67.315,99	68.718,94
	Mínimo	302,46	329,26
	Máximo	1.182.779,11	1.200.377,11
Interés	Media Pond	3,76%	3,49%
	Mínimo	2,50%	2,50%
	Máximo	7,25%	7,25%
Vida Residual (meses)	Media Pond	232,676	235,963
	Mínima	0,033	15,047
	Máxima	467,023	471,063

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de Préstamos.)			
I.R.P.H. CAJAS		40,94 %	41,22 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		1,85 %	1,84 %
EURIBOR OFICIAL		55,90 %	55,62 %
Otros		1,30 %	1,33 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,92%	0,91%	0,00%	0,00%
Tasa Anual Equivalente	10,47%	10,35%	0,00%	0,00%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	38,16 %	38,40 %
Madrid	22,08 %	22,07 %
Andalucía	12,21 %	12,20 %
Comunidad Valenciana	5,28 %	5,25 %
Aragón	1,15 %	1,14 %
Baleares	4,68 %	4,67 %
Otras Comunidades	16,43 %	16,28 %

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	1,63	71,17	65.00 - 69.99	12,27	67,10
60.00 - 64.99	11,37	62,62	55.00 - 59.99	9,20	57,47
50.00 - 54.99	9,40	52,51	45.00 - 49.99	9,39	47,54
40.00 - 44.99	9,04	42,50	35.00 - 39.99	7,93	37,56
30.00 - 34.99	7,88	32,62	25.00 - 29.99	6,98	27,54
20.00 - 24.99	6,02	22,66	15.00 - 19.99	4,70	17,64
10.00 - 14.99	2,86	12,79	05.00 - 09.99	1,17	8,03
00.00 - 04.99	0,17	3,67			

Medio Ponderada:	45,17
Mínimo:	0,17
Máximo:	72,39

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	2,16	71,52	65.00 - 69.99	13,47	67,33
60.00 - 64.99	11,01	62,63	55.00 - 59.99	9,11	57,48
50.00 - 54.99	9,49	52,52	45.00 - 49.99	9,17	47,55
40.00 - 44.99	9,00	42,50	35.00 - 39.99	7,95	37,50
30.00 - 34.99	7,60	32,57	25.00 - 29.99	6,84	27,52
20.00 - 24.99	5,87	22,65	15.00 - 19.99	4,51	17,63
10.00 - 14.99	2,61	12,77	05.00 - 09.99	1,04	8,01
00.00 - 04.99	0,15	3,71			

Medio Ponderada:	45,81
Mínimo:	0,18
Máximo:	73,00

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	72	20.849,09	15.663,02	36.512,11	5.861.822,60	5.898.334,71	13.336.757,32	44,23
DE 1 A 2 MESES	4	1.610,49	1.479,92	3.090,41	306.259,80	309.350,21	1.066.133,13	29,02
DE 2 A 3 MESES	7	5.565,26	5.813,72	11.378,98	524.284,38	535.663,36	1.009.291,48	53,07
DE 3 A 6 MESES	1	1.991,19	910,03	2.901,22	62.234,35	65.135,57	241.442,92	26,98
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	84	30.016,03	23.866,69	53.882,72	6.754.601,13	6.808.483,85	15.653.624,85	43,49

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	2,52%	36.800.000,00	2,45%	36.800.000,00
Financiación Subordinada	0,82%	12.000.000,00	0,80%	12.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería	47.656.068,51	2,9590 %
Tipo Interés Garantizado		
Pasivo		
Préstamo Subordinado	380.631,06	3,5090 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.