

TDA PASTOR 1 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 28/12/06 - 28/03/07

	Euros
I. Situación al 28/12/06:	8.444.718,39
Saldo inicial Cta. Reversión	8.444.718,39
II. Fondos recibidos del emisor	16.142.192,37
II.1 Participaciones Hipotecarias	16.036.728,62
Principal:	
Según calendario hasta 28/02/07:	3.541.437,65
Amort. Anticipada hasta 31/01/07:	7.859.192,27
Amort. Anticipada último mes:	2.238.412,43
Intereses:	2.397.686,27
II.2 Préstamos de Respaldo	105.463,75
Amortización Préstamo Participativo TDA 10:	0,00
Amortización Préstamo Participativo 1 TDA 13:	0,00
Remun. Fija y Variable Prést. Participativo TDA 10:	73.199,73
Remun. Fija y Variable Prést. Participativo 1 TDA 13:	32.264,02
III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):	24.586.910,76
IV. Total intereses de la reversión:	137.170,42
Intereses de la Cta. De Reversión	135.719,49
Intereses Cta. I.C.O.	1.450,93
V. Recursos disponibles (III + IV):	24.724.081,18
VI. Varios:	20.657,98
Gestora	16.624,74
Agente de Pagos	3.696,84
AIAF	336,40
VII. Liquidación SWAP:	347.149,34
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	2.397.686,27
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	2.744.835,61
VIII. Pago a los Bonos:	17.176.690,69
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 28/03/07:	1.929.458,16
Retenciones practicadas a los bonos:	-347.321,38
Amortización correspondiente al 28/03/07:	14.467.282,90
Bonos A2:	
Intereses correspondientes al 28/03/07:	474.525,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-85.414,50
Amortización correspondiente al 28/03/07:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 28/03/07:	113.049,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-20.348,82
Amortización correspondiente al 28/03/07:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 28/03/07:	36.495,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-6.569,10
Amortización correspondiente al 28/03/07:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 28/03/07:	35.630,63
Retenciones practicadas a los bonos:	-6.413,58
Amortización correspondiente al 28/03/07:	120.250,00
Reversión o devolución de las retenciones (1):	466.067,38
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	7.873.881,85
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 28/12/06:	5.296.639,33
Aportación al Fondo de Reserva	92.035,50
Otros recursos disponibles	2.318.386,27
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	23.325,34
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	143.495,41
X. Fondo de Reserva 28/03/07:	5.388.674,83

(1) Reinvertido hasta el 20/04/07



Nº: 1101/07

TDA PASTOR 1

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Marzo de 2007

Importes en euros

I. BONOS A1	Sobre 4298 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/02/03):	429.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	194.112.594,06 €	45.163,47 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.929.458,16 €	448,92 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	14.467.282,90 €	3.366,05 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	179.645.311,16 €	41.797,42 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	41,797420%	41,797420%

Importes en euros

II. BONOS A2	Sobre 475 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/02/03):	47.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	47.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	474.525,00 €	999,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	47.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

Importes en euros

III. BONOS B	Sobre 106 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/02/03):	10.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	10.600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	113.049,00 €	1.066,50 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	10.600.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

Importes en euros

IV. BONOS C	Sobre 30 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/02/03):	3.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	36.495,00 €	1.216,50 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

Importes en euros

V. BONOS D	Sobre 37 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/02/03):	3.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.896.250,00 €	51.250,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	35.630,63 €	962,99 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	120.250,00 €	3.250,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.776.000,00 €	48.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	48,000000%	48,000000%

VI. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 28/02/07:	236.852.142,84 €
a) No Fallidas:	236.769.266,76 €
b) Fallidas:	82.876,08 €
2. Saldo de Préstamo de respaldo 28/02/07	5.357.570,33 €
3. Amortización del periodo 30/11/06 a 28/02/07:	13.639.042,35 €
a) Según calendario:	3.541.437,65 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/07	7.859.192,27 €
c) Amortización anticipada del 31/01/07 al 28/02/07:	2.238.412,43 €
4. Amortización Préstamos de Respaldo:	0,00 €
5. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Desde la Fecha de Desembolso:	12,82%
b) Último año:	13,32%
c) Último semestre:	14,23%
d) Último trimestre:	15,38%
6. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,20%
7. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%
8. Porcentaje de fallidos (1):	0,04%
9. Nivel de Impago (2)	0,02%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 1102/07

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
http://www.tda-sgft.com
TDAPastor1\Info\inver.trim\Mar07

TDA PASTOR 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/12/06-28/03/07
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	25 de febrero de 2003
Fecha Emisión BTH	25 de febrero de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	28 de septiembre de 2015
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Banco Pastor
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibca
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody's)/ AAA (Fitch)
	Bonos A2: Aaa (Moody's) / AAA (Fitch)
	Bonos B: A2 (Moody's) / A (Fitch)
	Bonos C: Baa2 (Moody's) / BBB (Fitch)
	Bonos D: Ba1 (Moody's) / BB (Fitch)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA PASTOR 1
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377980000
Nominal en circulación total (inicial)	429.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	179.645.311,16 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	41.797,42 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA PASTOR 1
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377980018
Nominal en circulación total (inicial)	47.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	47.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377980026
Nominal en circulación total (inicial)	10.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377980034
Nominal en circulación total (inicial)	3.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377980042
Nominal en circulación total (inicial)	3.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.776.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	48.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 28/12/06-28/03/07

* Flujos de Caja del Período: 28/12/06-28/03/07

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Marzo de 2007

TDA PASTOR 1**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/12/06 - 28/03/07**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		14.587.532,90
Amortización Participaciones Hip.	13.639.042,35	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
Amortización Ptmos. Respaldo	0,00	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		2.589.157,79
Intereses recibidos de las PHs	2.397.686,27	
Intereses Ptmos. Subordinados		23.325,34
Remuneración Fija y Variable Prest. Respaldo	105.463,75	
Intereses Inversiones Temporales	137.170,42	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		16.624,74
- Agente de Pagos		3.696,84
- AIAF		336,40
Neto SWAP	347.149,34	
Remuneración Variable Préstamo Participativo		143.495,41
Total Ingresos/Pagos	16.626.512,13	17.364.169,42
Saldo inicial 28/12/06	8.444.718,39	
A Inversiones Temporales		7.707.061,10
Total	25.071.230,52	25.071.230,52
Retenciones practicadas el 28/03/07	466.067,38	
A Inv.Temporales hasta el 20/04/07		466.067,38

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1108/07**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDAPASTOR1\fluj.trim\Mar07