

Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A.
HIPOCAT 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos Emisión 14 de junio de 2004

Concepto	Serie A2 ES0345783015	Serie B ES0345783023	Serie C ES0345783031	Serie D ES0345783049
1. A partir del día 16 de julio de 2012 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 16 de abril de 2012 (incluido) y el 16 de julio de 2012 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
* Intereses Brutos:	82,31	186,75	214,57	288,75
* Retención Fiscal (21%):	17,29	39,22	45,06	60,64
* Intereses Netos:	65,02	147,53	169,51	228,11
* Amortización de Principal:	713,70	0,00	0,00	0,00
<i>ENTIDAD PAGADORA: BANCO SANTANDER</i>				
2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 €).				
	34.412,90	73.366,78	73.366,78	73.366,78
	34,41%	73,37%	73,37%	73,37%
3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos.				
	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 30 de junio de 2012.				
	9,07%	9,07%	9,07%	9,07%
5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10% inicial:				
Vida media residual:	4,50 años	4,50 años	4,50 años	4,50 años
Vida total residual:	7,75 años	7,75 años	7,75 años	7,75 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo período de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 16 de julio de 2012 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 15 de octubre de 2012 (excluida)				
* Tipo de interés	0,667%	0,747%	0,897%	1,297%
* Intereses brutos:	58,02	138,53	166,35	240,54
* Retención Fiscal (21%):	12,18	29,09	34,93	50,51
* Intereses Netos:	45,84	109,44	131,42	190,03

(Importes expresados en euros)