

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 19.11.2018
Actual / Current 07.11.2018
Precedente / Preceding 17.08.2018
09.05.2016

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| | | | Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|---|---|---|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | (b + c + d) | | 1.362.723.003,29 | | |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | (>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) | 07.11.2018 | 3.806.109,10 | % (b / e) | 0,279% |
| c | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | (≤ 3 meses) (≤ 3 months) | 07.11.2018 | 1.357.987.441,07 | | |
| d | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans | (≥ 18 meses) (≥ 18 months) | 07.11.2018 | 929.453,12 | | |
| e | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans | (<18 meses) (<18 months) | 07.11.2018 | 1.361.793.550,17 | % (e / g) | 85,11% |
| g | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | | 09.05.2016 | 1.599.973.393,06 | | |

1.2 Datos: / Data:

| | | | | | | |
|---|--|--|-------------------------|------------|------------------|--|
| A | Saldo Principal Pendiente Bonos Outstanding Principal Balance Bons | | Precedente Preceding | 17.08.2018 | 1.127.793.408,00 | |
| B | Saldo Principal Pendiente Prestamo B Outstanding Principal Balance Loan B | | Precedente Preceding | 17.08.2018 | 256.000.000,00 | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

| | | | | | | |
|---|--|--|------------------------|------------|---------------|--------------|
| h | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | | Precedente / Preceding | 17.08.2018 | 64.000.000,00 | |
| i | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | | Precedente / Preceding | 17.08.2018 | 64.000.000,00 | (i - h) 0,00 |
| j | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | | Actual / Current | 19.11.2018 | 64.000.000,00 | |
| k | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | | Actual / Current | 19.11.2018 | 64.000.000,00 | (k - j) 0,00 |

2 Situación disparadores / Triggers status

| | Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|---|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 2.1 Postegación Fondo Reserva | 19.11.2018 | A=0 | Bonos amortizados | 1.127.793.408,00 | N |
| 2.2 Fondo de Reserva: Cash Reserve | | | | | N |
| 2.2.1 Condiciones de reducción Cash Reserve reduction: | 19.11.2018 | % (A+B)-(A+B)-e) | > 8,00% | 4,70% | N |
| 2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*) Cash Reserve no reduction (*) | | | | | |
| (i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso | 07.11.2018 | % (b / e) | > 1,00% | 0,279% | N |
| (ii) No dotacion | 19.11.2018 | (k - j) | < 0,00 | 0,00 | N |
| (iii) Transcurridos 3 años | 19.11.2018 | 09.05.2016 | años/years < 3,00 | 2,53 | S/Y |

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| | Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N |
|--|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|--|
| | 07.11.2018 | % (a / g) | < 10,00% | 85,17% | N |