

IM FTPYME SABADELL 7, FTA
Información correspondiente al período: 26/09/2008 - 22/12/2008
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	22/09/2008
Fecha de Desembolso de los Bonos	26/09/2008
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Préstamos Hipotecarios	Banco Sabadell
Agente Financiero	Banco Sabadell
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A1 (AAA) Bonos A2 (G) (AAA) Bonos B (A) Bonos C (BB-)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A1	
Código ISIN	ES0347526008
Nominal en circulación total (inicial)	497.500.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	497.500.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie A2 (G)	
Código ISIN	ES0347526016
Nominal en circulación total (inicial)	402.500.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	402.500.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347526024
Nominal en circulación total (inicial)	65.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	65.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347526032
Nominal en circulación total (inicial)	35.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	35.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 26/09/2008 - 22/12/2008

Anuncio del Pago de los Bonos : 22/12/2008

Flujos de Caja del período: 26/09/2008 - 22/12/2008

IM FTPYME SABADELL 7, FTA
Liquidación del Período: 26/09/2008 - 22/12/2008
Fecha de Pago: 22/12/2008

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>
I. Situación Inicial:	47.500.005,68
I.1 Saldo inicial Cta. Tesorería	47.500.000,00
I.2 Depósito de Principal	5,68
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2):	38.548.374,48
II.1 Principal cobrado de los PH	31.410.888,66
Según calendario hasta 30/11/2008:	15.717.566,89
Recuperación de Fallidos	0,00
Amort. Anticipada	15.693.321,77
II.2 Intereses cobrados de los PH	7.137.485,82
III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):	86.048.380,16
IV. Intereses en las cuentas de Reinversión:	634.240,15
Intereses Cuenta de Tesorería	634.240,15
Intereses Cuenta de Principales	0,00
V. Desembolso del Préstamo para Intereses del Primer Periodo	5.700.000,00
VI. Cobro de la Liquidación del Swap:	3.823.215,98
VII. Recursos disponibles (III + IV + V + VI):	96.205.836,29
VIII. Gastos periódicos:	27.330,19
Gestora	24.166,67
Depositario y Agente de Pagos	1.361,46
Auditoría	1.802,06
IX. Pago de la Liquidación del Swap:	0,00
X. Pago a los Bonos:	13.614.592,75
Serie A1:	
Intereses correspondientes al 22/12/2008:	6.631.824,25
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.193.751,25
Amortización correspondiente al 22/12/2008:	0,00
Serie A2(G):	
Intereses correspondientes al 22/12/2008:	5.414.108,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-974.533,00
Amortización correspondiente al 22/12/2008:	0,00
Serie B:	
Intereses correspondientes al 22/12/2008:	992.140,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-178.587,50
Amortización correspondiente al 22/12/2008:	0,00
Serie C:	
Intereses correspondientes al 22/12/2008:	576.520,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-103.775,00
Amortización correspondiente al 22/12/2008:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	2.450.646,75

XI.Retención de la Cantidad Disponible para Amortizar:	31.410.894,34
XII. Saldo disponible (VII - VIII - IX - X - XI):	51.153.019,01
XIII. Fondo de Reserva	
Importe Fondo Reserva 26/09/2008	47.500.000,00
Importe Mínimo Requerido	47.500.000,00
Importe Fondo Reserva 22/12/2008	47.500.000,00
XIV.Préstamos Subordinados:	
<u>Préstamo para Fondo de Reserva</u>	
Interés Pagado	811.117,92
Interés Debido	0,00
Amortización	0,00
<u>Préstamo para Intereses Primer Período</u>	
Interés Pagado	2.881,35
Interés Debido	0,00
Amortización Pagada	2.699.435,86
<u>Préstamo para Gastos Iniciales</u>	
Interés Pagado	26.167,21
Interés Debido	0,00
Amortización Pagada	89.250,00
Amortización Debida	0,00
XV.Comisión de Administración	
Comisión de Administración Pagada	24.166,67
Comisión de Administración Debida	0,00
XVI.Margen de Intermediación Financiera	0,00

(1) Reinvertido hasta el 20/01/2009

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	0,00
Trimestre actual	1.243.042,55
Importe de Fallidos del Período	0,00

IMT/FTPYME SABADELL 7/PAGO/ dic08

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.

IM FTPYME SABADELL 7, FTA
ANUNCIO DE PAGO
FECHA DE PAGO 22/12/2008

	Serie A1		Serie A2 (G)		Serie B		Serie C	
Cod. ISIN	ES0347526008		ES0347526016		ES0347526024		ES0347526032	
Periodo de Devengo	26/09/2008	22/12/2008	26/09/2008	22/12/2008	26/09/2008	22/12/2008	26/09/2008	22/12/2008
Tipo de Referencia Vigente	5,066%		5,066%		5,066%		5,066%	
Margen	0,450%		0,500%		1,250%		1,750%	
Cupón vigente	5,516%		5,566%		6,316%		6,816%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	497.500.000,00	100.000,00	402.500.000,00	100.000,00	65.000.000,00	100.000,00	35.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	497.500.000,00	100.000,00	402.500.000,00	100.000,00	65.000.000,00	100.000,00	35.000.000,00	100.000,00
Pago de Principal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	497.500.000,00	100.000,00	402.500.000,00	100.000,00	65.000.000,00	100.000,00	35.000.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto	6.631.824,25	1.333,03	5.414.108,00	1.345,12	992.140,50	1.526,37	576.520,00	1.647,20
Retención (18%)	1.193.751,25	239,95	974.533,00	242,12	178.587,50	274,75	103.775,00	296,50
Interés Neto	5.438.073,00	1.093,08	4.439.575,00	1.103,00	813.553,00	1.251,62	472.745,00	1.350,70

IM FTPYME SABADELL 7, FTA
Flujos de Caja del Período: 26/09/2008 - 22/12/2008

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>	
	<u><i>Ingresos</i></u>	<u><i>Pagos</i></u>
<u>I. Principal</u>	<u>31.410.888,66</u>	<u>2.788.685,86</u>
Amortización de los Derechos de Crédito	31.410.888,66	
Amortización Bonos de Titulización		0,00
Amortización Préstamos Subordinados		2.788.685,86
<u>II. Intereses</u>	<u>27.690.486,39</u>	<u>24.850.303,67</u>
Intereses cobrados de los Derechos de Crédito	7.137.485,82	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	634.240,15	
Intereses de la Cuenta de Principales	0,00	
Contrato de Swap	14.218.760,42	10.395.544,44
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		13.614.592,75
Intereses de Préstamos Subordinados		840.166,48
Desembolso del Préstamo para Intereses del Primer Período	5.700.000,00	
<u>III. Gastos Periódicos</u>	<u>0,00</u>	<u>51.496,86</u>
Gestora		24.166,67
Depositario y Agente de Pagos		1.361,46
Auditoría		1.802,06
Comisión de Administración		24.166,67
Margen de Intermediación Financiera		0,00
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	59.101.375,05	27.690.486,39
Saldo Inicial de la Cuenta de Tesorería a 26/09/2008	47.500.005,68	
Saldo Inicial de la Cuenta de Principales a 26/09/2008	0,00	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago:		
Fondo de Reserva		47.500.000,00
Depósito de Principal		31.410.894,34
TOTAL	106.601.380,73	106.601.380,73
Retenciones Practicadas el 22/12/2008	2.450.646,75	
A Inversiones Temporales hasta el 20/01/2009		2.450.646,75

Destinatarios: CNMV; AIAF.

IMT/FTPYME SABADELL 7/Fluj Trim dic08