

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.10.2016
Actual / Current 10.10.2016
Precedente / Preceding 18.07.2016
14.02.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Participaciones Hipotecarias / Data: Mortgage Certificates

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
a	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias / Outstanding Balance Mortgage Certificates (b + c + d)	Actual / Current	189.281.606,61 % (a / f) 25,41%
b	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Delinquent Mortgage Certificates (Non-Doubtful) (>3 y <18 meses) / (>3 and <18 months)	Actual / Current	10.10.2016 768.936,80 % (b / e) 0,409%
c	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Certificates (Non-Doubtful) (≤3 meses) / (≤3 months)	Actual / Current	10.10.2016 187.454.712,72
d	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Dudosos / Outstanding Balance Doubtful Mortgage Certificates (≥18 meses) / (≥18 months)	Actual / Current	10.10.2016 1.057.957,09
e	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no Dudosos / Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Certificates (<18 meses) / (<18 months)	Actual / Current	10.10.2016 188.223.649,52 % (e / f) 25,26%
f	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias / Outstanding Balance Mortgage Certificates	Inicial / Initial	14.02.2005 745.033.105,75
g	Retención para Amortización de las Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) / Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Amortisation Withholding	Actual / Current	10.10.2016 5.186.109,46 D - e
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) / Available Funds applied for Amortization of Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P)		10.10.2016 5.186.109,46
i	Déficit de Amortización "P" / "P" Amortisation Deficiency		10.10.2016 0,00 g - h

1.2 Datos: Emisión Bonos (P) / Data: Bond Issue (P)

A(P)	Saldo Principal Pendiente Clase A(P) / Outstanding Principal Balance Class A(P)	Actual / Current	18.07.2016 181.780.027,20	
A1(P)	Saldo Principal Pendiente Serie A1(P) / Outstanding Principal Balance Series A1(P)	Actual / Current	18.07.2016 0,00	
A2(P)	Saldo Principal Pendiente Serie A2(P) / Outstanding Principal Balance Series A2(P)	Actual / Current	18.07.2016 181.780.027,20	
B(P)	Saldo Principal Pendiente Serie B(P) / Outstanding Principal Balance Series B(P)	Actual / Current	18.07.2016 7.943.340,78 % (B(P) / D) 4,107%	
C(P)	Saldo Principal Pendiente Serie C(P) / Outstanding Principal Balance Series C	Actual / Current	18.07.2016 3.686.391,00 % (C(P) / D) 1,906%	
D	Saldo Principal Pendiente Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) / Outstanding Principal Balance Series A1(P), A2(P), B(P) and C(P)	Actual / Current	18.07.2016 193.409.758,98	
E	Importe nominal emisión Serie B(P) / Issue face amount Series B(P)	Inicial / Initial	14.02.2005 15.300.000,00	
F	Importe nominal emisión Serie C(P) / Issue face amount Series C(P)	Inicial / Initial	14.02.2005 7.100.000,00	

1.3 Datos: Fondo de Reserva (P) / Data: Cash Reserve (P)

j	Fondo de Reserva "P" Requerido / Required "P" Cash Reserve	Precedente / Preceding	18.07.2016 3.868.195,18	
k	Fondo de Reserva "P" dotado / Provisioned "P" Cash Reserve	Precedente / Preceding	18.07.2016 3.868.195,18 (k - j) 0,00	
l	Fondo de Reserva "P" Requerido / Required "P" Cash Reserve	Actual / Current	17.10.2016 3.764.472,80	
m	Fondo de Reserva "P" dotado / Provisioned "P" Cash Reserve	Actual / Current	17.10.2016 3.764.472,80 (m - l) 0,00	

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Amortización a Prorrata Clase A(P) / Pro Rata Amortisation Class A(P)

2.2 Pago intereses Series B(P) y C(P): postergación lugar orden de prelación / Interest payment of Series B(P) & C(P): place deferred in priority of payments

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
10.10.2016	% (b / e)	≤ 2,00%	0,409%	N

2.2.1 Serie B(P) / Series B(P)

10.10.2016	i	> 50%*E+F	14.750.000,00	N
------------	---	-----------	---------------	---

2.2.2 Serie C(P) / Series C(P)

10.10.2016	i	> 50%*F	3.550.000,00	N
------------	---	---------	--------------	---

2.3 Amortización a Prorrata Series B(P) y C(P) / Pro Rata Amortisation of Series B(P) & C(P)

17.10.2016	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
10.10.2016	% (a / f)	≥ 10,00%	25,41%	S/Y
10.10.2016	% (B(P) / D)	≥ 4,107%	4,107%	S/Y
10.10.2016	% (b / e)	≤ 1,50%	0,409%	S/Y

2.3.2 Serie C(P): condiciones particulares / Series C(P): particular conditions (*)

10.10.2016	% (C(P) / D)	≥ 1,906%	1,906%	S/Y
10.10.2016	% (b / e)	≤ 1,00%	0,409%	S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva "P" Requerido: condiciones ()**

10.10.2016	% (b / e)	≤ 1,00%	0,409%	N
18.07.2016	(k - j)	= 0,00	0,00	N
17.10.2016	14.02.2005	años/years ≥ 3,00	11,679	N

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

4 Postergación intereses Bonos Serie B(P)

i	Déficit de Amortización "P"		0,00	g - h	No se produce postergación
---	-----------------------------	--	------	-------	----------------------------

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.10.2016
Actual / Current 10.10.2016
Precedente / Preceding 18.07.2016
14.02.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Certificados de Transmisión de Hipoteca / Data: Pass-Through Certificates

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
a	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca <i>Outstanding Balance Pass-Through Certificates</i>	(b + c + d) Actual Current	98.012.761,99 % (a / f) 33,79%
b	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Pass-Through Certificates (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) Actual Current	10.10.2016 268.043,19 % (b / e) 0,276%
c	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Pass-Through Certificates (Non-Doubtful)</i>	(≤3 meses) Actual Current	10.10.2016 97.013.983,78
d	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Pass-Through Certificates</i>	(≥18 meses) Actual Current	10.10.2016 730.735,02
e	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Pass-Through Certificates</i>	(<18 meses) Actual Current	10.10.2016 97.282.026,97 % (e / f) 33,54%
f	Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca <i>Outstanding Balance Pass-Through Certificates</i>	Inicial Initial	14.02.2005 290.028.674,58
g	Retención para Amortización de las Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T) <i>Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T) Amortisation Withholding</i>	Actual Current	10.10.2016 2.233.974,31 D - e
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T) <i>Available Funds applied for Amortization of Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T)</i>		10.10.2016 2.233.974,31
i	Déficit de Amortización "T" <i>"T" Amortisation Deficiency</i>		10.10.2016 0,00 g - h

1.2 Datos: Emisión Bonos (T) / Data: Bond Issue (T)

A(T)	Saldo Principal Pendiente Clase A(T) <i>Outstanding Principal Balance Class A(T)</i>	Actual Current	18.07.2016 82.906.779,12	
A1(T)	Saldo Principal Pendiente Serie A1(T) <i>Outstanding Principal Balance Series A1(T)</i>	Actual Current	18.07.2016 0,00	
A2(T)	Saldo Principal Pendiente Serie A2(T) <i>Outstanding Principal Balance Series A2(T)</i>	Actual Current	18.07.2016 82.906.779,12	
B(T)	Saldo Principal Pendiente Serie B(T) <i>Outstanding Principal Balance Series B(T)</i>	Actual Current	18.07.2016 11.804.588,76 % (B(T) / D) 11,862%	
C(T)	Saldo Principal Pendiente Serie C(T) <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>	Actual Current	18.07.2016 4.804.633,40 % (C(T) / D) 4,828%	
D	Saldo Principal Pendiente Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T) <i>Outstanding Principal Balance Series A1(T), A2(T), B(T) and C(T)</i>	Actual Current	18.07.2016 99.516.001,28	
E	Importe nominal emisión Serie B(T) <i>Issue face amount Series B(T)</i>	Inicial Initial	14.02.2005 17.200.000,00	
F	Importe nominal emisión Serie C(T) <i>Issue face amount Series C(T)</i>	Inicial Initial	14.02.2005 7.000.000,00	

1.3 Datos: Fondo de Reserva (T) / Data: Cash Reserve (T)

j	Fondo de Reserva "T" Requerido / <i>Required "T" Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding	18.07.2016 5.373.864,07	
k	Fondo de Reserva "T" dotado / <i>Provisioned "T" Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding	18.07.2016 5.373.864,07 (k - j) 0,00	
l	Fondo de Reserva "T" Requerido / <i>Required "T" Cash Reserve</i>	Actual / Current	17.10.2016 5.253.228,26	
m	Fondo de Reserva "T" dotado / <i>Provisioned "T" Cash Reserve</i>	Actual / Current	17.10.2016 5.253.228,26 (m - l) 0,00	

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Amortización a Prorrata Clase A(T) / Pro Rata Amortisation Class A(T)

2.2 Pago intereses Series B(T) y C(T): postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B(T) & C(T): place deferred in priority of payments

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
2.2.1 Serie B(T) / Series B(T)	i	> 50%* E+ F	15.600.000,00	N
2.2.2 Serie C(T) / Series C(T)	i	> 50%* F	3.500.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B(T) y C(T)
Pro Rata Amortisation of Series B(T) & C(T)

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)	(i)	(m - l) = 0,00	0,00	S/Y
	(ii)	% (a / f) ≥ 10,00%	33,79%	S/Y
2.3.1 Serie B(T): condiciones particulares / Series B(T): particular conditions (*)	(i)	% (B(T) / D) ≥ 11,862%	11,862%	S/Y
	(ii)	% (b / e) ≤ 1,50%	0,276%	S/Y
2.3.2 Serie C(T): condiciones particulares / Series C(T): particular conditions (*)	(i)	% (C(T) / D) ≥ 4,828%	4,828%	S/Y
	(ii)	% (b / e) ≤ 1,00%	0,276%	S/Y
2.4 Reducción Fondo Reserva "T" Requerido: condiciones (**) <i>Required "T" Cash Reserve reduction: conditions</i>	(i)	% (b / e) ≤ 1,00%	0,276%	N
	(ii)	(k - j) = 0,00	0,00	N
	(iii)	14.02.2005 años/years ≥ 3,00	11,679	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

4 Postergación intereses Bonos Serie B(T)

i	Déficit de Amortización "T"		0,00	g - h	No se produce postergación
---	-----------------------------	--	------	-------	----------------------------