

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2016

FECHA DE CIERRE DEL PERIÓDO

31/12/2016

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A.

Domicilio Social: CALLE ROSARIO PINO 14-16

C.I.F.

A86918307

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada
(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones)**

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	757.721	650.293
1. Inmovilizado intangible:	0030		
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032		
2. Inmovilizado material	0033		
3. Inversiones inmobiliarias	0034		176.691
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	757.721	471.693
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036		1.909
6. Activos por impuesto diferido	0037		
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	99.213	58.181
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055		
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	40.440	2.974
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	38.323	577
b) Otros deudores	0062	433	1.531
c) Activos por impuesto corriente	0063	1.684	866
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	47.144	37.332
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	115	6
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	303	387
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	11.211	17.482
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	856.934	708.474

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (Cont.)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	685.203	531.781
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	685.203	531.781
1. Capital:	0171	181.081	119.996
a) Capital escriturado	0161	181.081	119.996
b) Menos: Capital no exigido	0162		
2. Prima de emisión	0172	498.914	415.047
3. Reservas	0173	1.991	(7.799)
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	0174	(823)	(709)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179	240	240
7. Resultado del ejercicio	0175	3.800	5.006
8. Menos: Dividendo a cuenta	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	156.100	161.079
1. Provisiones a largo plazo	0115		
2. Deudas a largo plazo:	0116	156.100	161.079
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	155.842	158.072
b) Otros pasivos financieros	0132	258	3.007
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117		
4. Pasivos por impuesto diferido	0118		
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	15.631	15.614
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122		
3. Deudas a corto plazo:	0123	6.306	11.274
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	6.065	8.623
b) Otros pasivos financieros	0134	241	2.651
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129		
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	9.325	4.340
a) Proveedores	0125	8.648	2.516
b) Otros acreedores	0126	677	1.824
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	856.934	708.474

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2016		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2015	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205	7.542	100,00	6.080	100,00	14.913	100,00	13.259	100,00
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206								
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-) Aprovisionamientos	0208								
(+) Otros ingresos de explotación	0209	11	0,15	483	7,94	263	1,76	807	6,09
(-) Gastos de personal	0217	(271)	(3,59)	(236)	(3,88)	(446)	(2,99)	(396)	(2,99)
(-) Otros gastos de explotación	0210	1.605	21,28	(12.354)	(203,19)	(5.022)	(33,68)	(17.214)	(129,83)
(-) Amortización del inmovilizado	0211			(1.204)	(19,80)	(766)	(5,14)	(2.466)	(18,60)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+) Excesos de provisiones	0213								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214			(328)	(5,39)			(328)	(2,47)
(+/-) Otros resultados	0215								
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	8.887	117,83	(7.559)	(124,33)	8.942	59,96	(6.338)	(47,80)
(+) Ingresos financieros	0250	9	0,12	14.984	246,45	35	0,23	16.274	122,74
(-) Gastos financieros	0251	(2.579)	(34,20)	(2.584)	(42,50)	(5.149)	(34,53)	(4.474)	(33,74)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-) Diferencias de cambio	0254	(12)	(0,16)			(12)	(0,08)		
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(16)	(0,21)	(199)	(3,27)	(16)	(0,11)	(456)	(3,44)
= RESULTADO FINANCIERO	0256	(2.598)	(34,45)	12.201	200,67	(5.142)	(34,48)	11.344	85,56
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	6.289	83,39	4.642	76,35	3.800	25,48	5.006	37,76
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270								
= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	6.289	83,39	4.642	76,35	3.800	25,48	5.006	37,76
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
= RESULTADO DEL EJERCICIO	0300	6.289	83,39	4.642	76,35	3.800	25,48	5.006	37,76

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290			1,26	0,91
Diluido	0295			1,26	0,91

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	3.800	5.006
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	3.800	5.006

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2016	3010	119.996	407.248	(709)	5.006	240		531.781	
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
Saldo inicial ajustado	3015	119.996	407.248	(709)	5.006	240		531.781	
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3020				3.800			3.800	
II. Operaciones con socios o propietarios	3025	61.085	74.486	(114)	(5.006)			130.451	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026	61.085	81.953					143.038	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028		(7.510)		(4.499)			(12.009)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		(464)	(114)				(578)	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032		507		(507)				
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		19.171					19.171	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036		19.169					19.169	
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037								
3. Otras variaciones	3038		2					2	
Saldo final al 31/12/2016	3040	181.081	500.905	(823)	3.800	240		685.203	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2015 (periodo comparativo)	3050	80.060	310.575	(4.838)	1.664	240		387.701	
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	80.060	310.575	(4.838)	1.664	240		387.701	
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				5.006			5.006	
II. Operaciones con socios o propietarios	3065	39.936	91.375	4.129	(1.664)			133.776	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066	39.936	90.616		(333)			130.219	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068				(1.331)			(1.331)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069		759	4.129				4.888	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		5.298					5.298	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076		5.298					5.298	
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077								
3. Otras variaciones	3078								
Saldo final al 31/12/2015 (periodo comparativo)	3080	119.996	407.248	(709)	5.006	240		531.781	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	5.515	3.700
1. Resultado antes de impuestos	0405	3.800	5.006
2. Ajustes del resultado:	0410	17.347	(3.178)
(+) Amortización del inmovilizado	0411	766	2.466
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	16.581	(5.644)
3. Cambios en el capital corriente	0415	(24.690)	(483)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	9.058	2.355
(-) Pagos de intereses	0421	(4.942)	(534)
(+) Cobros de dividendos	0422	13.965	678
(+) Cobros de intereses	0423	35	2.211
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(133.729)	(306.190)
1. Pagos por inversiones:	0440	(160.843)	(416.109)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(158.443)	(405.366)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(2.400)	(10.743)
(-) Otros activos financieros	0443		
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	27.114	109.919
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	25.205	77.359
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		
(+) Otros activos financieros	0453	1.909	32.560
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	121.943	302.505
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	142.460	141.081
(+) Emisión	0471	143.038	134.134
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473		
(+) Enajenación	0474	(578)	6.947
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(8.508)	162.755
(+) Emisión	0481		162.755
(-) Devolución y amortización	0482	(8.508)	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(12.009)	(1.331)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(6.271)	15
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	0499	17.482	17.467
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	0500	11.211	17.482

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
(+) Caja y bancos	0550	11.211	17.482
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	11.211	17.482

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	1.212.211	844.842
1. Inmovilizado intangible:	1030	2	1
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	2	1
2. Inmovilizado material	1033		
3. Inversiones inmobiliarias	1034	1.191.089	776.375
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	7.645	43.217
5. Activos financieros no corrientes	1036	11.205	8.475
6. Activos por impuesto diferido	1037		
7. Otros activos no corrientes	1038	2.270	16.774
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	100.956	69.196
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055		
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	18.067	4.647
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	3.311	1.924
b) Otros deudores	1062	14.756	1.843
c) Activos por impuesto corriente	1063		880
4. Otros activos financieros corrientes	1070	5.393	1.676
5. Otros activos corrientes	1075	45.905	27.318
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	31.591	35.555
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	1.313.167	914.038

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
		A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	813.500	572.126
1. Capital	1171	181.081	119.996
a) Capital escriturado	1161	181.081	119.996
b) Menos: Capital no exigido	1162		
2. Prima de emisión	1172	498.914	415.047
3. Reservas	1173	42.898	(5.767)
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	1174	(823)	(709)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	91.430	43.559
8. Menos: Dividendo a cuenta	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO	1188	(1.365)	(1.560)
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del ejercicio	1186		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del ejercicio	1187	(1.365)	(1.560)
a) Activos financieros disponibles para la venta	1181		
b) Operaciones de cobertura	1182	(1.365)	(1.560)
c) Diferencias de conversión	1184		
d) Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	812.135	570.566
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193		
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	465.588	323.921
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115		
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	442.134	313.147
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	440.244	311.587
b) Otros pasivos financieros	1132	1.890	1.560
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	8.536	
5. Otros pasivos no corrientes	1135	14.918	10.774
C) PASIVO CORRIENTE	1130	35.444	19.551
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122		
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	12.743	11.748
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	11.359	9.097
b) Otros pasivos financieros	1134	1.384	2.651
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	22.508	7.803
a) Proveedores	1125	17.577	5.646
b) Otros acreedores	1126	4.931	2.157
c) Pasivos por impuesto corriente	1127		
5. Otros pasivos corrientes	1136	193	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	1.313.167	914.038

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2016		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2015	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205	33.362	100,00	21.618	100,00	60.234	100,00	35.734	100,00
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206								
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-) Aprovisionamientos	1208								
(+) Otros ingresos de explotación	1209	(5.980)	(17,92)	2.974	13,76	1.792	2,98	3.374	9,44
(-) Gastos de personal	1217	(271)	(0,81)	(236)	(1,09)	(446)	(0,74)	(396)	(1,11)
(-) Otros gastos de explotación	1210	(35.735)	(107,11)	(13.958)	(64,57)	(46.401)	(77,03)	(20.013)	(56,01)
(-) Amortización del inmovilizado	1211								
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214								
(+/-) Otros resultados	1215	61.663	184,83	13.508	62,48	90.729	150,63	25.978	72,70
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	53.039	158,98	23.906	110,58	105.908	175,83	44.677	125,03
(+) Ingresos financieros	1250	2.031	6,09	1.829	8,46	4.009	6,66	2.444	6,84
(-) Gastos financieros	1251	(7.970)	(23,89)	(3.797)	(17,56)	(17.746)	(29,46)	(6.127)	(17,15)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252								
(+/-) Diferencias de cambio	1254								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255	(16)	(0,05)	228	1,05	13	0,02	(29)	(0,08)
= RESULTADO FINANCIERO	1256	(5.955)	(17,85)	(1.740)	(8,05)	(13.724)	(22,78)	(3.712)	(10,39)
(+/-) Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	1.019	3,05	2.047	9,47	(754)	(1,25)	2.594	7,26
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	48.103	144,19	24.213	112,00	91.430	151,79	43.559	121,90
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270								
= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	48.103	144,19	24.213	112,00	91.430	151,79	43.559	121,90
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288	48.103	144,19	24.213	112,00	91.430	151,79	43.559	121,90
a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	48.103	144,19	24.213	112,00	91.430	151,79	43.559	121,90
b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289								
BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
Básico	1290					1,26		0,91	
Diluido	1295					1,26		0,91	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	91.430	43.559
B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:	1310	(119)	(1.560)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344		
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342		
4. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343	(119)	(1.560)
5. Efecto impositivo	1345		
C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:	1350	314	
1. Activos financieros disponibles para la venta:	1355		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1356		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1357		
c) Otras reclasificaciones	1358		
2. Coberturas de los flujos de efectivo:	1360	314	
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362	314	
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363		
d) Otras reclasificaciones	1364		
3. Diferencias de conversión:	1365		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367		
c) Otras reclasificaciones	1368		
4. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:	1370		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372		
c) Otras reclasificaciones	1373		
5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1375		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377		
c) Otras reclasificaciones	1378		
6. Efecto impositivo	1380		
RESULTADO GLOBAL TOTAL DEL EJERCICIO (A + B + C)	1400	91.625	41.999
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	91.625	41.999
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399		

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2016	3110	119.996	409.040	(709)	43.559	240	(1.560)	570.566	
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	119.996	409.040	(709)	43.559	240	(1.560)	570.566	
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				91.430		195	91.625	
II. Operaciones con socios o propietarios	3125	61.085	113.039	(114)	(43.559)			130.451	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	61.085	81.953					143.038	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		(7.510)		(4.499)			(12.009)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		(464)	(114)				(578)	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132		39.060		(39.060)				
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		19.493					19.493	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136		19.169					19.169	
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137								
3. Otras variaciones	3138		324					324	
Saldo final al 31/12/2016	3140	181.081	541.572	(823)	91.430	240	(1.365)	812.135	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2015 (periodo comparativo)	3150	80.060	310.575	(4.838)	3.456	240		389.493	
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	80.060	310.575	(4.838)	3.456	240		389.493	
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				43.559		(1.560)	41.999	
II. Operaciones con socios o propietarios	3165	39.936	93.167	4.129	(3.456)			133.776	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166	39.936	92.408		(2.125)			130.219	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168				(1.331)			(1.331)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169		759	4.129				4.888	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		5.298					5.298	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176		5.298					5.298	
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177								
3. Otras variaciones	3178								
Saldo final al 31/12/2015 (periodo comparativo)	3180	119.996	409.040	(709)	43.559	240	(1.560)	570.566	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: Dividendo a cuenta

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	19.132	22.674
1. Resultado antes de impuestos	1405	91.430	43.559
2. Ajustes del resultado:	1410	(56.720)	(21.237)
(+) Amortización del inmovilizado	1411		
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(56.720)	(21.237)
3. Cambios en el capital corriente	1415	(5.863)	1.885
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(9.715)	(1.533)
(-) Pagos de intereses	1421	(9.758)	(1.676)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423	43	143
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(237.915)	(370.221)
1. Pagos por inversiones:	1440	(249.477)	(400.577)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(2.000)	(64.175)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(245.742)	(335.234)
(-) Otros activos financieros	1443	(1.735)	(1.168)
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	10.024	30.356
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452		
(+) Otros activos financieros	1453	9.663	30.356
(+) Otros activos	1454	361	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	1.538	
(+) Cobros de dividendos	1456	1.538	
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	214.819	362.850
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	142.460	135.107
(+) Emisión	1471	143.038	135.107
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	(578)	
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	84.368	
(+) Emisión	1481	84.368	
(-) Devolución y amortización	1482		
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(12.009)	(1.331)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486		229.074
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		229.074
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(3.964)	15.303
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	1499	35.555	20.252
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	1500	31.591	35.555

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
(+) Caja y bancos	1550	31.591	35.555
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	31.591	35.555

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)		8500	
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO			
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	10,01	0,20	12.009	1,67	0,03	1.331
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160	10,01	0,20	12.009	1,67	0,03	1.331
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	3,74	0,07	4.499	1,67	0,03	1.331
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	6,27	0,13	7.510			
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	14.913	13.259	60.234	35.734
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	14.913	13.259	60.234	35.734

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	4	3	4	3
Hombres	2296	3	2	3	2
Mujeres	2297	1	1	1	1