



Importes expresados en euros

<b>Fecha Constitución</b>	08/06/2004	<b>Directores Aseguramiento</b>	Caixa Catalunya, BBVA, Bear Stearns,
<b>Fecha Emisión Bonos</b>	08/06/2004		JP Morgan Securities LTD, Nomura
<b>Fecha Desembolso</b>	14/06/2004		International PLC
<b>Sociedad Gestora</b>	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	<b>Originador</b>	Caixa Catalunya
<b>Administrador</b>	Caixa Catalunya	<b>Garante del Swap</b>	
<b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b>	Caixa Catalunya	<b>Agente de Pagos</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya
<b>Permutas Intereses</b>	Caixa Catalunya	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF
<b>Prestamo Subordinado</b>	Caixa Catalunya	<b>Reg. Contable Valores</b>	S.C.L.V. Espaclear
<b>Directores</b>	Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD, Bear Stearns	<b>Depositario Participaciones</b>	Caixa Catalunya
		<b>Auditores</b>	Deloitte & Touche

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses  Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibcá	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345783007 Preferente / Soft Bullet	- %	0,00€ 1.600	100.000,00€ 1.600	Variable EURIB.3M+0,06%	- % Fecha: 15-01-2010	-	-	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0345783015 Preferente / Pass-Through	44,02%	44.015,00€ 11.483	100.000,00€ 11.483	Variable EURIB.3M+0,17%	0,912% Fecha: 15-01-2010	15-07-2036	15-01-2010	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0345783023 Mezzanine / Pass-Through	85,63%	85.627,12€ 217	100.000,00€ 217	Variable EURIB.3M+0,25%	0,992% Fecha: 15-01-2010	15-07-2036	15-01-2010	Aa3 AA	Aa3 AA
Serie C ES0345783031 Mezzanine / Pass-Through	85,63%	85.627,12€ 420	100.000,00€ 420	Variable EURIB.3M+0,40%	1,142% Fecha: 15-01-2010	15-07-2036	15-01-2010	A2 A+	A2 A+
Serie D ES0345783049 Subordinada / Pass-Through	85,63%	85.627,12€ 280	100.000,00€ 280	Variable EURIB.3M+0,80%	1,542% Fecha: 15-01-2010	15-07-2036	15-01-2010	Baa2 BBB	Baa2 BBB
<b>Totales</b>		<b>583.944.314,04€</b>	<b>1.400.000.000,00€</b>		<b>Intereses: 337,43 €</b>	15-1/4/7/10	15-1/4/7/10	BBB+	BBB



**ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO**

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
Número	7.077	14.333
Saldo Vivo	581.182.013,30 €	1.400.000.185,36 €
Medio	81.888,86 €	97.668,40 €
Mínimo	338,55 €	25.016,46 €
Máximo	386.951,55 €	452.015,91 €
<b>Interés</b>		
Medio Ponderado	4,2941%	3,7912%
Mínimo	1,7120%	2,5020%
Máximo	7,7800%	6,0000%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Medio Ponderado	249,45	316,94
Mínimo	0,99	18,79
Máximo	290,00	354,79
<b>Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b>		
Tipo Activo CECA	0,16%	0,20%
Euribor 1 año	46,97%	41,43%
Préstamos Hipotecarios Cajas	2,10%	2,29%
Mibor 1 Año	0,90%	0,91%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	49,86%	55,15%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,00%	0,01%

**AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,2757%	0,4218%	0,5402%	0,6175%	1,0472%
Tasa Anual Equivalente	3,2585%	4,9456%	6,2935%	7,1633%	11,8675%

**DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA**

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,31	71,41
Madrid	9,20	9,37
Comunidad Valenciana	5,86	6,08
Baleares	0,51	0,43
Aragón	1,00	0,98
Andalucía	2,17	2,03
Murcia	2,10	2,07
Navarra	0,96	0,98
Otras Comunidades	7,89	6,66

**MOROSIDAD ACTUAL**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	152	25.194,45 €	24.973,31 €	50.167,76 €	12.724.158,70 €	12.749.353,15 €	55,68%	69,1349%
De 1 a 2 Meses	74	28.730,10 €	46.751,34 €	75.481,44 €	6.790.217,70 €	6.818.947,80 €	29,78%	72,9667%
De 2 a 3 Meses	31	18.663,61 €	33.932,83 €	52.596,44 €	2.907.482,18 €	2.926.145,79 €	12,78%	75,2752%
De 3 a 6 Meses	4	2.893,83 €	6.965,33 €	9.859,16 €	398.328,44 €	401.222,27 €	1,75%	79,5815%
<b>Totales</b>	<b>261</b>	<b>75.481,99 €</b>	<b>112.622,81 €</b>	<b>188.104,80 €</b>	<b>22.820.187,02 €</b>	<b>22.895.669,01 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>71,1625%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	3	97,51 €	129,18 €	226,69 €	334.570,33 €	334.667,84 €	6,22%	79,3302%
De 1 a 2 Meses	1	369,29 €	1.561,70 €	1.930,99 €	286.749,52 €	287.118,81 €	5,34%	58,4158%
De 3 a 6 Meses	19	17.573,43 €	32.763,32 €	50.336,75 €	2.022.489,17 €	2.040.062,60 €	37,91%	76,3206%
De 6 a 12 Meses	21	11.973,38 €	33.819,14 €	45.792,52 €	1.876.671,80 €	1.888.645,18 €	35,10%	75,9475%
De 12 a 18 Meses	8	7.573,42 €	15.231,34 €	22.804,76 €	823.122,10 €	830.695,52 €	15,44%	73,5701%
<b>Totales</b>	<b>52</b>	<b>37.587,03 €</b>	<b>83.504,68 €</b>	<b>121.091,71 €</b>	<b>5.343.602,92 €</b>	<b>5.381.189,95 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>74,7228%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



### MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
Serie A1	0,00%	0,00€	0,00%	11,43%	160.000.000,00€	8,45%
Serie A2	86,55%	505.424.245,00€	17,79%	82,02%	1.148.300.000,00€	8,45%
Serie B	3,18%	18.581.085,04€	14,61%	1,55%	21.700.000,00€	6,90%
Serie C	6,16%	35.963.390,40€	8,45%	3,00%	42.000.000,00€	3,90%
Serie D	4,11%	23.975.593,60€	4,35%	2,00%	28.000.000,00€	1,90%
<b>Total</b>		<b>583.944.314,04 €</b>			<b>1.400.000.000,00 €</b>	
<b>Fondo de Reserva</b>	4,35%	25.386.203,83€		1,90%	26.600.000,00€	

### OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
<b>Activo</b>		
CUENTA DE TESORERÍA	28.850.359,22 €	0,74%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	81.746.912,09 €	0,74%
<b>Pasivo</b>		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	19.930.348,76 €	0,74%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

### OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	136.921,23 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	5.010.677,78 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	2.578.882,25 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,9949%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) <sup>(1)</sup>	69,8725%	82,2239%

### INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	41.741.525,64 €
Intereses Devengados	1.319.065,52 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	7,4091%

### PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Ncional	Interés
<b>Swap</b>		
Receptor	A Determinar	1,614577%
Pagador	A Determinar	A Determinar

### ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

#### Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

#### Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

#### Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

#### INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info  
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO



The amounts are expressed in euros

<b>Date of Constitution</b>	08/06/2004	<b>Managers</b>	Caixa Catalunya, BBVA, Bear Stearns,
<b>Issue Date</b>	08/06/2004		JP Morgan Securities LTD, Nomura
<b>Disbursement Date</b>	14/06/2004		International PLC
<b>Management Company</b>	Gestion de Activos Titulizados, SGFT, SA	<b>Originator / Servicer</b>	Caixa Catalunya
<b>Administrator</b>	Caixa Catalunya	<b>Swap Guarantee</b>	
<b>Guaranteed Interest C.</b>	Caixa Catalunya	<b>Paying Agent</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya
<b>Interest Swap</b>	Caixa Catalunya	<b>Secondary Market</b>	AIAF
<b>Subordinated Loan</b>	Caixa Catalunya	<b>Register of Book Securities</b>	S.C.L.V. Espaclear
<b>Lead Manager</b>	Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD, Bear Stearns	<b>Depository</b>	Caixa Catalunya
		<b>Auditors</b>	Deloitte & Touche

**MORTGAGE BACKED SECURITIES: ASSET SECURITISATION BONDS (STRUCTURE SENIOR / MEZZANINE)**

Class ISIN Code Priority/Type Redemp.	Principal Outstanding (Unit/Bonds/Total)			Coupon Type Frequency	Current Coupon Accrued period: 92 days Base: A/360	Redemption		Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Current Factor	Current	Original			Final Maturity Frequency	Next	Current	Original
Serie A1 ES0345783007 Senior / Soft Bullet	0,00%	0,00€ 1.600	100.000,00€ 1.600	Floating EURIB.3M+0,06%	- % Date: 15-01-2010	-	-	Aaa AAA	Aaa AAA
		0,00€	160.000.000,00€	15-1/4/7/10	Interests: -	15-1/4/7/10		AAA	AAA
Serie A2 ES0345783015 Senior / Pass-Through	44,02%	44.015,00€ 11.483	100.000,00€ 11.483	Floating EURIB.3M+0,17%	0,912% Date: 15-01-2010	15-07-2036	15-01-2010	Aaa AAA	Aaa AAA
		505.424.245,00€	1.148.300.000,00€	15-1/4/7/10	Interests: 102,58 €	15-1/4/7/10		AAA	AAA
Serie B ES0345783023 Mezzanine / Pass-Through	85,63%	85.627,12€ 217	100.000,00€ 217	Floating EURIB.3M+0,25%	0,992% Date: 15-01-2010	15-07-2036	15-01-2010	Aa3 AA	Aa3 AA
		18.581.085,04€	21.700.000,00€	15-1/4/7/10	Interests: 217,07 €	15-1/4/7/10		AAA	AA
Serie C ES0345783031 Mezzanine / Pass-Through	85,63%	85.627,12€ 420	100.000,00€ 420	Floating EURIB.3M+0,40%	1,142% Date: 15-01-2010	15-07-2036	15-01-2010	A2 A+	A2 A+
		35.963.390,40€	42.000.000,00€	15-1/4/7/10	Interests: 249,90 €	15-1/4/7/10		AA	A
Serie D ES0345783049 Subordinated / Pass-Through	85,63%	85.627,12€ 280	100.000,00€ 280	Floating EURIB.3M+0,80%	1,542% Date: 15-01-2010	15-07-2036	15-01-2010	Baa2 BBB	Baa2 BBB
		23.975.593,60€	28.000.000,00€	15-1/4/7/10	Interests: 337,43 €	15-1/4/7/10		BBB+	BBB
<b>Totals</b>		<b>583.944.314,04€</b>	<b>1.400.000.000,00€</b>						



### COLLATERAL: TYPE OF GROUPED ASSETS

General	Pool of Mortgage Loans (Floating Rate)	
	Current	Constitution Date
<b>Count Principal</b>		
Number	7.077	14.333
Outstanding Balance	581.182.013,30 €	1.400.000.185,36 €
Average Loan	81.888,86 €	97.668,40 €
Minimum	338,55 €	25.016,46 €
Maximum	386.951,55 €	452.015,91 €
<b>Interest</b>		
Weighted Average	4,2941%	3,7912%
Minimum	1,7120%	2,5020%
Maximum	7,7800%	6,0000%
<b>Remaining Maturity (Months)</b>		
Weighted Average	249,45	316,94
Minimum	0,99	18,79
Maximum	290,00	354,79
<b>Index (Distribution)</b>		
Tipo Activo CECA	0,16%	0,20%
Euribor 1 año	46,97%	41,43%
Préstamos Hipotecarios Cajas	2,10%	2,29%
Mibor 1 Año	0,90%	0,91%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	49,86%	55,15%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,00%	0,01%

### PREPAYMENTS

	Current Month	Last 3 Months	Last 6 Months	Last 12 Months	Historical
Single Monthly Mortality (SMM)	0,2757%	0,4218%	0,5402%	0,6175%	1,0472%
Annual Equivalent (CPR)	3,2585%	4,9456%	6,2935%	7,1633%	11,8675%

### GEOGRAPHIC DISTRIBUTION

	Current	Constitution Date
Catalunya	70,31	71,41
Madrid	9,20	9,37
Comunidad Valenciana	5,86	6,08
Baleares	0,51	0,43
Aragón	1,00	0,98
Andalucía	2,17	2,03
Murcia	2,10	2,07
Navarra	0,96	0,98
Rest of Autonomous Regions	7,89	6,66

### CURRENT DELINQUENCY

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	152	25.194,45 €	24.973,31 €	50.167,76 €	12.724.158,70 €	12.749.353,15 €	55,68%	69,1349%
From 1 to 2 months	74	28.730,10 €	46.751,34 €	75.481,44 €	6.790.217,70 €	6.818.947,80 €	29,78%	72,9667%
From 2 to 3 months	31	18.663,61 €	33.932,83 €	52.596,44 €	2.907.482,18 €	2.926.145,79 €	12,78%	75,2752%
From 3 to 6 months	4	2.893,83 €	6.965,33 €	9.859,16 €	398.328,44 €	401.222,27 €	1,75%	79,5815%
<b>Totals</b>	<b>261</b>	<b>75.481,99 €</b>	<b>112.622,81 €</b>	<b>188.104,80 €</b>	<b>22.820.187,02 €</b>	<b>22.895.669,01 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>71,1625%</b>

(1) Valuations exclusively for mortgage participations.

### CURRENT DOUBTFULLY LOANS OR IN FORECLOSE PROCEDURE

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	3	97,51 €	129,18 €	226,69 €	334.570,33 €	334.667,84 €	6,22%	79,3302%
From 1 to 2 months	1	369,29 €	1.561,70 €	1.930,99 €	286.749,52 €	287.118,81 €	5,34%	58,4158%
From 3 to 6 months	19	17.573,43 €	32.763,32 €	50.336,75 €	2.022.489,17 €	2.040.062,60 €	37,91%	76,3206%
From 6 to 12 months	21	11.973,38 €	33.819,14 €	45.792,52 €	1.876.671,80 €	1.888.645,18 €	35,10%	75,9475%
From 12 to 18 months	8	7.573,42 €	15.231,34 €	22.804,76 €	823.122,10 €	830.695,52 €	15,44%	73,5701%
<b>Totals</b>	<b>52</b>	<b>37.587,03 €</b>	<b>83.504,68 €</b>	<b>121.091,71 €</b>	<b>5.343.602,92 €</b>	<b>5.381.189,95 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>74,7228%</b>

(1) Valuation exclusively for mortgage participations.

### CREDIT ENHANCEMENT

	Current			At Issue Date		
	% Notes	Nominal	% CE	% Notes	Nominal	% CE
Serie A1	0,00%	0,00€	0,00%	11,43%	160.000.000,00€	8,45%
Serie A2	86,55%	505.424.245,00€	17,79%	82,02%	1.148.300.000,00€	8,45%
Serie B	3,18%	18.581.085,04€	14,61%	1,55%	21.700.000,00€	6,90%
Serie C	6,16%	35.963.390,40€	8,45%	3,00%	42.000.000,00€	3,90%
Serie D	4,11%	23.975.593,60€	4,35%	2,00%	28.000.000,00€	1,90%
<b>Totals</b>		<b>583.944.314,04 €</b>			<b>1.400.000.000,00 €</b>	
<b>Reserve Funds</b>	4,35%	25.386.203,83€		1,90%	26.600.000,00€	

### OTHER FINANCIAL OPERATIONS (Current)

	Balance	Interest
<b>Assets</b>		
Guaranteed Interest C.	28.850.359,22 €	0,74%
Treasury account (Paying Ag)	0,00 €	0,00%
Repayment account	0,00 €	0,00%
Principal WithHolding Account	0,00 €	0,00%
Treasury account - IRS Collateral	0,00 €	0,00%
Liquidity Line (Limit)	81.746.912,09 €	0,74%
<b>Liabilities</b>		
Subordinated Loan	19.930.348,76 €	0,74%
Loan Contract for Initial Expenses	0,00 €	0,00%
Amount of the Liquidity Line	0,00 €	0,00%
Generalitat Guarantee	0,00 €	0,00%



**OTHER INFORMATION**

	Current	At Issue Date
Cumulative outstanding losses	136.921,23€	0,00 €
Cumulative outstanding Write-Off	5.010.677,78 €	0,00 €
Cumulative outstanding Write-Off recovery	2.578.882,25 €	0,00 €
Principal Outstanding With arrears > 90 days / Principal Outstanding	0,9949%	0,0000%
Weighted Average of LTV Distribution <sup>(1)</sup>	69,8725%	82,2239%

**"FORBEARANCE PERIOD" INFORMATION**

Principal Outstanding of Forbearance Period	41.741.525,64 €
Interest	1.319.065,52 €
Ratio: (Outstanding FP + Interest) / Total Outstanding	7,4091%

**INTERESTS SWAP**

Swap	Notional Principal	Interest
Receiving	To be determined	1,614577%
Paying	To be determined	To be determined

**ACQUISITION ADDITIONAL CREDIT RIGHTS**

Last acquisition

Date

Number of additional credit rights 0

Principal of additional credit rights

Acumulative acquisition

Number of additional credit rights 0

Principal of additional credit rights

Next acquisition

The last expected maturity date of the credit rights

**ADDITIONAL INFORMATION:**

Management Company: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.  
 Official Register: Comisión Nacional del Mercado de Valores

c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 [info@gat-sgft.com](mailto:info@gat-sgft.com) [www.gat.sgft.info](http://www.gat.sgft.info)  
 Passeig de Gràcia 16, Barcelona

**INFORMATION CONTENT RESPONSABILITY:**

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

**THE EXECUTIVE DIRECTOR**