

TDA 4

Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO: 27/01/03 - 28/04/03

	Euros		Saldo
	Abonos	Cargos	
I. Situación al 27/01/03:			2.951.001,53
Saldo de la Cuenta de Reversión (27/01/03):	2.951.001,53		
Saldo Fondo de Reserva:	2.166.023,59		
Otros recursos disponibles:	784.977,94		
II. Fondos recibidos del emisor			4.700.292,16
Principal:	3.863.971,27		
Según calendario hasta 31/03/03:	1.818.218,17		
Amort. Anticipada hasta 28/02/03:	1.240.076,70		
Amort. Anticipada 31/03/03:	805.676,40		
(a) Intereses:	837.831,25		
Avance técnico neto (1):	-1.510,36		
III. Varios:			-9.495,39
(b) Prensa y Agencia de Calificación :		1.404,58	
(c) Comisión de Depósito y Agente de Pagos:		870,73	
(d) Gestora:		7.220,08	
IV. Intereses de la Cuenta de reversión:			31.368,62
V. Recursos disponibles (I + II + III + IV):			7.673.166,92
VI. Pago a los Bonos:			4.451.872,20
Bonos A1:			
(e) Intereses correspondientes al 28/04/03:		25.074,00	
Retenciones practicadas a los bonos:	3.762,00		
Amortización correspondiente al 28/04/03:		2.253.801,00	
Bonos A2:			
(f) Intereses correspondientes al 28/04/03:		484.512,00	
Retenciones practicadas a los bonos:	72.678,40		
Amortización correspondiente al 28/04/03 (2):		1.479.110,40	
Bonos B:			
(g) Intereses correspondientes al 28/04/03:		53.167,80	
Retenciones practicadas a los bonos:	7.975,20		
Amortización correspondiente al 28/04/03 (2):		156.207,00	
Reversión de las retenciones practicadas a los Bonos(3):		84.415,60	
VII. Saldo disponible (V - VI):			3.221.294,72
Distribución del saldo disponible:			
Fondo de Reserva previo (27/01/03)			2.166.023,59
Aportación al Fondo de Reserva			-117.798,99
Otros recursos disponibles (A.A. 31/03/03)			805.676,40
Excedente abonado a la Caja			367.393,72
Fondo de Reserva mínimo (Nivel III) (28/04/03)			2.048.224,60
	Información Contable		
(I) Estimación Intereses PH hasta 28/04/03			381.128,94
(J) Estimación intereses PH hasta 27/01/03			396.879,89
(K) Amortización de gastos iniciales			26.886,66
Comisión variable devengada en el periodo: (a - b - c - d + IV - e - f - g - h + i - j - k)			254.313,07

(1) Avance técnico solicitado:	
Trimestre anterior	48.552,11
Trimestre actual	47.041,75
(2) Incluye:	
Imposte amortizado en el periodo de préstamo con impago superior 11 meses;	92.024,24
Principal vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12 meses:	
Semestre anterior	10.952,83
Semestre actual	2.054,59
(3) Hasta el 20/05/03	

Titulización de Activos, SGFT, S.A.
 Almagro 26
 28010 Madrid
 Tel: 917020808
 http://www.tda-sgfl.com
 TDA4Viq.frmVbr03

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

TDA 4

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Abril de 2003

Euros		
I. BONOS A1	Importes (sobre 300 bonos)	Importes por Bono
1. Saldo inicial (30/4/98):	45.075.909,00	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.253.801,00	7.512,67
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	25.074,00	83,58
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.253.801,00	7.512,67
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00	0,00
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%
II. BONOS A2	Importes (sobre 640 bonos)	Importes por Bono
1. Saldo inicial (30/4/98):	96.161.939,20	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	64.299.136,00	100.467,40
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	484.512,00	757,05
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.479.110,40	2.311,11
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	62.820.025,60	98.156,29
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	65,327328%	65,327328%
III. BONOS B	Importes (sobre 60 bonos)	Importes por Bono
1. Saldo inicial (30/4/98):	9.015.181,80	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.430.305,60	107.171,76
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	53.167,80	886,13
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	156.207,00	2.603,45
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.274.098,60	104.568,31
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	69,594810%	69,594810%
IV. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/03/03:		68.571.436,04
a) No Fallidas:		68.274.153,33
b) Fallidas:		297.282,71
2. Amortización del período 31/12/02 a 31/03/03:		3.863.971,27
a) Según calendario:		1.818.218,17
b) Amortización anticipada hasta 28/02/03:		1.240.076,70
c) Amortización anticipada del 28/02/03 al 31/03/03:		805.676,40
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		9,36%
b) Último año:		10,64%
c) Último semestre:		10,58%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,71%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,06%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,46%
7. Nivel de impago (2):		0,59%

TDA
N.º 552103

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.
(2) Según definición recogida en el Folleto de Emisión.

TDA

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Almagro 26
28010 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA4InfoInver.trimAbr03

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

TDA 4, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/01/03 - 28/04/03

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa:

Ramón Pérez Hernández
(Director General)

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	22 abril 1998
Fecha Emisión BTH	22 abril 1998
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 Enero 2009
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: Aaa Bonos A2: Aaa Bonos B: A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 4
Serie A2:	
Código ISIN	ES0308181017
Nominal en circulación total (inicial)	96.161.939,20 Euros
Nominal en circulación total (actual)	62.820.025,60 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	98.156,29 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0308181025
Nominal en circulación total (inicial)	9.015.181,80 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.274.098,60 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	104.568,31 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período 27/01/03 - 28/04/03

* Flujos de Caja del Período 27/01/03 - 28/04/03

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Abril de 2003

Destinatarios: CNMV, AIAF.

TdA
N.º 674/03

TDA4/INFO.trim/Abr03

16/04/2003

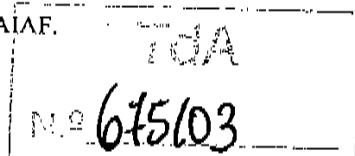
TDA 4

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/01/03 - 28/04/03

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		3.889.118,40
Amortización Participaciones Hip.	3.863.971,27	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		562.753,80
Intereses recibidos de las PHs	837.831,25	
Intereses Inversiones Temporales	31.368,62	
Avance Técnico Neto	(1.510,36)	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		7.220,08
- Depósito y Agencia de Pagos		870,73
Gastos corrientes:		
- Prensa y Agencia de Calificación		1.404,58
Comisión Variable		367.393,72
Total Ingresos/Pagos	4.731.660,78	4.828.761,31
Saldo inicial 27/01/03	2.951.001,53	
A Inversiones Temporales (Fondo de Reserva)		2.048.224,60
Cuenta de Reinversión		805.676,40
Total	7.682.662,31	7.682.662,31
Retenciones practicadas el 28/04/03	84.415,60	
A Inv. Temporales hasta el 20/05/03 o devolución		84.415,60

Destinatarios: CNMV; AIAF.



TIA

TDA4Fluj.trim\Abr03