

**TDA 26-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 30/10/06 - 29/01/07**

EUROS	BANCA MARCH		GUIPUZCOANO		TOTAL GRUPO1		BANCA MARCH		GUIPUZCOANO		TOTAL GRUPO 2		TOTAL FONDO	
<b>I. Situación al 30/10/06:</b>	<b>2.179.393,94</b>	<b>4.020.606,06</b>	<b>6.200.000,00</b>	<b>1.520.000,01</b>	<b>379.999,99</b>	<b>1.900.000,00</b>	<b>8.100.000,00</b>							
Fondo de Reserva	2.179.393,94	4.020.606,06	6.200.000,00	1.520.000,01	379.999,99	1.900.000,00	8.100.000,00							
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>13.615.594,91</b>	<b>25.952.984,36</b>	<b>39.568.579,27</b>	<b>2.580.433,35</b>	<b>369.409,24</b>	<b>2.949.842,59</b>	<b>42.518.421,86</b>							
<b>Principal:</b>														
Según calendario hasta 31/12/06:	2.808.056,19	3.785.956,29	6.594.012,48	310.193,04	100.530,70	410.723,74	7.004.736,22							
Amort. Anticipada hasta 31/12/06:	7.956.544,25	17.271.989,63	25.228.533,88	1.687.424,59	128.742,75	1.816.167,34	27.044.701,22							
<b>Intereses:</b>	<b>2.845.214,68</b>	<b>4.865.251,20</b>	<b>7.710.465,88</b>	<b>582.556,60</b>	<b>139.382,28</b>	<b>721.938,88</b>	<b>8.432.404,76</b>							
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>5.779,79</b>	<b>29.787,24</b>	<b>35.567,03</b>	<b>259,12</b>	<b>753,51</b>	<b>1.012,63</b>	<b>36.579,66</b>							
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>15.794.988,85</b>	<b>29.973.590,42</b>	<b>45.768.579,27</b>	<b>4.100.433,36</b>	<b>749.409,23</b>	<b>4.849.842,59</b>	<b>50.618.421,86</b>							
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>113.749,60</b>	<b>183.352,98</b>	<b>297.102,58</b>	<b>21.340,52</b>	<b>2.601,61</b>	<b>23.942,13</b>	<b>321.044,71</b>							
Intereses de la Cta. De Tesorería	73.628,14	116.801,00	190.429,14	13.665,28	1.652,61	15.317,89	205.747,03							
Intereses de la Cta. De Cobros	40.121,46	66.551,98	106.673,44	7.675,24	949,00	8.624,24	115.297,68							
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>15.908.738,45</b>	<b>30.156.943,40</b>	<b>46.065.681,85</b>	<b>4.121.773,88</b>	<b>752.010,84</b>	<b>4.873.784,72</b>	<b>50.939.466,57</b>							
<b>VI. Gastos:</b>	<b>14.000,43</b>	<b>25.984,38</b>	<b>39.984,81</b>	<b>2.939,84</b>	<b>726,98</b>	<b>3.666,82</b>	<b>43.651,63</b>							
Gestora	10.481,45	19.453,26	29.934,71	2.200,82	544,23	2.745,05	32.679,76							
Agente de Pagos	3.407,37	6.323,97	9.731,34	715,58	176,95	892,53	10.623,87							
Iberclear	111,61	207,15	318,76	23,44	5,80	29,24	348,00							
<b>VII. Liquidación del Swap</b>	<b>141.386,06</b>	<b>677.793,42</b>	<b>819.179,48</b>	<b>51.182,58</b>	<b>17.333,45</b>	<b>68.516,03</b>	<b>887.695,51</b>							
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	2.845.214,68	4.865.251,20	7.710.465,88	582.556,60	139.382,28	721.938,88	8.432.404,76							
Cantidad a Pagar por la Parte A (HSBC / CALYON):	2.986.600,74	5.543.044,62	8.529.645,36	633.739,18	156.715,73	790.454,91	9.320.100,27							
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>13.413.263,47</b>	<b>25.997.363,37</b>	<b>39.410.626,84</b>	<b>2.573.226,83</b>	<b>371.628,26</b>	<b>2.944.855,09</b>	<b>42.355.481,93</b>							
<b>Bonos 1-A1:</b>														
Intereses correspondientes al 29/01/07:	438.560,11	813.954,89	1.252.515,00	0,00	0,00	0,00	1.252.515,00							
Retenciones practicadas a los bonos:	78.941,98	146.514,02	225.456,00	0,00	0,00	0,00	225.456,00							
Amortización correspondiente al 29/01/07:	10.776.565,44	21.103.728,06	31.880.293,50	0,00	0,00	0,00	31.880.293,50							
<b>Bonos 1-A2:</b>														
Intereses correspondientes al 29/01/07:	2.077.323,33	3.855.452,03	5.932.775,36	0,00	0,00	0,00	5.932.775,36							
Retenciones practicadas a los bonos:	373.911,07	693.968,13	1.067.879,20	0,00	0,00	0,00	1.067.879,20							
Amortización correspondiente al 29/01/07:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
<b>Bonos 1-B:</b>														
Intereses correspondientes al 29/01/07:	62.791,27	116.538,79	179.330,06	0,00	0,00	0,00	179.330,06							
Retenciones practicadas a los bonos:	11.302,47	20.977,05	32.279,52	0,00	0,00	0,00	32.279,52							
Amortización correspondiente al 29/01/07:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
<b>Bonos 1-C:</b>														
Intereses correspondientes al 29/01/07:	19.347,17	35.907,79	55.254,96	0,00	0,00	0,00	55.254,96							
Retenciones practicadas a los bonos:	3.482,43	6.463,29	9.945,72	0,00	0,00	0,00	9.945,72							
Amortización correspondiente al 29/01/07:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
<b>Bonos 1-D:</b>														
Intereses correspondientes al 29/01/07:	38.676,15	71.781,81	110.457,96	0,00	0,00	0,00	110.457,96							
Retenciones practicadas a los bonos:	6.961,61	12.920,55	19.882,16	0,00	0,00	0,00	19.882,16							
Amortización correspondiente al 29/01/07:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
<b>Bonos 2-A:</b>														
Intereses correspondientes al 29/01/07:	0,00	0,00	0,00	513.247,56	126.919,66	640.167,22	640.167,22							
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	92.384,78	22.845,60	115.230,38	115.230,38							
Amortización correspondiente al 29/01/07:	0,00	0,00	0,00	1.997.783,64	229.328,41	2.227.112,05	2.227.112,05							
<b>Bonos 2-B:</b>														
Intereses correspondientes al 29/01/07:	0,00	0,00	0,00	38.907,33	9.621,29	48.528,62	48.528,62							
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	7.003,38	1.731,85	8.735,23	8.735,23							
Amortización correspondiente al 29/01/07:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
<b>Bonos 2-C:</b>														
Intereses correspondientes al 29/01/07:	0,00	0,00	0,00	23.288,30	5.758,90	29.047,20	29.047,20							
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	4.191,83	1.036,59	5.228,42	5.228,42							
Amortización correspondiente al 29/01/07:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
<b>Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):</b>	<b>-474.599,56</b>	<b>-880.843,04</b>	<b>-1.355.442,60</b>	<b>-103.579,99</b>	<b>-25.614,04</b>	<b>-129.194,03</b>	<b>-1.484.636,63</b>							
<b>IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):</b>	<b>2.622.860,61</b>	<b>4.811.389,07</b>	<b>7.434.249,68</b>	<b>1.596.789,79</b>	<b>396.989,05</b>	<b>1.993.778,84</b>	<b>9.428.028,52</b>							
Distribución del saldo disponible:														
Fondo de Reserva previo(30/10/06):	2.179.393,94	4.020.606,06	6.200.000,00	1.520.000,01	379.999,99	1.900.000,00	8.100.000,00							
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	3.265,24	6.023,81	9.289,05	825,69	206,42	1.032,11	10.321,16							
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	15.818,18	29.181,82	45.000,00	4.000,00	1.000,00	5.000,00	50.000,00							
<b>Margen de Intermediación Financiera</b>	<b>424.383,25</b>	<b>755.577,38</b>	<b>1.179.960,63</b>	<b>71.964,09</b>	<b>15.782,64</b>	<b>87.746,73</b>	<b>1.267.707,36</b>							
<b>Fondo de Reserva (29/01/07):</b>	<b>2.179.393,94</b>	<b>4.020.606,06</b>	<b>6.200.000,00</b>	<b>1.520.000,01</b>	<b>379.999,99</b>	<b>1.900.000,00</b>	<b>8.100.000,00</b>							
<b>(1) Avance técnico solicitado:</b>	<b>5.779,79</b>	<b>29.787,24</b>	<b>35.567,03</b>	<b>259,12</b>	<b>753,51</b>	<b>1.012,63</b>	<b>36.579,66</b>							
Trimestre anterior	27.631,98	191.061,16	218.693,14	1.048,56	3.182,43	4.230,99	222.924,13							
Trimestre actual	33.411,77	220.848,40	254.260,17	1.307,68	3.935,94	5.243,62	259.503,79							
Importe préstamos fallidos del periodo:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	9.219,89	32.467,75	41.687,64	0,00	-322,98	-322,98	41.364,66							
Trimestre anterior	8.758,12	55.661,21	64.419,33	0,00	538,01	538,01	64.957,34							
Trimestre actual	17.978,01	88.128,96	106.106,97	0,00	215,03	215,03	106.322,00							
<b>(2) Hasta el 20/02/07</b>														

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
FECHA DE PAGO: 29 de Enero de 2007

Importes en euros		
I. BONOS 1-A1	Sobre 1650 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	165.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	138.099.621,00 €	83.696,74 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.252.515,00 €	759,10 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	31.880.293,50 €	19.321,39 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	106.219.327,50 €	64.375,35 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	64,375350%	64,375350%
II. BONOS 1-A2	Sobre 6364 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	636.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	636.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	5.932.775,36 €	932,24 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	636.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS 1-B	Sobre 182 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	18.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	18.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	179.330,06 €	985,33 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	18.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS 1-C	Sobre 54 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	5.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	55.254,96 €	1.023,24 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS 1-D	Sobre 62 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	6.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	110.457,96 €	1.781,58 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VI. BONOS 2-A	Sobre 701 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	70.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	68.299.306,25 €	97.431,25 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	640.167,22 €	913,22 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.227.112,05 €	3.177,05 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	66.072.194,20 €	94.254,20 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	94,254200%	94,254200%
VII. BONOS 2-B	Sobre 49 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	4.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	4.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	48.528,62 €	990,38 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	4.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VIII. BONOS 2-C	Sobre 19 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	1.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	29.047,20 €	1.528,80 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IX. EL FONDO	Importes en euros	
	GRUPO1	GRUPO2
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/06:	766.219.331,18 €	70.972.194,98 €
a) No Fallidas:	766.219.331,18 €	70.972.194,98 €
b) Fallidas:	0,00 €	0,00 €
2. Amortización del periodo 30/09/06 a 31/12/06:	31.822.546,36 €	2.226.891,08 €
a) Según calendario:	6.594.012,48 €	410.723,74 €
b) Amortización anticipada hasta 31/12/06:	25.228.533,88 €	1.816.167,34 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	11,35%	8,91%
b) Último año:	0,00%	0,00%
c) Último semestre:	11,08%	8,70%
d) Último trimestre:	12,15%	9,61%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,94%	0,00%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%	0,00%
7. Nivel de impago(2):	0,23%	0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



**Nº 322/07**

Titulización de Activos, (SGFT).S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA26InfoInver.trimEne07

**TDA 26-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 30/10/06-29/01/07**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	5 de julio de 2006
Fecha Emisión BTH	5 de julio de 2006
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(13% TAA)	30 de julio de 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Banco Guipuzcoano
	Banca March
Agente de Pagos	Banco Santander Central Hispano
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service / Fitch Ratings
Calificación	Bonos 1 A1: Aaa (Moody' s) / AAA (Fitch) Bonos 1 A2: Aaa (Moody' s) / AAA (Fitch) Bonos 1 B: Aa3 (Moody' s) / A (Fitch) Bonos 1 C: Baa1 (Moody' s) / BBB (Fitch) Bonos 1 D: Ca (Moody' s) / CCC (Fitch) Bonos 2 A: AAA (Fitch) Bonos 2 B: A- (Fitch) Bonos 2 C: CCC (Fitch)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA 26-MIXTO
Serie 1 A1:	
Código ISIN	ES0377953007
Nominal en circulación total (inicial)	165.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	106.219.327,50 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	64.375,35 Euros
Serie 1 A2:	
Código ISIN	ES0377953015
Nominal en circulación total (inicial)	636.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	636.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA 26-MIXTO</b>
Serie 1 B:	
Código ISIN	ES0377953023
Nominal en circulación total (inicial)	18.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	18.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie 1 C:	
Código ISIN	ES0377953031
Nominal en circulación total (inicial)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie 1 D:	
Código ISIN	ES0377953049
Nominal en circulación total (inicial)	6.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie 2 A:	
Código ISIN	ES0377953056
Nominal en circulación total (inicial)	70.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	66.072.194,20 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	94.254,20 Euros
Serie 2 B:	
Código ISIN	ES0377953064
Nominal en circulación total (inicial)	4.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	4.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie 2 C:	
Código ISIN	ES0377953072
Nominal en circulación total (inicial)	1.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

\* Liquidación del Período: 30/10/06-29/01/07

\* Flujos de Caja del Período: 30/10/06-29/01/07

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 29 de Enero de 2007

**TDA 26-MIXTO, FTA****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 30/10/06 - 29/01/07**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		34.107.405,55
Amortización Participaciones Hip.	34.049.437,44	
Amortización Préstamo Gastos Iniciales		50.000,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		8.248.076,38
Intereses recibidos de las PHs	8.432.404,76	
Intereses Ptmo. Subordinado		10.321,16
Intereses Inversiones Temporales	321.044,71	
Neto SWAP	887.695,51	
Avance Técnico Neto	36.579,66	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		32.679,76
- Agente de Pagos		10.623,87
- Otros gastos		348,00
Remuneración variable del Préstamo Participativo		1.267.707,36
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<u>43.727.162,08</u>	<u>43.727.162,08</u>
Saldo inicial 30/10/06	8.100.000,00	
A Inversiones Temporales		8.100.000,00
<b>Total</b>	<u>51.827.162,08</u>	<u>51.827.162,08</u>
Retenciones practicadas el 29/01/07	1.484.636,63	
A Inv.Temporales hasta el 20/02/07		1.484.636,63

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº 408 / 07**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA26fluj.trim\Ene07