

HIPOCAT 1 Fondo de Titulación Hipotecaria. Información a 30 de junio de 2006

<u>Fecha Constitución</u>	17/06/1998	<u>Directores Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
<u>Fecha Emisión Bonos</u>	25/06/1998	<u>Garante del Swap:</u>	Morgan Guaranty Trust Company
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA	<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya
<u>Originador</u>	Caixa Catalunya	<u>Mercado Negociación</u>	AIAF
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya	<u>Reg. Contable Valores</u>	IBERCLEAR
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya	<u>Depositorio Participaciones</u>	Caixa Catalunya
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya	<u>Audidores</u>	Deloitte & Touche
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A / 365	Amortización		Calificación Moody's	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente Pass-through	12,80%	19.239,72€ 927	150.253,03€ 927	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	3,1836% Fecha: 15/09/2006 Intereses: 154,39€	15-12-2018 15-03/06/09/12	15/09/2006	Aaa	Aaa
B ES0322068018 Subordinada Pass-through	29,09%	43.709,98€ 33	150.253,03€ 33	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	3,5081% Fecha: 15/09/2006 Intereses: 386,50€	15-12-2018 15-03/06/09/12	15/09/2006	A2	A2
Totales		19.277.649,78€	144.242.905,05€						

Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada										
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,6561%	7,5951%	4,76	4,18	3,72%	15/12/2008	7,44	6,33	3,98%	15/12/2008
Sin Amortización Op.	0,6561%	7,5951%	4,94	4,30	3,73%	16/12/2013	9,21	7,40	4,05%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,8266%	9,4804%	4,39	3,89	3,75%	16/06/2008	6,93	5,94	4,02%	16/06/2008
Sin Amortización Op.	0,8266%	9,4804%	4,56	4,00	3,75%	16/09/2013	8,75	7,05	4,08%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,9199%	10,4974%	4,21	3,74	3,76%	17/03/2008	6,68	5,75	4,05%	17/03/2008
Sin Amortización Op.	0,9199%	10,4974%	4,38	3,85	3,76%	17/06/2013	8,52	6,88	4,10%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,9355%	10,6662%	4,17	3,70	3,76%	17/12/2007	6,58	5,68	4,05%	17/12/2007
Sin Amortización Op.	0,9355%	10,6662%	4,35	3,83	3,77%	17/06/2013	8,48	6,85	4,10%	15/06/2018

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada								
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴
Con Amortización Op.	0,6561%	7,5951%	150.253,03	25.970,60	176.223,63	150.253,03	43.350,02	193.603,05
Sin Amortización Op.	0,6561%	7,5951%	150.253,03	27.049,19	177.302,22	150.253,03	55.044,50	205.297,53
Con Amortización Op.	0,8266%	9,4804%	150.253,03	24.138,93	174.391,96	150.253,03	40.802,60	191.055,63
Sin Amortización Op.	0,8266%	9,4804%	150.253,03	25.138,49	175.391,52	150.253,03	52.693,08	202.946,11
Con Amortización Op.	0,9199%	10,4974%	150.253,03	23.241,53	173.494,56	150.253,03	39.556,67	189.809,70
Sin Amortización Op.	0,9199%	10,4974%	150.253,03	24.192,14	174.445,17	150.253,03	51.484,20	201.737,23
Con Amortización Op.	0,9355%	10,6662%	150.253,03	22.994,22	173.247,25	150.253,03	38.994,21	189.247,24
Sin Amortización Op.	0,9355%	10,6662%	150.253,03	24.040,50	174.293,53	150.253,03	51.283,45	201.536,48

Hipótesis WAL5 (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAF5 (frecuencia de impago) del 0,18%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (30/06/06) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: **1)** Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 **2)** Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 30 de junio de 2006

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	1.134	3.747
	Pendiente	18.778.458,37	144.253.207,42
	Medio	16.559,49	38.498,32
	Mínimo	122,08	1.012,43
Interés:	Máximo	119.926,95	189.015,07
	Medio Ponderado	4,0529%	6,9188%
	Mínimo	2,7500%	5,2500%
Vida Residual (Meses)	Máximo	5,7500%	10,00005%
	Media Ponderada	72,8433	146,1640
	Mínima	1,0185	12,4189
	Máxima	136,0493	236,4189
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Índice CECA	7,6925%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	2,0192%	2,2557%
	IRPH Entidades	41,1599%	44,7805%
	IRPH Cajas	47,6959%	44,1896%
	EURIBOR 1 año	1,4324%	0,0000%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,9355%	0,9199%	0,8621%	0,8266%	0,6561%
Tasa Anual Equivalente	10,6662%	10,4974%	9,8690%	9,4804%	7,5951%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,5751%	94,3474%
Madrid	2,4469%	3,8579%
Comunidad Valenciana	1,3893%	0,7692%
Baleares	0,6220%	0,4834%
Aragón	0,3436%	0,1945%
Otras Comunidades	0,6231%	0,3476%

⁽¹⁾ Tasación exclusivamente en Participaciones Hipotecarias

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	3	271,11	65,46	336,57	36.907,84	37.178,95	52,83%	22,4692%
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	1	961,29	289,18	1.250,47	32.229,62	33.190,91	47,17%	47,4176%
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	4	1.232,40	354,64	1.587,04	69.137,46	70.369,86	100,00%	29,9218%
Participaciones de Dudoso Cobro								
Hasta 30 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 1 a 2 años	-	-	-	-	-	-	-	-
De 2 a 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	-	-	-	-	-	-	-	-

Mejora Crediticia

	Actual		A la Emisión	
Emisión Subordinada	7,4824%	1.442.429,34	3,4375 %	4.958.349,99
Fondos de Reserva				
• Principal	4,3254%	833.826,07	1,4500 %	2.091.522,12

Otras Operaciones Financieras (Actual)

	Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado		1.003.093,44	2,8000%
	Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		909.419,26	4,0000%

Otra Información

	Pérdidas Acumuladas Evolutivas	Write-Off Acumulados	Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	Permutas Interés (Swap)	Principal Nocional	Interés
	5.338,42 €	0,00 €	0,00 €	8,0875%	27,6668%	• Swap		
						Receptor	19.277.645,63	3,207880%
						Pagador	19.277.645,63	A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

EL DIRECTOR EJECUTIVO

C/ FONTANELLA 5 – 7 – BARCELONA – TEL. 93.484.73.36 – FAX: 93.484.73.41
 INFO@GAT-SGFT.COM HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO
 PASSEIG DE GRÀCIA 16 – BARCELONA.