

CNMV
C/ Miguel Ángel, 11-1ª Pl.
28010 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, a 22 de diciembre de 2009

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del Fondo AyT CajaGRANADA HIPOTECARIO I, Fondo de Titulización Activos, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 9 de septiembre de 2009 y el 9 de diciembre de 2009, incluyendo:

1. Datos generales sobre el Fondo.
2. Valores emitidos por el Fondo.
3. Valores adquiridos por el Fondo.
4. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

Atentamente le saluda,

D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.

I. AyT CajaGRANADA HIPOTECARIO I, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	26 de junio de 2007
Fecha Emisión	29 de junio de 2007
Fecha Vencimiento Final	9 de marzo de 2047
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A. Caja Granada Natixis
Entidad Directora	Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A. Caja Granada Natixis
Entidad Cedente	Caja Granada
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ratings España, S.A.U. Standard & Poor´s España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION ACTIVOS

BONOS A

Código ISIN: ES0312212006	Calificación: AAA/AAA Fitch y S&P
---------------------------	-----------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	363.000.000,00
Actual	69.228,11	251.298.039,30
% Actual/ Origen	69,23%	69,23%
<u>PAGO CUPÓN FECHA 9 DE DICIEMBRE DE 2009</u>		
Intereses devengados y pagados	173,77	630.785,10
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	1.863,34	6.763.924,20
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	8,31 Años	

BONOS B

Código ISIN: ES0312212014	Calificación: A/A Fitch y S&P
---------------------------	-------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	24.000.000,00
Actual	100.000,00	24.000.000,00
% Actual/ Origen	100,00%	100,00%
<u>PAGO CUPÓN FECHA 9 DE DICIEMBRE DE 2009</u>		
Intereses devengados y pagados	284,88	68.371,20
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	11,76 Años	

BONOS C

Código ISIN: ES0312212022	Calificación: BBB-/BBB- Fitch y S&P
---------------------------	-------------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	11.000.000,00
Actual	100.000,00	11.000.000,00
% Actual/ Origen	100,00%	100,00%
<u>PAGO CUPÓN FECHA 9 DE DICIEMBRE DE 2009</u>		
Intereses devengados y pagados	365,77	40.234,70
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	11,76 Años	

BONOS D

Código ISIN: ES0312212030	Calificación: BB-/BB- Fitch y S&P
---------------------------	-----------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	2.000.000,00
Actual	100.000,00	2.000.000,00
% Actual/ Origen	100,00%	100,00%
<u>PAGO CUPÓN FECHA 9 DE DICIEMBRE DE 2009</u>		
Intereses devengados y pagados	707,02	14.140,40
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	11,76 Años	

III. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo activos	289.167.280,52
Intereses devengados y vencidos	2.803.450,48
Intereses cobrados	1.927.650,52
Tasa Amortización Anticipada del periodo anualizada	6,02%

*Información de los activos a 1 de diciembre de 2009.

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	% sobre Saldo Vivo
1.304.819,74	0,45%
Total Fallidos	% sobre saldo vivo
869.235,96 €	0,30%

- Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

Índice Referencia	Saldo Vivo
EURIBOR AÑO	213.814.389,56
EURIBOR 6 MESES	975.102,08
EURIBOR 3 MESES	180.596,80
IRPH	63.810.242,78
MIBOR 6 MESES	131.674,62
TMPHCA	1.259.153,14
MIBOR AÑO	8.996.121,54
TOTALES	289.167.280,52

*Información de los activos a 1 de diciembre de 2009.

- Distribución de la Cartera por área geográfica

PROVINCIA	SALDO	%
Alicante	305.320,76	0,11%
Almería	30.127.801,70	10,42%
Asturias	182.182,00	0,06%
Barcelona	43.557.286,95	15,06%
Cádiz	10.075.614,05	3,48%
Córdoba	5.330.667,81	1,84%
Girona	484.253,58	0,17%
Granada	100.389.420,61	34,72%
Guadalajara	142.020,19	0,05%
Huelva	10.759.809,89	3,72%
Jaén	12.063.404,05	4,17%
Madrid	19.414.435,55	6,71%
Málaga	36.392.436,12	12,59%
Melilla	3.236.972,04	1,12%
Murcia	149.453,11	0,05%
Sevilla	12.662.181,34	4,38%
Tarragona	3.527.868,65	1,22%
Toledo	366.152,12	0,13%
TOTALES	289.167.280,52	100,00

*Información de los activos a 1 de diciembre de 2009.

IV. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

ORIGEN DE FONDOS	
Intereses disponibles	3.945.835,40
Fondos Disponibles para amortización	6.276.324,03
Fondo de Reserva	5.161.328,51
TOTAL Fondos disponibles para aplicación	15.383.487,94

APLICACIÓN AL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS 9 de diciembre de 2009	
Gastos ordinarios	22.566,62
Pago Cantidad del Swap	2.884.696,55
Pago Intereses Bonos A	630.785,10
Pago Intereses Bonos B	68.371,20
Pago Intereses Bonos C	40.234,70
Pago Intereses Bonos D	14.140,40
Saldo actual Fondo de Reserva	4.958.769,17
Déficit del Fondo de Reserva	0,00
Amortización de la serie A	6.763.924,20
Amortización de la serie B	0,00
Amortización de la serie C	0,00
Amortización de la serie D	0,00
Intereses del Préstamo Subordinado Gastos Iniciales	0,00
Intereses del Préstamo subordinado FR	0,00
Amortización PS Gastos Iniciales	0,00
Comisión de Administración	0,00
Margen de Intermediación	0,00
TOTAL Fondos Aplicados	15.383.487,94