

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS
Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date 21.08.2009

Periodo de Interés / Interest accrual period
desde / From 21.05.2009 (incluido) / (included)
hasta / To 21.08.2009 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A2 Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
ES0314227010	ES0314227028	ES0314227036

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

Margen / Margin

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

1,237%	1,237%	1,237%
0,170%	0,320%	0,600%
1,407%	1,557%	1,837%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value (Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	9.257		559		189
53.855,61	498.541.381,77	83.230,52	46.525.860,68	83.237,54	15.731.895,06

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)

Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax 18%

Neto / Net

193,646822	1.792.588,63	331,174239	185.126,40	390,763256	73.854,26
34,856428	322.665,95	59,611363	33.322,75	70,337386	13.293,77
158,790394	1.469.922,68	271,562876	151.803,65	320,425870	60.560,49

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined 0 0

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

BBVA HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 16 de junio de 2005

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A2 (ES0314227010)	Bonos Serie B (ES0314227028)	Bonos Serie C (ES0314227036)
1. A partir del día 21 de Mayo de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 23.02.2009 (incluido) y el 21.05.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono: • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Amortización de Principal: Entidad Pagadora:	290,764885 euros 52,337679 euros 238,427206 euros 4.607,22 euros	444,118055 euros 79,941250 euros 364,176805 euros 0 euros	500,479582 euros 90,086325 euros 410,393257 euros 0 euros
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago): • Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	53.855,61 euros 53,85561%	83.230,52 euros 83,23052%	83.237,54 euros 83,23754%
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles: • Intereses : • Amortización de Principal:	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	7,5869%		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial: • Vida media: • Vida total:	2,33 años 4,25 años	4,25 años 4,25 años	4,25 años 4,25 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 21.05.2009 (incluido) hasta el 21.08.2009 (excluido): • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Fecha de Pago:	1,407% 193,646822 euros 34,856428 euros 158,790394 euros	1,557% 331,174239 euros 59,611363 euros 271,562876 euros	1,837% 390,763256 euros 70,337386 euros 320,425870 euros
	21.08.2009		

Madrid 19 de Mayo de 2009

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General