

TDA18-Mixto, FTA
**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE MAYO DE 2011:
 INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF MAY 2011:**
La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/The Sociedad Gestora provides the following information:

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/05/11: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/05/11:</i>	98.430.348,09 €
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/05/11: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/05/11:</i>	97.800.591,51 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/05/11: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 01/05/11:</i>	30.684.296,76 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 31/05/11: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 31/05/11:</i>	30.415.956,61 €
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de MAYO: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of MAY:</i>	1,40%
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	3,92%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1:</i>	2,71%
*	Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1:</i>	16,38
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de MAYO: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of MAY:</i>	6,11%
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	5,39%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2:</i>	2,78%
*	Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2:</i>	21,27
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	3,51
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	6,26
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	2,61
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	6,23
*	Calificación Actual de los Bonos / <i>Current Rating :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	(M) Aaa(sf)
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	(M) A2(sf)
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	(M) Aaa(sf)
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	(M) A3(sf)

(1) Tasa Anualizada
 (1) Annualized Rate