

TDA 12 - Fondo de Titulización Hipotecaria
LIQUIDACIÓN DEL PERIODO 28/07/14 - 27/10/14

	Euros						Total
	AIG	Liberbank (Cantabria)	Castilla-La Mancha	Sabadell (Guipuzcoano)	Banca Cívica(Cajasol)	BBVA (Caixa Terrassa)	
I. Situación al 28/07/14:	270.365,22	623.391,17	923.975,45	606.516,96	1.987.034,13	868.849,70	5.280.132,63
Saldo inicial Cta. Reversión	270.365,22	623.391,17	923.975,45	606.516,96	1.987.034,13	868.849,70	5.280.132,63
II. Fondos recibidos del emisor(II.1 + II.2 + II.3 + II.4)	2.099.264,75	5.068.822,15	9.281.661,87	3.424.558,17	8.765.675,59	7.212.247,38	35.852.229,91
II.1 Principal:							
Según calendario hasta 30/09/14:	217.558,68	191.614,70	392.537,53	147.641,24	428.131,33	236.640,49	1.614.123,97
Amort. Anticipada hasta 31/08/14:	0,00	36.684,40	12.673,73	15.500,00	70.309,20	38.345,48	173.512,81
Amort. Anticipada último mes:	0,00	3.359,57	1.800,00	500,00	54.115,39	5.400,00	65.174,96
II.2 Intereses:	17.281,92	30.068,77	87.988,84	21.060,58	87.469,11	59.972,64	303.841,86
II.3 Avance técnico neto (1):	0,00	-1.075,57	-7.134,79	-1.364,99	-913,07	-4.401,30	-14.889,72
Principal:	0,00	-1.026,07	-6.132,75	-1.314,24	-624,18	-3.058,63	-12.155,87
Intereses:	0,00	-49,50	-1.002,04	-50,75	-288,89	-1.342,67	-2.733,85
II.4 Venta Derechos de Credito. Liquidación Anticipada	1.864.424,15	4.808.170,28	8.793.796,56	3.241.221,34	8.126.563,63	6.876.290,07	33.710.466,03
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	2.369.629,97	5.692.213,32	10.205.637,32	4.031.075,13	10.752.709,72	8.081.097,08	41.132.362,54
IV. Intereses de Reversión:	82,68	274,28	418,83	332,87	859,67	386,34	2.354,67
Intereses Cta. Barclays	82,68	274,28	418,83	2,76	859,67	386,34	2.024,56
Intereses Cta. Reversión				330,11			330,11
V. Total Recursos disponibles (III + IV):	2.369.712,65	5.692.487,60	10.206.056,15	4.031.408,00	10.753.569,39	8.081.483,42	41.134.717,21
VI. Gastos:	996,44	2.108,40	3.702,09	1.434,73	3.293,40	2.862,70	14.397,76
VII. Pago a los Bonos:	1.950.783,93	4.952.754,12	9.142.775,78	3.387.014,78	8.614.372,46	7.049.381,93	35.097.083,00
Bonos A3:							
Intereses correspondientes al 27/10/14:	992,36	2.519,46	4.650,92	1.722,97	4.382,12	3.586,01	17.853,84
Retenciones practicadas a los bonos:	-208,34	-528,95	-976,44	-361,73	-920,00	-752,86	-3.748,32
Amortización correspondiente al 27/10/14:	802.739,82	2.038.038,59	3.762.215,81	1.393.743,09	3.544.779,95	2.900.792,58	14.442.309,84
Bonos B:							
Intereses correspondientes al 27/10/14:	2.052,06	5.209,90	9.617,47	3.562,87	9.061,63	7.415,39	36.919,32
Retenciones practicadas a los bonos:	-430,98	-1.094,19	-2.019,87	-748,28	-1.903,13	-1.557,39	-7.753,84
Amortización correspondiente al 27/10/14:	1.144.999,69	2.906.986,17	5.366.291,58	1.987.985,85	5.056.148,76	4.137.587,95	20.600.000,00
Reversión o devolución de las retenciones:	639,32	1.623,14	2.996,31	1.110,01	2.823,13	2.310,25	11.502,16
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	417.932,28	737.625,08	1.059.578,28	642.958,49	2.135.903,53	1.029.238,79	6.023.236,45
Distribución del saldo disponible:							
Fondo de Reserva 28/07/14:	270.365,22	601.011,96	901.518,11	601.012,09	1.923.238,74	841.416,95	5.138.563,07
Dotación al fondo de reserva	-270.365,22	-601.011,96	-901.518,11	-601.012,09	-1.923.238,74	-841.416,95	-5.138.563,07
Otros recursos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración fija pagada Préstamo Participativo	2.628,46	1.836,74	2.755,11	1.836,74	5.877,58	2.571,44	17.506,07
Amortización Préstamo Participativo	270.365,22	601.011,96	901.518,11	601.012,09	1.923.238,74	841.416,95	5.138.563,07
Intereses pagados por recursos prestados de otros cedentes	141,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	141,88
Remuneración variable prést.participativo	52.161,62	144.884,89	183.948,15	41.104,47	239.538,39	205.387,91	867.025,43
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 28/07/2014	-92.635,10	10.108,51	28.643,09	994,81	32.751,18	20.137,51	0,00
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 27/10/2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses cobrados por recursos prestados a otros cedentes	0,00	14,42	38,17	8,77	50,29	30,23	141,88
Cantidad a recibir por el Cedente	52.161,62	144.899,31	183.986,32	41.113,24	239.588,68	205.418,14	867.167,31
Fondo de Reserva 27/10/14:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(1) Avance Técnico solicitado:							
Trimestre anterior	0,00	1.075,57	7.134,79	1.364,99	913,07	4.401,30	14.889,72
Trimestre actual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº: 6065/14

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA12\liq.trim\Oct14

TDA 12

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 27 de Octubre de 2014

Importes en euros

I. BONOS A3 ES0377976024	Sobre 3288 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (5/07/00):	328.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.442.309,84 €	4.392,43 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	17.853,84 €	5,43 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	14.442.309,84 €	4.392,43 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%

II. BONOS B ES0377976032	Sobre 206 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (5/07/00):	20.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	20.600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	36.919,32 €	179,22 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	20.600.000,00 €	100.000,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%

III. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/14:		
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:		33.110.200,00 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:		338.949,09 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas :		33.142.098,88 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:		522.058,65 €
2. Amortización del período 30/06/14 a 30/09/14:		1.852.811,74 €
a) Según calendario:		1.614.123,97 €
b) Amortización anticipada hasta 31/08/14:		173.512,81 €
c) Amortización anticipada del 31/08/14 a 30/09/14:		65.174,96 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		3,65%
b) Ultimo semestre:		3,45%
c) Ultimo trimestre:		2,71%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		1,20%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,20%
6. Porcentaje de fallidos (1):		1,55%
7. Nivel de Impago(2):		0,61%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedentes; CNMV; AIAF.



Nº: 6066/14

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA12\Infoinver.trim\Oct14

TDA 12, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/07/14-27/10/14

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	26 de junio de 2000
Fecha Emisión Bonos	26 de junio de 2000
Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (3,65% TAA)	27 de octubre de 2014
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Banca Cívica (Cajasol) Banco Castilla La Mancha BBVA (Caixa Terrassa) LIBERBANK (Caja Cantabria) Banco Sabadell (Banco Guipuzcoano) AIG Finanzas
Agente de Pagos	Barclays Bank PLC
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bonos A3: (M) A1(sf) Bonos B: (M) A1(sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 12
Serie A3:	
Código ISIN	ES0377976024
Nominal en circulación total (inicial)	328.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 12
Serie B:	
Código ISIN	ES0377976032
Nominal en circulación total (inicial)	20.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:28/07/14-27/10/14
* Flujos de Caja del Período:28/07/14-27/10/14
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Octubre de 2014

TDA 12

Fondo de Titulización Hipotecaria FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/07/14 - 27/10/14

	Euros	
	Ingresos	Pagos
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		35.042.309,84
Amortización Participaciones Hip.	1.852.811,74	
Amortización Préstamos Subordinados		5.138.563,07
Importe de la liquidación anticipada 30/09/2014:	33.710.466,03	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		54.773,16
Intereses recibidos de las PHs	303.841,86	
Intereses Préstamos Subordinados		17.506,07
Intereses Inversiones Temporales	2.354,67	
Avance Técnico Neto		14.889,72
III. GASTOS		
Gastos Periodicos		14.397,76
Remuneración Variable del Préstamo Participativo		867.025,43
IV. INTERESES PAGADOS POR RECURSOS PRESTADOS		141,88
Total Ingresos/Pagos	35.869.474,30	41.149.606,93
Saldo inicial 28/07/14	5.280.132,63	
A Inversiones Temporales		0,00
Total	41.149.606,93	41.149.606,93
Retenciones practicadas el 27/10/14	11.502,16	
A Inv.Temporales		11.502,16

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 6072/14

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA12\flujos.trim\Oct14