



TESTA, INMUEBLES EN RENTA, S.A. CON DOMICILIO SOCIAL EN EL PASEO DE LA CASTELLANA, 83/85 28046 MADRID, Y EN SU NOMBRE Y REPRESENTACIÓN, DOÑA MARTA SILVA DE LAPUERTA, EN SU CONDICIÓN DE SECRETARIO DE SU CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, PONE EN CONOCIMIENTO DE LA C.N.M.V., LA SIGUIENTE:

COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, TESTA, INMUEBLES EN RENTA, S.A., comunica que en la sesión de su Consejo de Administración celebrada en el día 25 de noviembre de 2003, se adoptaron, entre otros, los acuerdos cuyo contenido esencial se reseña seguidamente:

1. Aceptar la renuncia a su condición de miembro y Presidente de la Comisión de Nombramientos y Retribuciones, presentada en este acto por Don Vicente Benedito Francés, a quien se agradece los servicios prestados en el ejercicio de este cargo.
 - Nombrar Vocal de la Comisión de Nombramientos y Retribuciones a Don Pedro Pablo Manuel del Corro García Lomas.
 - Nombrar Presidente de la Comisión de Nombramientos y Retribuciones a Don Antonio de Hoyos González.
 - En consecuencia, la Comisión de Nombramientos y Retribuciones queda integrada por los siguientes vocales:
 1. Don Antonio de Hoyos González (Presidente)
 2. Don Pedro Pablo Manuel del Corro García Lomas (Vocal)
 3. Don José Ramón Calderón Ramos (Vocal)
2. Acordar un dividendo a cuenta del ejercicio 2003, por el importe que se expone en el documento que se adjunta, y que se hará efectivo el día 10 de diciembre de 2003, a través del Banco Santander Central Hispano, S.A.

En Madrid, a 25 de noviembre de 2003



TESTA INMUEBLES EN RENTA, S.A.

PAGO A CUENTA DEL DIVIDENDO DEL EJERCICIO 2003

Se pone en conocimiento de los accionistas de la Sociedad que el Consejo de Administración, en su reunión del día 25 de noviembre de 2003, ha acordado el pago de un 2,165% del valor nominal de la acción, a cuenta del dividendo del ejercicio 2003.

El detalle de dicho pago por acción es el siguiente:

- | | | |
|---|-----------------|----------------|
| • | Importe bruto | 0,129900 euros |
| • | Retención legal | 0,019485 euros |
| • | Importe neto | 0,110415 euros |

Acciones (Código ISIN: ES0170885018)

El pago se hará efectivo el próximo día 10 de diciembre de 2003, a través del Banco Santander Central Hispano, S.A. mediante la presentación de los certificados de posición de IBERCLEAR.

Madrid, a 25 de noviembre de 2003
El Secretario del Consejo