

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORMACIÓN ESTADÍSTICA CORRESPONDIENTE AL AÑO

2015

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2015

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: REALIA BUSINESS, S.A.

Domicilio Social:

PASEO DE LA CASTELLANA, 216

C.I.F.

A-81787889

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2015	P. ANTERIOR 31/12/2014
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	712.330	714.147
1. Inmovilizado intangible:	0030	23	32
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	23	32
2. Inmovilizado material	0033	538	632
3. Inversiones inmobiliarias	0034	5.915	6.959
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	591.912	592.445
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036		
6. Activos por impuesto diferido	0037	113.882	114.013
7. Otros activos no corrientes	0038	60	66
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	491.815	427.357
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	348.833	362.366
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	101.786	11.550
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	6.834	6.484
b) Otros deudores	0062	91.584	2.752
c) Activos por impuesto corriente	0063	3.368	2.314
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	7.457	6.120
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	1.172	1.574
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	9	
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	32.558	45.747
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	1.204.145	1.141.504
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2015	P. ANTERIOR 31/12/2014
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	219.064	161.650
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	219.064	161.650
1. Capital:	0171	110.580	73.769
a) Capital escriturado	0161	110.580	73.769
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	318.392	266.242
3. Reservas	0173	322.132	322.223
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(675)	(675)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	(499.909)	(458.582)
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	(31.456)	(41.327)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	446.477	706.173
1. Provisiones a largo plazo	0115	8.626	9.543
2. Deudas a largo plazo:	0116	782	612.781
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131		71.070
b) Otros pasivos financieros	0132	782	541.711
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	437.000	83.781
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	69	68
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	538.604	273.681
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	1.140	1.138
3. Deudas a corto plazo:	0123	447.466	256.955
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	65.754	44.400
b) Otros pasivos financieros	0134	381.712	212.555
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	78.453	1.707
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	11.545	13.881
a) Proveedores	0125	5.934	7.294
b) Otros acreedores	0126	5.611	6.587
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	1.204.145	1.141.504

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2015		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2014		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	3.979	100,00	11.169	100,00	14.294	100,00	24.117	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	356	8,95	(15.262)	(136,65)	(6.972)	(48,78)	(26.608)	(110,33)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208	(7.433)	(186,81)	(3.424)	(30,66)	(7.642)	(53,46)	(2.103)	(8,72)
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	553	13,90	230	2,06	1.053	7,37	296	1,23
(-)	Gastos de personal	0217	(3.487)	(87,64)	(3.351)	(30,00)	(6.485)	(45,37)	(6.369)	(26,41)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(2.557)	(64,26)	(2.907)	(26,03)	(5.106)	(35,72)	(4.469)	(18,53)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(223)	(5,60)	(231)	(2,07)	(453)	(3,17)	(490)	(2,03)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213	37	0,93	1.010	9,04	304	2,13	1.177	4,88
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	(731)	(18,37)	(32)	(0,29)	(732)	(5,12)	(32)	(0,13)
(+/-)	Otros resultados	0215	(1)	(0,03)	(1)	(0,01)	(1)	(0,01)	0	0,00
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	(9.507)	(238,93)	(12.799)	(114,59)	(11.740)	(82,13)	(14.481)	(60,04)
(+)	Ingresos financieros	0250	430	10,81	1.319	11,81	699	4,89	19.847	82,29
(-)	Gastos financieros	0251	(8.744)	(219,75)	(9.693)	(86,78)	(17.895)	(125,19)	(20.022)	(83,02)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(459)	(11,54)	(2.713)	(24,29)	(530)	(3,71)	(5.202)	(21,57)
=	RESULTADO FINANCIERO	0256	(8.773)	(220,48)	(11.087)	(99,27)	(17.726)	(124,01)	(5.377)	(22,30)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	(18.280)	(459,41)	(23.886)	(213,86)	(29.466)	(206,14)	(19.858)	(82,34)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	1.621	40,74	(21.444)	(192,00)	(1.990)	(13,92)	(21.469)	(89,02)
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	(16.659)	(418,67)	(45.330)	(405,86)	(31.456)	(220,06)	(41.327)	(171,36)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300	(16.659)	(418,67)	(45.330)	(405,86)	(31.456)	(220,06)	(41.327)	(171,36)
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290								
	Diluido	0295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2015	PERIODO ANTERIOR 31/12/2014
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	(31.456)	(41.327)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	(31.456)	(41.327)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

**ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2015	3010	73.769	129.883	(675)	(41.327)			161.650
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	73.769	129.883	(675)	(41.327)			161.650
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				(31.456)			(31.456)
II. Operaciones con socios o propietarios	3025	36.811	52.059					88.870
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026	36.811	52.059					88.870
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(41.327)		41.327			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		(41.327)		41.327			0
3. Otras variaciones	3038							
Saldo final al 31/12/2015	3040	110.580	140.615	(675)	(31.456)			219.064

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2014 (periodo comparativo)	3050	73.769	193.930	(1.208)	(64.160)			202.331
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	73.769	193.930	(1.208)	(64.160)			202.331
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				(41.327)			(41.327)
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		113	533				646
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069		113	533				646
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		(64.160)		64.160			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		(64.160)		64.160			0
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 31/12/2014 (periodo comparativo)	3080	73.769	129.883	(675)	(41.327)			161.650

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2015	PERIODO ANTERIOR 31/12/2014
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	(6.991)	37.904
1. Resultado antes de impuestos	0405	(29.466)	(19.858)
2. Ajustes del resultado:	0410	18.456	6.558
(+) Amortización del inmovilizado	0411	453	490
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	18.003	6.068
3. Cambios en el capital corriente	0415	10.799	26.223
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(6.780)	24.981
(-) Pagos de intereses	0421	(6.943)	(6.436)
(+) Cobros de dividendos	0422	0	18.233
(+) Cobros de intereses	0423	625	1.987
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	(196)	11.600
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425	(266)	(403)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	86	5.151
1. Pagos por inversiones:	0440	(376)	(3.139)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(332)	(1.063)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(44)	(25)
(-) Otros activos financieros	0443	0	(2.051)
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	462	8.290
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	57	8.267
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	2	1
(+) Otros activos financieros	0453	403	22
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(6.284)	(13.052)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	(91)	646
(+) Emisión	0471	372	
(-) Amortización	0472	(463)	
(-) Adquisición	0473	0	(1.060)
(+) Enajenación	0474	0	1.706
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(6.193)	(13.698)
(+) Emisión	0481	365.283	85
(-) Devolución y amortización	0482	(371.476)	(13.783)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(13.189)	30.003
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	45.747	15.744
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	32.558	45.747
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2015	PERIODO ANTERIOR 31/12/2014
(+) Caja y bancos	0550	1.855	33.718
(+) Otros activos financieros	0552	30.703	12.029
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	32.558	45.747

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2015	P. ANTERIOR 31/12/2014
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	1.538.083	1.074.601
1. Inmovilizado intangible:	1030	31	47
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	31	47
2. Inmovilizado material	1033	5.346	6.022
3. Inversiones inmobiliarias	1034	1.354.436	885.679
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	47.323	40.262
5. Activos financieros no corrientes	1036	1.250	12.984
6. Activos por impuesto diferido	1037	120.817	120.569
7. Otros activos no corrientes	1038	8.880	9.038
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	706.626	1.067.396
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	376.345	402.876
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	108.386	18.383
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	11.945	12.384
b) Otros deudores	1062	93.060	3.673
c) Activos por impuesto corriente	1063	3.381	2.326
4. Otros activos financieros corrientes	1070	34.407	25.249
5. Otros activos corrientes	1075	3.618	3.343
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	183.870	617.545
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	2.244.709	2.141.997
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2015	P. ANTERIOR 31/12/2014
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	742.186	301.570
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	515.060	167.379
1. Capital	1171	110.580	73.769
a) Capital escriturado	1161	110.580	73.769
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	318.391	266.242
3. Reservas	1173	69.559	(132.343)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(675)	(675)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	17.205	(39.614)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	(822)	(2.160)
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		
2. Operaciones de cobertura	1182		
3. Diferencias de conversión	1184	(822)	(2.160)
4. Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	514.238	165.219
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	227.948	136.351
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	920.100	1.495.978
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	6.867	7.598
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	761.663	1.456.245
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	665.448	855.493
b) Otros pasivos financieros	1132	96.215	600.752
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	135.562	16.118
5. Otros pasivos no corrientes	1135	16.008	16.017
C) PASIVO CORRIENTE	1130	582.423	344.449
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	1.462	1.538
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	558.565	317.006
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	104.359	97.020
b) Otros pasivos financieros	1134	454.206	219.986
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	21.927	25.403
a) Proveedores	1125	6.810	8.272
b) Otros acreedores	1126	13.850	16.085
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	1.267	1.046
5. Otros pasivos corrientes	1136	469	502
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	2.244.709	2.141.997

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2015		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2014		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	34.389	100,00	43.695	100,00	75.983	100,00	97.631	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	(804)	(2,34)	(17.285)	(39,56)	(8.364)	(11,01)	(31.113)	(31,87)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-)	Aprovisionamientos	1208	(18.813)	(54,71)	(2.312)	(5,29)	(19.237)	(25,32)	(8.685)	(8,90)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	37.084	107,84	9.200	21,06	45.588	60,00	17.716	18,15
(-)	Gastos de personal	1217	(4.630)	(13,46)	(4.681)	(10,71)	(8.971)	(11,81)	(9.118)	(9,34)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(14.941)	(43,45)	(15.944)	(36,49)	(29.486)	(38,81)	(30.259)	(30,99)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	6.797	19,77	(7.684)	(17,59)	(444)	(0,58)	(15.527)	(15,90)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	13	0,04	5.050	11,56	104	0,14	5.088	5,21
(+/-)	Otros resultados	1215	(278)	(0,81)	(167)	(0,38)	(7)	(0,01)	(61)	(0,06)
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	38.817	112,88	9.872	22,59	55.166	72,60	25.672	26,29
(+)	Ingresos financieros	1250	2.788	8,11	3.759	8,60	5.306	6,98	5.054	5,18
(-)	Gastos financieros	1251	(11.724)	(34,09)	(14.423)	(33,01)	(24.778)	(32,61)	(43.583)	(44,64)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252								
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255	(1)	0,00	(1.137)	(2,60)	36	0,05	(1.137)	(1,16)
=	RESULTADO FINANCIERO	1256	(8.937)	(25,99)	(11.801)	(27,01)	(19.436)	(25,58)	(39.666)	(40,63)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	2.843	8,27	(606)	(1,39)	3.289	4,33	(395)	(0,40)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	32.723	95,16	(2.535)	(5,80)	39.019	51,35	(14.389)	(14,74)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	(10.620)	(30,88)	(22.387)	(51,23)	(12.972)	(17,07)	(23.800)	(24,38)
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	22.103	64,27	(24.922)	(57,04)	26.047	34,28	(38.189)	(39,12)
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285			7.517	17,20			1.805	1,85
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288	22.103	64,27	(17.405)	(39,83)	26.047	34,28	(36.384)	(37,27)
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	16.126	46,89	(21.066)	(48,21)	17.205	22,64	(39.614)	(40,58)
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289	5.977	17,38	3.661	8,38	8.842	11,64	3.230	3,31
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290								
	Diluido	1295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2015	PERIODO ANTERIOR 31/12/2014
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	26.047	(36.384)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	18	576
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330		594
4. Diferencias de conversión	1334	18	102
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345		(120)
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350		15.314
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		19.198
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		(3.884)
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	26.065	(20.494)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	17.223	(26.368)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	8.842	5.874

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Ajustes por cambios de valor	Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2015	3110	73.769	133.899	(675)	(39.614)		(2.160)	136.351	301.570
Ajuste por cambios de criterio contable	3111		278.759		(37.878)			88.250	329.131
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	73.769	412.658	(675)	(77.492)		(2.160)	224.601	630.701
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				17.205		18	8.842	26.065
II. Operaciones con socios o propietarios	3125	36.811	52.059					(5.242)	83.628
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	36.811	52.059						88.870
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128							(5.242)	(5.242)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		(76.767)		77.492		1.320	(253)	1.792
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		(77.492)		77.492				0
3. Otras variaciones	3138		725				1.320	(253)	1.792
Saldo final al 31/12/2015	3140	110.580	387.950	(675)	17.205		(822)	227.948	742.186

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2014 (periodo comparativo)	3150	73.769	184.978	(1.208)	(51.025)	(15.406)	514.500	705.608
Ajuste por cambios de criterio contable	3151							
Ajuste por errores	3152							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	73.769	184.978	(1.208)	(51.025)	(15.406)	514.500	705.608
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				(39.614)	13.246	5.874	(20.494)
II. Operaciones con socios o propietarios	3165		113	533			(14.332)	(13.686)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167							
3. Distribución de dividendos	3168						(14.332)	(14.332)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169		113	533				646
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		(51.192)		51.025		(369.691)	(369.858)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		(51.025)		51.025			0
3. Otras variaciones	3178		(167)				(369.691)	(369.858)
Saldo final al 31/12/2014 (periodo comparativo)	3180	73.769	133.899	(675)	(39.614)	(2.160)	136.351	301.570

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2015	PERIODO ANTERIOR 31/12/2014
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	45.740	82.914
1. Resultado antes de impuestos	1405	39.019	(14.389)
2. Ajustes del resultado:	1410	1.536	46.923
(+) Amortización del inmovilizado	1411	444	15.527
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	1.092	31.396
3. Cambios en el capital corriente	1415	9.875	38.073
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(4.690)	12.307
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422	467	14.480
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(4.886)	(5.192)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	(271)	3.019
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	2.473	500.607
1. Pagos por inversiones:	1440	(5.664)	(35.543)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(5.455)	(34.766)
(-) Otros activos financieros	1443	(209)	(777)
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	783	541.325
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	378	38
(+) Otros activos financieros	1453	405	745
(+) Otros activos	1454		540.542
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	7.354	(5.175)
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457	5.290	5.505
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458	2.064	(10.680)
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(481.883)	(86.910)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	2.027	649
(+) Emisión	1471	(91)	
(-) Amortización	1472	(2)	
(-) Adquisición	1473	2.120	(1.059)
(+) Enajenación	1474		1.708
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	(466.530)	(26.963)
(+) Emisión	1481	12.302	6.031
(-) Devolución y amortización	1482	(478.832)	(32.994)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(4.076)	(4.247)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(13.304)	(56.349)
(-) Pagos de intereses	1487	(12.562)	(30.479)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(742)	(25.870)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492	(5)	(12)
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(433.675)	496.599
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	617.545	120.946
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	183.870	617.545
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2015	PERIODO ANTERIOR 31/12/2014
(+) Caja y bancos	1550	3.716	136.941
(+) Otros activos financieros	1552	180.154	480.604
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	183.870	617.545

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
FOMENTO INMOBILIARIO LEVANTINO, S.L.	Dependiente	29/07/2015	51,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158			0			0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160			0			0
a) Dividendos con cargo a resultados	2155			0			0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2015	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2015
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0				0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193					
TOTAL	2200	0				0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2014	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2014
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0				0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193					
TOTAL	4200	0				0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2015	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2015
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195					

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2014	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2014
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061					
Valores representativos de deuda	2062					
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064					
Largo plazo/ no corrientes	2065					
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067					
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069				8.629	
Corto plazo/ corrientes	2070				8.629	
TOTAL INDIVIDUAL	2075				8.629	
Instrumentos de patrimonio	2161					
Valores representativos de deuda	2162					
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164				1.250	
Largo plazo/ no corrientes	2165				1.250	
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167					
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169				34.407	
Corto plazo/ corrientes	2170				34.407	
TOTAL CONSOLIDADO	2175				35.657	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076				
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			437.782	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			437.782	
Deudas con entidades de crédito	2081			65.754	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			460.165	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			525.919	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			963.701	
Deudas con entidades de crédito	2176			665.448	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179			96.215	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			761.663	
Deudas con entidades de crédito	2181			104.359	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			454.206	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			558.565	
TOTAL CONSOLIDADO	2190			1.320.228	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	5061						
Valores representativos de deuda	5062						
Derivados	5063						
Otros activos financieros	5064						
Largo plazo/ no corrientes	5065						
Instrumentos de patrimonio	5066						
Valores representativos de la deuda	5067						
Derivados	5068						
Otros activos financieros	5069				7.694		
Corto plazo/ corrientes	5070				7.694		
TOTAL INDIVIDUAL	5075				7.694		
Instrumentos de patrimonio	5161						
Valores representativos de deuda	5162						
Derivados	5163						
Otros activos financieros	5164				12.984		
Largo plazo/ no corrientes	5165				12.984		
Instrumentos de patrimonio	5166						
Valores representativos de la deuda	5167						
Derivados	5168						
Otros activos financieros	5169				25.249		
Corto plazo/ corrientes	5170				25.249		
TOTAL CONSOLIDADO	5175				38.233		

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			71.070	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			625.492	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			696.562	
Deudas con entidades de crédito	5081			44.400	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			214.262	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			258.662	
TOTAL INDIVIDUAL	5090			955.224	
Deudas con entidades de crédito	5176			855.493	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179			600.752	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			1.456.245	
Deudas con entidades de crédito	5181			97.020	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			219.986	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			317.006	
TOTAL CONSOLIDADO	5190			1.773.251	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	14.294	24.117	75.793	88.207
Exportación:	2215			190	9.424
a) Unión Europea	2216			190	9.424
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	14.294	24.117	75.983	97.631

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PROMOCION INMOBILIARIA	2221	14.945	35.973	1.896	1.918	16.841	37.891
ARRENDAMIENTOS	2222	79.984	79.413	409	456	80.393	79.869
	2223						
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231			(2.305)	(2.374)	(2.305)	(2.374)
TOTAL	2235	94.929	115.386	0	0	94.929	115.386

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PROMOCION INMOBILIARIA	2250	(25.854)	(53.439)
ARRENDAMIENTOS	2251	51.901	17.055
	2252		
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	26.047	(36.384)
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	12.972	21.995
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	39.019	(14.389)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	47	49	99	100
Hombres	2296	29	30	71	72
Mujeres	2297	18	19	28	28

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	1.978	1.094
Retribución variable	2311	0	223
Dietas	2312	0	0
Atenciones estatutarias	2313	467	656
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314	0	0
Otros	2315	2	4
TOTAL	2320	2.447	1.977

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	16	25
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	34	40
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	1.127	1.581

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340	1.525			885	2.410
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345				(29)	(29)
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348			(3)	1.529	1.526
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	1.525		(3)	2.385	3.907
10) Ingresos financieros	2351			605	122	727
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355	161		1.557	1.769	3.487
15) Prestación de servicios	2356			281		281
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359	10			444	454
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360	171		2.443	2.335	4.949

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375	61.295				61.295
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382				(492)	(492)
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340				9.439	9.439
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345				(74)	(74)
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348	4			1.838	1.842
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350	4			11.203	11.207
10) Ingresos financieros	6351			958	1.628	2.586
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355	162		1.571	1.327	3.060
15) Prestación de servicios	6356			305		305
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359	11		126	567	704
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360	173		2.960	3.522	6.655

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378				(119.488)	(119.488)
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382				(2.784)	(2.784)
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					