

## FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

**INFORMACION MENSUAL A 30/11/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2008**

<b>Fecha Constitución</b>	24/05/2007	<b>Fecha Desembolso</b>	29/05/2007
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	"LA CAIXA"
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositario</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) /  
SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual	
		Actual	Inicial				MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"A" ES0337679007 Preferente	29/05/2007	85.199,14 14.580 Bonos 1.242.203.461,20	100.000,00 14.580 Bonos 1.458.000.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	5,0590 % 1.089,53 (3)	01/04/2050 (2) 15/12/2008 Trimestral	Aaa	AAA 50% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0337679015 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	5,2090 % 1.316,72 (3)	01/04/2050 (2) 15/12/2008 Trimestral	Aa3	AA- 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0337679023 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	5,4590 % 1.379,91 (3)	01/04/2050 (2) 15/12/2008 Trimestral	Baa2	BBB 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"D" (*) ES0337679031 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	Variable Euribor + 1,50% Trimestral	6,4590 % 1.632,69 (3)	01/04/2050 (2) 15/12/2008 Trimestral	C	CCC- 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>Totales</b>		<b>1.296.203.461,20</b>	<b>1.512.000.000,00</b>					

(\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.61	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
		% mensual constante	0.00	0.61	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% anual equivalente	0.00	7.07	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0337679007</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	11.45	5.49	4.97	4.32	3.67	3.28	3.03	2.67	
	Amortización Final	15/03/2033	15/06/2021	15/06/2020	15/03/2019	15/12/2017	15/03/2017	15/09/2016	15/12/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	11.36	5.43	4.90	4.16	3.63	3.22	2.91	2.65	
	Amortización Final	17/06/2030	16/12/2019	15/03/2019	15/09/2017	15/09/2016	15/12/2015	15/06/2015	15/12/2014	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337679015</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	17.13	8.65	7.86	6.81	5.99	5.40	4.91	4.49	
	Amortización Final	15/03/2033	15/06/2021	15/06/2020	15/03/2019	15/12/2017	15/03/2017	15/09/2016	15/12/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	16.78	8.44	7.69	6.62	5.82	5.19	4.74	4.36	
	Amortización Final	17/06/2030	16/12/2019	15/03/2019	15/09/2017	15/09/2016	15/12/2015	15/06/2015	15/12/2014	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337679023</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	17.13	8.65	7.86	6.81	5.99	5.40	4.91	4.49	
	Amortización Final	15/03/2033	15/06/2021	15/06/2020	15/03/2019	15/12/2017	15/03/2017	15/09/2016	15/12/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	16.78	8.44	7.69	6.62	5.82	5.19	4.74	4.36	
	Amortización Final	17/06/2030	16/12/2019	15/03/2019	15/09/2017	15/09/2016	15/12/2015	15/06/2015	15/12/2014	
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0337679031</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	25.94	9.98	9.18	7.84	7.07	6.43	5.98	5.48	
	Amortización Final	15/03/2033	15/06/2021	15/06/2020	15/03/2019	15/12/2017	15/03/2017	15/09/2016	15/12/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	17.56	8.86	8.18	6.84	6.06	5.55	5.10	4.61	
	Amortización Final	17/06/2030	16/12/2019	15/03/2019	15/09/2017	15/09/2016	15/12/2015	15/06/2015	15/12/2014	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los activos cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización de Activos - F.T.A.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
<b>Principal</b>	<b>Número</b>	60.816	68.344
	<b>Pendiente</b>	1.252.872.018,53	1.499.996.902,91
	<b>Medio</b>	20.601,03	21.947,75
	<b>Mínimo</b>	136,65	7.500,01
	<b>Máximo</b>	377.178,09	388.169,29
<b>Interés</b>	<b>Media Pond</b>	6,12%	4,94%
	<b>Mínimo</b>	4,65%	3,15%
	<b>Máximo</b>	8,89%	7,56%
	<b>Vida Residual (meses)</b>	<b>Media Pond</b> 238,246	255,868
	<b>Mínima</b> 0,033	115,318	
	<b>Máxima</b> 457,035	479,244	
<b>Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de Préstamos.)</b>			
<b>I.R.P.H. CAJAS</b>		49,41 %	49,17 %
<b>MIBOR (IND.OFIC)</b>		2,76 %	2,77 %
<b>MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)</b>		5,72 %	5,76 %
<b>EURIBOR OFICIAL</b>		41,97 %	42,16 %
<b>Otros</b>		0,14 %	0,14 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
<b>Tasa Mensual Constante</b>		0,41%	0,49%	0,54%	0,61%
<b>Tasa Anual Equivalente</b>		4,82%	5,76%	6,32%	7,07%

Distribución Geográfica			
		Actual	Fecha de Constitución
<b>Cataluña</b>		54,64 %	53,89 %
<b>Madrid</b>		14,42 %	14,83 %
<b>Andalucía</b>		9,17 %	9,33 %
<b>Comunidad Valenciana</b>		3,26 %	3,28 %
<b>Aragón</b>		0,54 %	0,58 %
<b>Baleares</b>		4,78 %	4,75 %
<b>Otras Comunidades</b>		13,19 %	13,33 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,08	75,54	70.00 - 74.99	0,24	72,59
65.00 - 69.99	0,53	67,09	60.00 - 64.99	0,72	62,50
55.00 - 59.99	0,96	57,29	50.00 - 54.99	1,13	52,28
45.00 - 49.99	1,90	47,18	40.00 - 44.99	2,61	42,46
35.00 - 39.99	3,46	37,39	30.00 - 34.99	5,04	32,35
25.00 - 29.99	6,48	27,36	20.00 - 24.99	8,81	22,40
15.00 - 19.99	14,14	17,37	10.00 - 14.99	19,20	12,40
05.00 - 09.99	23,62	7,47	00.00 - 04.99	11,08	3,51

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,27	76,86	70.00 - 74.99	0,36	71,96
65.00 - 69.99	0,74	67,54	60.00 - 64.99	0,79	62,22
55.00 - 59.99	1,17	57,54	50.00 - 54.99	1,47	52,39
45.00 - 49.99	2,07	47,43	40.00 - 44.99	2,87	42,51
35.00 - 39.99	3,71	37,32	30.00 - 34.99	5,21	32,42
25.00 - 29.99	6,73	27,44	20.00 - 24.99	9,18	22,38
15.00 - 19.99	14,33	17,39	10.00 - 14.99	18,80	12,41
05.00 - 09.99	22,27	7,49	00.00 - 04.99	10,03	3,47

<b>Medio Ponderada:</b>	17,85
<b>Mínimo:</b>	0,10
<b>Máximo:</b>	76,51

<b>Medio Ponderada:</b>	18,92
<b>Mínimo:</b>	0,00
<b>Máximo:</b>	78,39

**MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY**

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
<b>HASTA 1 MES</b>	417	22.701,42	38.096,98	60.798,40	8.457.587,95	8.518.386,35	105.437.175,45	8,08
<b>DE 1 A 2 MESES</b>	150	13.411,54	29.644,83	43.056,37	3.100.019,45	3.143.075,82	36.618.120,17	8,58
<b>DE 2 A 3 MESES</b>	50	7.001,70	16.428,29	23.429,99	1.072.456,35	1.095.886,34	11.366.608,10	9,64
<b>DE 3 A 6 MESES</b>	126	28.575,02	69.765,43	98.340,45	2.536.603,52	2.634.943,97	33.607.643,39	7,84
<b>DE 6 A 12 MESES</b>	68	24.104,68	72.416,52	96.521,20	1.525.269,16	1.621.790,36	17.115.488,54	9,48
<b>DESDE 12 MESES</b>	12	7.958,11	25.773,00	33.731,11	319.284,47	353.015,58	2.546.912,42	13,86
<b>Totales</b>	<b>823</b>	<b>103.752,47</b>	<b>252.125,05</b>	<b>355.877,52</b>	<b>17.011.220,90</b>	<b>17.367.098,42</b>	<b>206.691.948,07</b>	<b>8,40</b>

**Mejora Crediticia / Credit Enhancement**

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	3,27%	42.000.000,00	2,80 %	42.000.000,00
<b>Fondo de Reserva</b>	0,93%	12.000.000,00	0,79%	12.000.000,00

**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

Activo	Saldo actual	Interés
<b>Cuenta Tesorería T.I.G.</b>	56.346.065,21	4,959 %
Pasivo		
<b>Préstamo Subordinado</b>	294.927,79	5,459 %
SWAP		
<b>Permuta de Intereses</b>	<b>Nocional</b>	<b>Margen</b>
	<b>Préstamos al Corriente de Pago</b>	0,500 %

**Información Adicional**

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.