

# GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

Barcelona, 31 de enero de 2007

## COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Passeig de Gràcia, 19

08007 Barcelona

**Asunto:** Hipocat 7 Fondo de Titulización de Activos

Con relación al fondo de referencia les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 15 de enero de 2007, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A2, B, C y D emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 15/01/2007 (*en español y en inglés*):
  - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0345783015)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0345783023)
  - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0345783049)
  - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0345783031)
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último trimestre
  
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 31/12/2006:
  - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
  - Situación de impagados y fallidos: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo.
  - Situación de impagados y fallidos: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos.
  - Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real.
  
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondientes a la Fecha de Pago 15/01/2007 (*en español y en inglés*).

Atentamente:

**Carles Fruns Moncunill**

Director General

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS SGFT S.A.

Anexo: Documentación que se cita. (20 hojas)

Bonos Titulización de Activos Serie A2

PROMEMORIA													
Amortización Bonos Serie A1, A2, B, C y D													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficitencia Principal	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	Amortizado	Principal Pendiente				
15/01/2007	3,6640%	613,80	521,73	7.048.265,40	0,00	3.891,71	62.380,28	44.688.505,93	716.312.755,24	44.688.505,93	44.688.505,93	0,00	
16/10/2006	3,2600%	575,19	488,91	6.604.906,77	0,00	3.528,22	66.271,99	40.514.550,26	761.001.261,17	40.514.550,26	40.514.550,26	0,00	
17/07/2006	2,9340%	548,88	466,55	6.302.789,04	0,00	5.029,49	69.800,21	57.753.633,67	801.515.811,43	57.753.633,67	57.753.633,67	0,00	
18/04/2006	2,6840%	552,48	469,61	6.344.127,84	0,00	5.717,08	74.829,70	65.649.229,64	859.269.445,10	65.649.229,64	65.649.229,64	0,00	
16/01/2006	2,3550%	595,29	506,00	6.835.715,07	0,00	19.453,22	80.546,78	223.381.325,26	924.918.674,74	223.381.325,26	223.381.325,26	0,00	
17/10/2005	2,2890%	597,68	508,03	6.863.159,44	0,00	0,00	100.000,00	0,00	1.148.300.000,00	0,00	160.000.000,00	0,00	
15/07/2005	2,3080%	583,41	495,90	6.699.297,03	0,00	0,00	100.000,00	0,00	1.148.300.000,00	0,00	160.000.000,00	0,00	
15/04/2005	2,3140%	565,64	480,79	6.495.244,12	0,00	0,00	100.000,00	0,00	1.148.300.000,00	0,00	160.000.000,00	0,00	
17/01/2005	2,3180%	605,26	514,47	6.950.200,58	0,00	0,00	100.000,00	0,00	1.148.300.000,00	0,00	160.000.000,00	0,00	
15/10/2004	2,3040%	787,20	669,12	9.039.417,60	0,00	0,00	100.000,00	0,00	1.148.300.000,00	0,00	160.000.000,00	0,00	
14/06/2004							100.000,00		1.148.300.000,00				

Bonos Titulización de Activos Serie B

PROMEMORIA													
Amortización Bonos Serie A1, A2, B, C y D													
Número Bonos: 217													
Códigos ISIN: ES0345783023													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono		% sobre Emisión	Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagos	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente		Amortizado	Principal Pendiente			
15/01/2007	3,7440%	946,40	804,44	205.368,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	21.700.000,00	44.688.505,93	44.688.505,93	0,00
16/10/2006	3,3400%	844,28	717,64	183.208,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	21.700.000,00	40.514.550,26	40.514.550,26	0,00
17/07/2006	3,0140%	753,50	640,47	163.509,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	21.700.000,00	57.753.633,67	57.753.633,67	0,00
18/04/2006	2,7640%	706,36	600,41	153.280,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	21.700.000,00	65.649.229,64	65.649.229,64	0,00
16/01/2006	2,4350%	615,51	523,18	133.565,67	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	21.700.000,00	223.381.325,26	223.381.325,26	0,00
17/10/2005	2,3690%	618,57	525,78	134.229,69	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	21.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2005	2,3880%	603,63	513,09	130.987,71	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	21.700.000,00	160.000.000,00	160.000.000,00	0,00
15/04/2005	2,3940%	585,20	497,42	126.988,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	21.700.000,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2005	2,3980%	626,14	532,22	135.872,38	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	21.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2004	2,3840%	814,53	692,35	176.753,01	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	21.700.000,00	0,00	0,00	0,00
14/06/2004							100.000,00		0,00	21.700.000,00			0,00

Bonos Titulización de Activos Serie C

PROMEMORIA													
Amortización Bonos Serie A1, A2, B, C y D													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cia. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/01/2007	3,8940%	984,32	836,67	413.414,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	42.000.000,00	44.688.505,93	44.688.505,93	0,00
16/10/2006	3,4900%	882,19	749,86	370.519,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	42.000.000,00	40.514.550,26	40.514.550,26	0,00
17/07/2006	3,1640%	791,00	672,35	332.220,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	42.000.000,00	57.753.633,67	57.753.633,67	0,00
18/04/2006	2,9140%	744,69	632,99	312.769,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	42.000.000,00	65.649.229,64	65.649.229,64	0,00
16/01/2006	2,5850%	653,43	555,42	274.440,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	42.000.000,00	223.381.325,26	223.381.325,26	0,00
17/10/2005	2,5190%	657,74	559,08	276.250,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	42.000.000,00	160.000.000,00	160.000.000,00	0,00
15/07/2005	2,5380%	641,55	545,32	269.451,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	42.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2005	2,5440%	621,87	528,59	261.185,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	42.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2005	2,5480%	665,31	565,51	279.430,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	42.000.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2004	2,5340%	865,78	735,91	363.627,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	42.000.000,00	0,00	0,00	0,00
14/06/2004							100.000,00			42.000.000,00			

Bonos Titulización de Activos Serie D

PROMEMORIA														
Amortización Bonos Serie A1, A2, B, C y D														
Número Bonos: 280														
Códigos ISIN: ES0345783049														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/01/2007	4,2940%	1.085,43	922,62	303.920,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	28.000.000,00	44.688.505,93	44.688.505,93	0,00	
16/10/2006	3,8900%	983,31	835,81	275.326,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	28.000.000,00	40.514.550,26	40.514.550,26	0,00	
17/07/2006	3,5640%	891,00	757,35	249.480,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	28.000.000,00	57.753.633,67	57.753.633,67	0,00	
18/04/2006	3,3140%	846,91	719,87	237.134,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	28.000.000,00	65.649.229,64	65.649.229,64	0,00	
16/01/2006	2,9850%	754,54	641,36	211.271,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	28.000.000,00	223.381.325,26	223.381.325,26	0,00	
17/10/2005	2,9190%	762,18	647,85	213.410,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	28.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/07/2005	2,9380%	742,66	631,26	207.944,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	28.000.000,00	160.000.000,00	160.000.000,00	0,00	
15/04/2005	2,9440%	719,64	611,69	201.499,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	28.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/01/2005	2,9480%	769,76	654,30	215.532,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	28.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/10/2004	2,9340%	1.002,45	852,08	280.686,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	28.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
14/06/2004							100.000,00			28.000.000,00				

Mortgage Securitisation Bonds Class A2

EXPLANATORY MEMORANDUM													
Number of Bonds:		11,483											
ISIN numbers:		ES0345783015											
Amortisation of Class A1, A2, B, C and D Bonds													
Date of Payment	% Nominal Rate	Coupon per Bond		Total Interests		Amortisation per Bond		Total Amortisation		Principal Amortised	Principal Accrued Amortisation	Recovery Deficit Account	
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal Outstanding	% of Issue	Amortised				Principal Outstanding
15/01/2007	3,6640%	613,80	521,73	7,048,265,40	0,00	3,891,71	62,380,28	62,380,28	44,688,505,93	716,312,755,24	44,688,505,93	44,688,505,93	0,00
16/10/2006	3,2600%	575,19	488,91	6,604,906,77	0,00	3,528,22	66,271,99	66,271,99	40,514,550,26	761,001,261,17	40,514,550,26	40,514,550,26	0,00
17/07/2006	2,9340%	548,88	466,55	6,302,789,04	0,00	5,029,49	69,800,21	69,800,21	57,753,633,67	801,515,811,43	57,753,633,67	57,753,633,67	0,00
18/04/2006	2,6840%	552,48	469,61	6,344,127,84	0,00	5,717,08	74,829,70	74,829,70	65,649,229,64	859,269,445,10	65,649,229,64	65,649,229,64	0,00
16/01/2006	2,3550%	595,29	506,00	6,835,715,07	0,00	19,453,22	80,546,78	80,546,78	223,381,325,26	924,918,674,74	223,381,325,26	223,381,325,26	0,00
17/10/2005	2,2890%	597,68	508,03	6,863,159,44	0,00	0,00	100,000,00	100,000,00	0,00	1,148,300,000,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2005	2,3080%	583,41	495,90	6,699,297,03	0,00	0,00	100,000,00	100,000,00	0,00	1,148,300,000,00	160,000,000,00	160,000,000,00	0,00
15/04/2005	2,3140%	565,64	480,79	6,495,244,12	0,00	0,00	100,000,00	100,000,00	0,00	1,148,300,000,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2005	2,3180%	605,26	514,47	6,950,200,58	0,00	0,00	100,000,00	100,000,00	0,00	1,148,300,000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2004	2,3040%	787,20	669,12	9,039,417,60	0,00	0,00	100,000,00	100,000,00	0,00	1,148,300,000,00	0,00	0,00	0,00

Mortgage Securitisation Bonds Class B

EXPLANATORY MEMORANDUM													
Amortisation of Class A1, A2, B, C and D Bonds													
Number of Bonds: 217													
ISIN numbers: ES0345783023													
Date of Payment	% Nominal Rate	Coupon per Bond		Total Interests		Amortisation per Bond		Total Amortisation		Principal Amortised	Principal Accrued Amortisation	Recovery Deficit Account	
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal Outstanding	% of Issue	Amortised				Principal Outstanding
15/01/2007	3,7440%	946,40	804,44	205.368,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	21.700.000,00	44.688.505,93	0,00	
16/10/2006	3,3400%	844,28	717,64	183.208,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	21.700.000,00	40.514.550,26	0,00	
17/07/2006	3,0140%	753,50	640,47	163.509,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	21.700.000,00	57.753.633,67	0,00	
18/04/2006	2,7640%	706,36	600,41	153.280,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	21.700.000,00	65.649.229,64	0,00	
16/01/2006	2,4350%	615,51	523,18	133.565,67	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	21.700.000,00	223.381.325,26	0,00	
17/10/2005	2,3690%	618,57	525,78	134.229,69	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	21.700.000,00	0,00	0,00	
15/07/2005	2,3880%	603,63	513,09	130.987,71	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	21.700.000,00	160.000.000,00	0,00	
15/04/2005	2,3940%	585,20	497,42	126.988,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	21.700.000,00	0,00	0,00	
17/01/2005	2,3980%	626,14	532,22	135.872,38	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	21.700.000,00	0,00	0,00	
15/10/2004	2,3840%	814,53	692,35	176.753,01	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	21.700.000,00	0,00	0,00	

## Mortgage Securitisation Bonds Class C

EXPLANATORY MEMORANDUM													
Amortisation of Class A1, A2, B, C, and D Bonds													
Date of Payment	% Nominal Rate	Coupon per Bond		Total Interests		Amortisation per Bond		Total Amortisation		Principal Outstanding	Principal Amortised	Recovery Deficit Account	
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	% of Issue	Amortised	Principal Outstanding				
15/01/2007	3,8940%	984,32	836,67	413.414,40	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	42.000.000,00	44.688.505,93	0,00	
16/10/2006	3,4900%	882,19	749,86	370.519,80	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	42.000.000,00	40.514.550,26	0,00	
17/07/2006	3,1640%	791,00	672,35	332.220,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	42.000.000,00	57.753.633,67	0,00	
18/04/2006	2,9140%	744,69	632,99	312.769,80	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	42.000.000,00	65.649.229,64	0,00	
16/01/2006	2,5850%	653,43	555,42	274.440,60	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	42.000.000,00	223.381.325,26	0,00	
17/10/2005	2,5190%	657,74	559,08	276.250,80	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	42.000.000,00	0,00	0,00	
15/07/2005	2,5380%	641,55	545,32	269.451,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	42.000.000,00	160.000.000,00	0,00	
15/04/2005	2,5440%	621,87	528,59	261.185,40	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	42.000.000,00	0,00	0,00	
17/01/2005	2,5480%	665,31	565,51	279.430,20	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	42.000.000,00	0,00	0,00	
15/10/2004	2,5340%	865,78	735,91	363.627,60	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	42.000.000,00	0,00	0,00	



## Mortgage Securitisation Bonds Class D

EXPLANATORY MEMORANDUM													
Amortisation of Class A1, A2, B, C and D Bonds													
Number of Bonds:		280											
ISIN numbers:		ES0345783049											
Date of Payment	% Nominal Rate	Coupon per Bond		Total Interests		Amortisation per Bond			Total Amortisation		Principal Amortised	Recovery Deficit Account	
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal Outstanding	% of Issue	Amortised	Principal Outstanding			
15/01/2007	4,2940%	1.085,43	922,62	303.920,40	0,00	0,00	100,000,00	100,00%	0,00	28.000.000,00	44.688.505,93	0,00	
16/10/2006	3,8900%	983,31	835,81	275.326,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	28.000.000,00	40.514.550,26	0,00	
17/07/2006	3,5640%	891,00	757,35	249.480,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	28.000.000,00	57.753.633,67	0,00	
18/04/2006	3,3140%	846,91	719,87	237.134,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	28.000.000,00	65.649.229,64	0,00	
16/01/2006	2,9850%	754,54	641,36	211.271,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	28.000.000,00	223.381.325,26	0,00	
17/10/2005	2,9190%	762,18	647,85	213.410,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	28.000.000,00	0,00	0,00	
15/07/2005	2,9380%	742,66	631,26	207.944,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	28.000.000,00	160.000.000,00	0,00	
15/04/2005	2,9440%	719,64	611,69	201.499,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	28.000.000,00	0,00	0,00	
17/01/2005	2,9480%	769,76	654,30	215.532,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	28.000.000,00	0,00	0,00	
15/10/2004	2,9340%	1.002,45	852,08	280.686,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	28.000.000,00	0,00	0,00	
14/06/2004							100.000,00			28.000.000,00			

## Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada de cada trimestre

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada de cada trimestre											
		30/09/2004	31/12/2004	31/03/2005	30/06/2005	30/09/2005	31/12/2005	31/03/2006	30/06/2006	30/09/2006	31/12/2006		
% mensual constante	% anual constante	1,022%	1,122%	1,186%	1,295%	1,342%	1,430%	1,481%	1,507%	1,484%	1,479%		
		11,601%	12,662%	13,341%	14,480%	14,967%	15,873%	16,395%	16,599%	16,426%	16,371%		
<b>BONOS SERIE A2 (ISIN: E50345783015)</b>													
Sin ejercicio amortización opcional (1)													
Vida Media	Años	6,45	6,09	5,89	5,56	5,43	5,20	5,07	5,01	5,07	5,08		
Amortización Final	Fecha	25/11/2010	17/07/2010	05/05/2010	04/01/2010	18/11/2009	26/08/2009	09/07/2009	17/06/2009	09/07/2009	13/07/2009		
	Años	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08		
	Fecha	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036		
Con ejercicio amortización opcional (1)													
Vida Media	Años	6,07	5,71	5,53	5,20	5,07	4,85	4,73	4,66	4,72	4,73		
Amortización Final	Fecha	10/07/2010	28/02/2010	24/12/2009	26/08/2009	09/07/2009	20/04/2009	07/03/2009	10/03/2009	03/03/2009	07/03/2009		
	Años	13,59	12,84	12,59	11,84	11,59	11,08	10,83	10,59	10,59	10,59		
	Fecha	15/01/2018	17/04/2017	16/01/2017	15/04/2016	15/01/2016	15/07/2015	15/04/2015	15/01/2015	15/01/2015	15/01/2015		
<b>BONOS SERIE B (ISIN: E50345783023)</b>													
Sin ejercicio amortización opcional (1)													
Vida Media	Años	9,82	9,27	8,97	8,46	8,26	7,90	7,70	7,60	7,69	7,71		
Amortización Final	Fecha	09/04/2014	20/09/2013	03/06/2013	29/11/2012	16/09/2012	08/05/2012	25/02/2012	19/01/2012	21/02/2012	29/02/2012		
	Años	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08		
	Fecha	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036		
Con ejercicio amortización opcional (1)													
Vida Media	Años	9,11	8,56	8,29	7,78	7,59	7,23	7,05	6,93	7,04	7,05		
Amortización Final	Fecha	24/07/2013	04/03/2013	27/09/2012	25/03/2012	16/01/2012	06/09/2011	03/07/2011	20/05/2011	29/06/2011	03/07/2011		
	Años	13,59	12,84	12,59	11,84	11,59	11,08	10,83	10,59	10,83	10,59		
	Fecha	15/01/2018	17/04/2017	16/01/2017	15/04/2016	15/01/2016	15/07/2015	15/04/2015	15/01/2015	15/04/2015	15/01/2015		
<b>BONOS SERIE C (ISIN: E50345783031)</b>													
Sin ejercicio amortización opcional (1)													
Vida Media	Años	9,82	9,27	8,97	8,46	8,26	7,90	7,70	7,60	7,69	7,71		
Amortización Final	Fecha	09/04/2014	20/09/2013	03/06/2013	29/11/2012	16/09/2012	08/05/2012	25/02/2012	19/01/2012	21/02/2012	29/02/2012		
	Años	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08		
	Fecha	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036		
Con ejercicio amortización opcional (1)													
Vida Media	Años	9,11	8,56	8,29	7,78	7,59	7,23	7,05	6,93	7,04	7,05		
Amortización Final	Fecha	24/07/2013	04/03/2013	27/09/2012	25/03/2012	16/01/2012	06/09/2011	03/07/2011	20/05/2011	29/06/2011	03/07/2011		
	Años	13,59	12,84	12,59	11,84	11,59	11,08	10,83	10,59	10,83	10,59		
	Fecha	15/01/2018	17/04/2017	16/01/2017	15/04/2016	15/01/2016	15/07/2015	15/04/2015	15/01/2015	15/04/2015	15/01/2015		
<b>BONOS SERIE D (ISIN: E50345783049)</b>													
Sin ejercicio amortización opcional (1)													
Vida Media	Años	9,82	9,27	8,97	8,46	8,26	7,90	7,70	7,60	7,69	7,71		
Amortización Final	Fecha	09/04/2014	20/09/2013	03/06/2013	29/11/2012	16/09/2012	08/05/2012	25/02/2012	19/01/2012	21/02/2012	29/02/2012		
	Años	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08		
	Fecha	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036		
Con ejercicio amortización opcional (1)													
Vida Media	Años	9,11	8,56	8,29	7,78	7,59	7,23	7,05	6,93	7,04	7,05		
Amortización Final	Fecha	24/07/2013	04/03/2013	27/09/2012	25/03/2012	16/01/2012	06/09/2011	03/07/2011	20/05/2011	29/06/2011	03/07/2011		
	Años	13,59	12,84	12,59	11,84	11,59	11,08	10,83	10,59	10,83	10,59		
	Fecha	15/01/2018	17/04/2017	16/01/2017	15/04/2016	15/01/2016	15/07/2015	15/04/2015	15/01/2015	15/04/2015	15/01/2015		

Hipótesis de morosidad de fallos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0% e introducción de una curva de ETTI (31/12/06)

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

Mortgage Securitisation Bonds at 31/12/2006

Estimated Average Life and Final Repayment of Bonds according to quarterly rates of early repayment

RATE OF EARLY REDEMPTION		INITIAL	30/09/2004	31/12/2004	31/03/2005	30/06/2005	30/09/2005	31/12/2005	31/03/2006	30/06/2006	30/09/2006	31/12/2006
% constant monthly		1,066%	1,022%	1,122%	1,186%	1,295%	1,342%	1,438%	1,481%	1,507%	1,484%	1,479%
% constant annual		12,009%	11,601%	12,662%	13,341%	14,480%	14,967%	15,873%	16,352%	16,609%	16,465%	16,371%
<b>CLASS A2 BONDS (ISIN: ES0345783015)</b>												
<b>Without optional repayment (1)</b>												
Average Life	Years	6,33	6,45	6,09	5,89	5,56	5,43	5,20	5,07	5,01	5,07	5,08
Final Repayment	Date	13/10/2010	25/11/2010	17/07/2010	05/05/2010	04/01/2010	18/11/2009	26/08/2009	09/07/2009	17/06/2009	09/07/2009	13/07/2009
	Years	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08
	Date	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
<b>With optional repayment (1)</b>												
Average Life	Years	5,95	6,07	5,71	5,53	5,20	5,07	4,85	4,73	4,66	4,72	4,73
Final Repayment	Date	27/05/2010	10/07/2010	28/02/2010	24/12/2009	26/08/2009	09/07/2009	20/04/2009	07/03/2009	10/02/2009	03/03/2009	07/03/2009
	Years	13,34	13,59	12,84	12,59	11,84	11,59	11,08	10,83	10,59	10,59	10,59
	Date	16/10/2017	15/01/2018	17/04/2017	16/01/2017	15/04/2016	15/01/2016	15/07/2015	15/04/2015	15/01/2015	15/01/2015	15/01/2015
<b>CLASS B BONDS (ISIN: ES0345783023)</b>												
<b>Without optional repayment (1)</b>												
Average Life	Years	9,64	9,82	9,27	8,97	8,46	8,26	7,90	7,70	7,60	7,69	7,71
Final Repayment	Date	03/02/2014	09/04/2014	20/09/2013	03/06/2013	29/11/2012	16/09/2012	08/05/2012	25/02/2012	19/01/2012	21/02/2012	29/02/2012
	Years	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08
	Date	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
<b>With optional repayment (1)</b>												
Average Life	Years	8,93	9,11	8,56	8,29	7,78	7,59	7,23	7,05	6,93	7,04	7,05
Final Repayment	Date	19/05/2013	24/07/2013	04/01/2013	27/09/2012	25/03/2012	16/01/2012	06/09/2011	03/07/2011	20/05/2011	29/06/2011	03/07/2011
	Years	13,34	13,59	12,84	12,59	11,84	11,59	11,08	10,83	10,59	10,83	10,59
	Date	16/10/2017	15/01/2018	17/04/2017	16/01/2017	15/04/2016	15/01/2016	15/07/2015	15/04/2015	15/01/2015	15/04/2015	15/01/2015
<b>CLASS C BONDS (ISIN: ES0345783031)</b>												
<b>Without optional repayment (1)</b>												
Average Life	Years	9,64	9,82	9,27	8,97	8,46	8,26	7,90	7,70	7,60	7,69	7,71
Final Repayment	Date	03/02/2014	09/04/2014	20/09/2013	03/06/2013	29/11/2012	16/09/2012	08/05/2012	25/02/2012	19/01/2012	21/02/2012	29/02/2012
	Years	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08
	Date	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
<b>With optional repayment (1)</b>												
Average Life	Years	8,93	9,11	8,56	8,29	7,78	7,59	7,23	7,05	6,93	7,04	7,05
Final Repayment	Date	19/05/2013	24/07/2013	04/01/2013	27/09/2012	25/03/2012	16/01/2012	06/09/2011	03/07/2011	20/05/2011	29/06/2011	03/07/2011
	Years	13,34	13,59	12,84	12,59	11,84	11,59	11,08	10,83	10,59	10,83	10,59
	Date	16/10/2017	15/01/2018	17/04/2017	16/01/2017	15/04/2016	15/01/2016	15/07/2015	15/04/2015	15/01/2015	15/04/2015	15/01/2015
<b>CLASS D BONDS (ISIN: ES0345783049)</b>												
<b>Without optional repayment (1)</b>												
Average Life	Years	9,64	9,82	9,27	8,97	8,46	8,26	7,90	7,70	7,60	7,69	7,71
Final Repayment	Date	03/02/2014	09/04/2014	20/09/2013	03/06/2013	29/11/2012	16/09/2012	08/05/2012	25/02/2012	19/01/2012	21/02/2012	29/02/2012
	Years	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08	32,08
	Date	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
<b>With optional repayment (1)</b>												
Average Life	Years	8,93	9,11	8,56	8,29	7,78	7,59	7,23	7,05	6,93	7,04	7,05
Final Repayment	Date	19/05/2013	24/07/2013	04/01/2013	27/09/2012	25/03/2012	16/01/2012	06/09/2011	03/07/2011	20/05/2011	29/06/2011	03/07/2011
	Years	13,34	13,59	12,84	12,59	11,84	11,59	11,08	10,83	10,59	10,83	10,59
	Date	16/10/2017	15/01/2018	17/04/2017	16/01/2017	15/04/2016	15/01/2016	15/07/2015	15/04/2015	15/01/2015	15/04/2015	15/01/2015

Hypothesis of bad defaulter of Participations Portfolio: 0% and ETTI (Interest Rate Temporary Structure) at 31/12/2006

(1) Amortisation at the Gestora's discretion, when principal outstanding balance of Participations is less than 10% of initial amount.



## Cartera por índices a 31/12/2006

Situación: Irregular  
Incluir en WriteOff: No  
Cedente: 2013 Caixa d'Estalvis de Catalunya

Índice (1)	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/Tasación	Meses	Vida residual	Fecha
Índice ERIA Euribor 1 año	6	50,000000%	496.155,65	54,120036%	4,734825%	1,139341	76,018356	315,722986	23/04/2033	
Índice TAE1 Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	6	50,000000%	420.613,23	45,879964%	4,413429%	0,367151	78,489300	259,754942	23/08/2028	
<b>Total Caixa d'Estalvis de Catalunya</b>	<b>12</b>	<b>100%</b>	<b>916.768,88</b>	<b>100%</b>	<b>4,587369%</b>	<b>0,785061</b>	<b>77,152024</b>	<b>290,044868</b>	<b>03/03/2031</b>	
<b>Total cartera</b>	<b>12</b>	<b>100%</b>	<b>916.768,88</b>	<b>100%</b>						
			<i>Media ponderada:</i>		<b>4,587369</b>	<b>0,785061</b>	<b>77,152024</b>	<b>290,044868</b>	<b>03/03/2031</b>	
			<i>Media simple:</i>		<b>4,512167</b>	<b>0,741667</b>	<b>68,410719</b>	<b>278,477755</b>	<b>16/03/2030</b>	
			<i>Mínimo:</i>		<b>4,000000</b>	<b>0,350000</b>	<b>26,297633</b>	<b>137,954825</b>	<b>30/06/2018</b>	
			<i>Máximo:</i>		<b>5,049000</b>	<b>1,250000</b>	<b>92,333036</b>	<b>322,989733</b>	<b>30/11/2033</b>	

Tipos de Interés, Margen, Límites, Principal/Tasación y Vida Residual, son media ponderadas por el Principal Pendiente

Impagados desde primera cuota vencida a 31/12/2006

Antigüedad de la deuda	PH's	Deuda vencida			Deuda pendiente vencer			Deuda total		Deuda/Tasación		
		Principal	Intereses	Total	Principal	% Principal	% Deuda	Total deuda	Valor garantía	s/Principal	s/Total	
<b>Caixa d'Estalvis de Catalunya</b>												
Hasta 1 Mes	190	23.914,57	17.612,44	41.527,01	16.957.241,43	69,67%	16.981.156,00	69,59%	16.998.768,44	21.627.930,85	78,5149%	78,5964%
De 1 a 2 Meses	49	16.474,82	20.849,72	37.324,54	4.161.800,49	17,10%	4.178.275,31	17,12%	4.199.125,03	5.226.495,11	79,9441%	80,3430%
De 2 a 3 Meses	15	8.548,17	12.359,12	20.907,29	1.467.444,96	6,03%	1.475.993,13	6,05%	1.488.352,25	1.826.282,61	80,8195%	81,4963%
De 3 a 6 Meses	22	14.443,64	21.619,30	36.062,94	1.655.444,49	6,80%	1.669.888,13	6,84%	1.691.507,43	2.203.630,55	75,7790%	76,7600%
De 6 a 12 Meses	2	1.535,98	2.046,20	3.582,18	95.724,96	0,39%	97.260,94	0,40%	99.307,14	120.816,90	80,5028%	82,1964%
<b>Total cedente:</b>	<b>278</b>	<b>64.917,18</b>	<b>74.486,78</b>	<b>139.403,96</b>	<b>24.337.656,33</b>	<b>100%</b>	<b>24.402.573,51</b>	<b>100%</b>	<b>24.477.060,29</b>	<b>31.005.156,02</b>	<b>78,7049%</b>	<b>78,9451%</b>

**Total listado:** 278 64.917,18 74.486,78 139.403,96 100% 24.337.656,33 100% 24.402.573,51 100% 24.477.060,29 31.005.156,02 78,7049% 78,9451%

## Impagados desde primera cuota vencida a 31/12/2006

Situación: Irregular  
Incluir en WriteOff: No  
Cedente: 2013 Caixa d'Estalvis de Catalunya

Antigüedad de la deuda	PH's	Deuda vencida			Deuda pendiente vencer			Deuda total			Deuda/Tasación	
		Principal	Intereses	Total	Principal	% Principal	% Deuda	Principal	Total deuda	Valor garantía	s/Principal	s/Total
<b>Caixa d'Estalvis de Catalunya</b>												
Hasta 1 Mes	2	87,71	0,00	87,71	170.385,55	18,59%	18,44%	170.473,26	170.473,26	207.510,00	82,1518%	82,1518%
De 3 a 6 Meses	3	1.221,49	2.302,28	3.523,77	172.451,49	18,81%	18,79%	173.672,98	175.975,26	345.375,00	50,2853%	50,9519%
De 6 a 12 Meses	6	4.969,92	6.717,36	11.687,28	476.358,16	51,96%	52,08%	481.328,08	488.045,44	682.887,30	70,4843%	71,4679%
De 12 Meses a 2 Años	1	1.207,66	1.218,91	2.426,57	97.573,68	10,64%	10,69%	98.781,34	100.000,25	132.410,60	74,6023%	75,5228%
<b>Total cedente:</b>	<b>12</b>	<b>7.486,78</b>	<b>10.238,55</b>	<b>17.725,33</b>	<b>916.768,88</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>924.255,66</b>	<b>934.494,21</b>	<b>1.368.182,90</b>	<b>67,5535%</b>	<b>68,3018%</b>
<b>Total listado:</b>	<b>12</b>	<b>7.486,78</b>	<b>10.238,55</b>	<b>17.725,33</b>	<b>916.768,88</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>924.255,66</b>	<b>934.494,21</b>	<b>1.368.182,90</b>	<b>67,5535%</b>	<b>68,3018%</b>

### Impagados por antigüedad a 31/12/2006

Antigüedad de la deuda	Cuotas	Principal	% Principal	Intereses	% Intereses	Comisiones	Demora	Total deuda	% no cobrada
<b>Caixa d'Estalvis de Catalunya</b>									
Hasta 1 Mes	278	39.794,46	61,30%	43.576,40	58,50%	0,00	0,00	83.370,86	59,81%
De 1 a 2 Meses	88	13.820,74	21,29%	17.282,62	23,20%	0,00	0,00	31.103,36	22,31%
De 2 a 3 Meses	39	6.021,95	9,28%	7.989,55	10,73%	0,00	0,00	14.011,50	10,05%
De 3 a 6 Meses	37	5.056,74	7,79%	5.596,35	7,51%	0,00	0,00	10.653,09	7,64%
De 6 a 12 Meses	2	223,29	0,34%	41,86	0,06%	0,00	0,00	265,15	0,19%
<b>Total cedente:</b>	<b>444</b>	<b>64.917,18</b>	<b>100,00%</b>	<b>74.486,78</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>139.403,96</b>	<b>100,00%</b>
<b>Total listado:</b>	<b>444</b>	<b>64.917,18</b>	<b>100,00%</b>	<b>74.486,78</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>139.403,96</b>	<b>100,00%</b>



## Impagados por antigüedad a 31/12/2006

Situación: Irregular  
Incluir en WriteOff: No  
Cedente: 2013 Caixa d'Estalvis de Catalunya

Antigüedad de la deuda	Cuotas	Principal	% Principal	Intereses	% Intereses	Comisiones	Demora	Total deuda	% no cobrada
<b>Caixa d'Estalvis de Catalunya</b>									
Hasta 1 Mes	2	180,27	2,41%	176,84	1,73%	0,00	0,00	357,11	2,01%
De 1 a 2 Meses	1	92,25	1,23%	177,15	1,73%	0,00	0,00	269,40	1,52%
De 2 a 3 Meses	5	504,98	6,74%	1.098,70	10,73%	0,00	0,00	1.603,68	9,05%
De 3 a 6 Meses	13	1.485,04	19,84%	2.512,56	24,54%	0,00	0,00	3.997,60	22,55%
De 6 a 12 Meses	27	4.986,11	66,60%	6.261,89	61,16%	0,00	0,00	11.248,00	63,46%
De 12 Meses a 2 Años	1	238,13	3,18%	11,41	0,11%	0,00	0,00	249,54	1,41%
<b>Total cedente:</b>	<b>49</b>	<b>7.486,78</b>	<b>100,00%</b>	<b>10.238,55</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.725,33</b>	<b>100,00%</b>
<b>Total listado:</b>	<b>49</b>	<b>7.486,78</b>	<b>100,00%</b>	<b>10.238,55</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.725,33</b>	<b>100,00%</b>

## Tasa de Prepago a 31/12/2006

Incluir en WriteOff: No  
Cedente: 2013 Caixa d'Estalvis de Catalunya  
Tipo Listado: Por fecha valor

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses			Histórico		
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente		
08/06/2004	97.112.353,08																
06/2004	1.383.666.567,30	98,833313	12.552.449,48	0,89660342	10,24421026											1,16788375	13,14853708
07/2004	1.362.106.533,93	97,293311	18.801.499,16	1,35881719	15,14073709											1,27390677	14,26001194
08/2004	1.349.450.888,83	96,389336	9.891.209,58	0,72617004	8,37429568											1,07502956	12,16428313
09/2004	1.334.677.439,57	95,334090	12.035.108,16	0,89185225	10,19256036	0,99094409	11,26416665									1,02481236	11,62773113
10/2004	1.317.557.891,76	94,111266	14.386.542,47	1,07790407	12,19490570	0,89666061	10,24483191									1,03392996	11,72537192
11/2004	1.297.300.345,96	92,664298	17.560.873,23	1,33283504	14,87212436	1,09845193	12,41351982									1,08325858	12,25192190
12/2004	1.276.329.760,39	91,166399	18.307.460,75	1,41119678	15,67989548	1,27119762	14,23177421	1,12720439	12,71858725							1,12901187	12,73773232
01/2005	1.262.916.459,09	90,208307	10.744.714,40	0,84184470	9,64727300	1,19346589	13,41792554	1,04141742	11,80548153							1,09040517	12,32796770
02/2005	1.242.437.487,90	88,745523	17.846.539,14	1,41312111	15,69964324	1,21985350	13,69499316	1,15530587	13,01580625							1,12440327	12,68890989
03/2005	1.217.633.115,88	86,973782	22.228.606,75	1,78911269	19,47780267	1,34525553	15,00062889	1,30393628	14,57244328							1,18897167	13,37065541
04/2005	1.194.912.528,92	85,350884	20.176.461,28	1,65702304	18,16855706	1,61625912	17,76059071	1,39988951	15,56377295							1,22906230	13,79149329
05/2005	1.172.561.958,55	83,754415	19.823.568,37	1,65899745	18,18826980	1,69820680	18,57884052	1,45380568	16,11616308							1,26214476	14,13735317
06/2005	1.149.250.612,06	82,089319	20.847.208,24	1,77791955	19,36760775	1,69426778	18,53968066	1,51436801	16,73269404	1,31100684	14,64585445					1,29880344	14,51911459
07/2005	1.124.650.166,71	80,332144	22.137.428,98	1,92624905	20,81673068	1,78372820	19,42481037	1,69417125	18,53872087	1,35705904	15,12258522	1,34029372	14,94931447			1,34029372	14,94931447
08/2005	1.108.044.159,15	79,146001	14.175.117,15	1,26040235	14,11916896	1,65206790	18,11906514	1,66969958	18,29504551	1,40165036	15,58186598	1,33209769	14,86449008			1,33209769	14,86449008
09/2005	1.087.804.163,14	77,700287	17.842.783,83	1,61029537	17,70074925	1,59608253	17,55797383	1,63990756	17,99749139	1,46098600	16,18947756	1,34616079	15,00998788			1,34616079	15,00998788
10/2005	1.067.030.853,41	76,216479	18.385.482,09	1,69014633	18,49868869	1,51678827	16,75724592	1,64528550	18,05127806	1,51147576	16,70334530	1,36287982	15,18266770			1,36287982	15,18266770
11/2005	1.044.186.408,89	74,584734	20.479.951,56	1,91934015	20,74976703	1,73591504	18,95284547	1,68817133	18,47903872	1,55947466	17,18918238	1,38986941	15,46074675			1,38986941	15,46074675
12/2005	1.018.027.951,04	72,716273	23.733.710,54	2,27293808	24,11112632	1,95623003	21,10671710	1,76966721	19,28627622	1,62984369	17,89675203	1,43180316	15,89114083			1,43180316	15,89114083
01/2006	999.446.853,45	71,389052	16.300.208,26	1,60115528	17,60895824	1,92732000	20,82710610	1,71565467	18,75209145	1,69296503	18,52672554	1,43657960	15,94003703			1,43657960	15,94003703
02/2006	978.728.155,49	69,909145	18.473.258,38	1,84834825	20,05867343	1,90372341	20,59821246	1,81325105	19,71497170	1,72881473	18,88254240	1,45200611	16,09779950			1,45200611	16,09779950
03/2006	954.035.261,07	68,145367	22.479.699,18	2,29682768	24,33344170	1,91092670	20,66815063	1,92676375	20,82171730	1,76982374	19,28781952	1,48536577	16,43796836			1,48536577	16,43796836
04/2006	934.330.372,95	66,737875	17.521.563,10	1,83657395	19,94352013	1,98955004	21,42785735	1,95130853	21,05918158	1,78449745	19,43238305	1,49627581	16,54895003			1,49627581	16,54895003
05/2006	914.883.732,28	65,348829	17.366.672,42	1,85872930	20,16007483	1,99329420	21,46386881	1,94134473	20,96286324	1,80085518	19,59325749	1,50689868	16,65688069			1,50689868	16,65688069
06/2006	897.391.434,67	64,099380	15.245.424,07	1,66637831	18,26192272	1,78324610	19,42006413	1,84074364	19,98431731	1,79170022	19,50325692	1,50913169	16,67955223			1,50913169	16,67955223
07/2006	877.870.962,96	62,705060	17.471.048,43	1,94687042	21,01629245	1,81968676	19,77809696	1,89811992	20,54376792	1,79288914	19,51495012	1,52116249	16,80160277			1,52116249	16,80160277
08/2006	866.092.638,47	61,863752	9.836.533,51	1,12049879	12,64752715	1,57507598	17,34653622	1,77879958	19,37623719	1,78281938	19,41586295	1,50333649	16,62070230			1,50333649	16,62070230
09/2006	854.690.939,31	61,049345	9.415.138,60	1,08708216	12,29261558	1,38309569	15,39103442	1,57833425	17,37936429	1,74092130	19,00238086	1,48556714	16,44001801			1,48556714	16,44001801
10/2006	838.544.762,57	59,896047	14.136.489,33	1,65398844	18,13825073	1,28419115	14,36712992	1,54762573	17,06949157	1,73806463	18,97411839	1,48711320	16,45575310			1,48711320	16,45575310

**Tasa de Prepago a 31/12/2006**

Incluir en WriteOff: No  
 Cedente: 2013 Caixa d'Estalvis de Catalunya  
 Tipo Listado: Por fecha valor

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses			Histórico		
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente		
11/2006	823.395.623,07	58,813965	13.259.948,29	1,58130477	17,40928269	1,43732839	15,94769995	1,50101608	16,59712801	1,71018153	18,69778159	1,48611721	16,44561670				
12/2006	810.267.259,35	57,876225	11.307.527,61	1,37328002	15,28992219	1,53284834	16,91999689	1,45259060	16,10375076	1,63592227	17,95761217	1,47881629	16,37127923				

(1) Saldo de fin de mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes

Hipocat 7, Fondo de Titulización de Activos

Origen y Aplicación de Fondos

Fecha de Pago: 15/01/2007

A. FONDOS DISPONIBLES

Fondos Disponibles Participaciones	53.395.281,14
Fondo de Reserva	26.600.000,00
Fondos Disponibles Otros	10.722,37
Fondos Disponibles Aplicados AI	0,00
Fondos Disponibles Netos Cobro Swap	890.262,04

Cuenta Tesorería saldo al: 08/01/2007 **80.896.265,55**

B. APLICACIÓN DE FONDOS

1 Gastos ordinarios y extraordinarios	246.602,35
2 Pago cantidad neta del swap	0,00
3 Pago comisiones, intereses y amort. Línea Liquidez	4.954,44
4 Intereses Bonos serie A1 y A2	7.048.265,40
5 Intereses Bonos serie B	205.368,80
6 Intereses Bonos serie C	413.414,40
7 Intereses Bonos serie D	303.920,40
8 Dotación Fondo Disponible Amort. Bonos	44.688.505,93
9 Cantidad Amortizada Bonos A1	0,00
10 Dotación Fondo Reserva	26.600.000,00
11 Pago remuneración fija devengada Préstamo Subordinado	222.643,97
12 Amortización Principal Préstamo Subordinado	620.797,59
13 Pago remuneración variable del Préstamo Subordinado	541.792,27

**Total:** **80.896.265,55**

Source and Application of Funds

Payment Date: 15/01/2007

A. AVAILABLE AMOUNTS

Participations Available Amounts	53.395.281,14
Reserve Fund	26.600.000,00
Other Available Amounts	10.722,37
Class A1 Available Amounts	0,00
Net Available Amounts from Swap	890.262,04

Treasury Account balance at: 08/01/2007 **80.896.265,55**

B. APPLICATION OF FUNDS

1 Ordinary and extraordinary expenses	246.602,35
2 Payment of Net Amount of the Swap	0,00
3 Payment of fees and interest and repayment of principal on the Liquidity Line	4.954,44
4 Class A1 & A2 bonds interest	7.048.265,40
5 Class B bonds interest	205.368,80
6 Class C bonds interest	413.414,40
7 Class D bonds interest	303.920,40
8 Withholding of Principal for the Capital Repayment Fund	44.688.505,93
9 Repayment of Series A1 Securitisation Bonds	0,00
10 Allocation to the Initial Reserve Fund	26.600.000,00
11 Payment of Fixed Remuneration accrued on the Subordinated Loan	222.643,97
12 Repayment of principal amount of the Subordinated Loan	620.797,59
13 Payment of the Variable Remuneration of the Subordinated Loan	541.792,27

**Total:** **80.896.265,55**