

## DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

*Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation*

**FECHA DE PAGO / Payment date** **24.11.2009**

**Periodo de Interés / Interest accrual period**  
 desde / From **24.08.2009** (incluido) / (included)  
 hasta / To **24.11.2009** (excluido) / (excluded)  
 plazo / Term **92** días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0382744003	ES0382744011	ES0382744029

### Determinación Tipo Interés Nominal

*Nominal Interest Rate Calculation*

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

Margen / Margin

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

0,851%	0,851%	0,851%
0,185%	0,530%	1,050%
<b>1,036%</b>	<b>1,381%</b>	<b>1,901%</b>

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class
	<b>4.543</b>		<b>118</b>		<b>59</b>
<b>42.569,98</b>	<b>193.395.419,14</b>	<b>88.591,58</b>	<b>10.453.806,44</b>	<b>88.591,58</b>	<b>5.226.903,22</b>

### Liquidación de Intereses

*Interest Payment*

Base / Day count fraction Act / **360**

<b>Intereses Brutos / Gross</b>	<b>112,706387</b>	512.025,12	<b>312,659373</b>	36.893,81	<b>430,387739</b>	25.392,88
Interest Retención / Withholding tax <b>18%</b>	<b>20,287150</b>	92.164,52	<b>56,278687</b>	6.640,89	<b>77,469793</b>	4.570,72
<b>Intereses Neto / Net</b>	<b>92,419237</b>	419.860,60	<b>256,380686</b>	30.252,92	<b>352,917946</b>	20.822,16

### Amortización de Principal

*Principal Redemption*

<b>Amortización / Redemption</b>	<b>A determinar</b>	A determinar	<b>A determinar</b>	A determinar	<b>A determinar</b>	A determinar
	<i>To be determined</i>	<i>To be determined</i>	<i>To be determined</i>	<i>To be determined</i>	<i>To be determined</i>	<i>To be determined</i>

**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T**

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

# VALENCIA HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## Bonos emisión 28 de abril de 2004

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie	Bonos Serie	Bonos Serie
	A (ES0382744003)	B (ES0382744011)	C (ES0382744029)
1. A partir del día 24 de agosto de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 25.05.2009 (incluido) y el 24.08.2009 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
Tipo de interés nominal aplicable:	1,437 %	1,782 %	2,302 %
• <b>Intereses brutos:</b>	159,432507 euros	411,449814 euros	531,513732 euros
Retención fiscal (18%):	28,697851 euros	74,060967 euros	95,672472 euros
Intereses netos:	130,734656 euros	337,388847 euros	435,841260 euros
• <b>Amortización de Principal:</b>	1.321,60 euros	2.750,37 euros	2.750,37 euros
Entidad Pagadora:	Banco Cooperativo Español, S.A.		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):	42.569,98 euros	88.591,58 euros	88.591,58 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	42,57 %	88,59 %	88,59 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:	0,00 euros		
• Intereses :			
• Amortización de Principal:			
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	5,4829 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:			
• Vida media:	4,79 años	4,79 años	4,79 años
• Vida total:	8,51 años	8,51 años	8,51 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 24.08.2009 (incluido) hasta el 24.11.2009 (excluido):			
• Intereses brutos:	1,036 %	1,381%	1,901 %
Retención fiscal (18%):	112,706387 euros	312,659373 euros	430,387739 euros
Intereses netos:	20,287150 euros	56,278687 euros	77,469793 euros
• Fecha de Pago:	92,419237 euros	256,380686 euros	352,917946 euros
	24.11.2009		
	Madrid 20 de agosto de 2009		
	Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General		