

FTPYME SABADELL 2- Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 26/10/04 - 26/01/05

	Euros
I. Situación al 26/10/04:	9.000.000,11
Saldo inicial Cta. Reversión	9.000.000,00
Ajuste saldo de recompra	0,11
II. Fondos recibidos del emisor	48.305.112,88
Principal:	
Según calendario hasta 31/12/04:	22.060.031,65
Amort. Anticipada hasta 30/11/04:	15.542.481,15
Amort. Anticipada último mes:	6.368.299,92
Intereses:	4.334.300,16
III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):	57.305.112,99
IV. Total intereses de la reversión:	154.676,43
Intereses cuenta reversion	154.676,43
V. Recursos disponibles (III + IV):	57.459.789,42
VI. Varios:	56.074,00
Gestora	29.625,00
Agente de Pagos	12.500,00
Agencias de Calificación y Auditoría	13.949,00
VII. Liquidación SWAP:	-499.350,84
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	3.490.863,73
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	2.991.512,89
VIII. Recompra	
Cantidad máxima a recomprar	43.970.812,83
IX. Pago a los Bonos:	2.991.515,03
Bonos 1CA:	
Intereses correspondientes al 26/01/05:	1.078.798,56
Retenciones practicadas a los bonos:	-161.828,64
Amortización correspondiente al 26/01/05:	0,00
Bonos 1 SA:	
Intereses correspondientes al 26/01/05:	1.639.164,87
Retenciones practicadas a los bonos:	-245.870,73
Amortización correspondiente al 26/01/05:	0,00
Bonos 2SA:	
Intereses correspondientes al 26/01/05:	145.327,10
Retenciones practicadas a los bonos:	-21.798,85
Amortización correspondiente al 26/01/05:	0,00
Bonos 3SA:	
Intereses correspondientes al 26/01/05:	128.224,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-19.233,00
Amortización correspondiente al 26/01/05:	0,00
Reversión o devolución de las retenciones (1):	448.731,22
X. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII - IX):	9.942.036,72
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reseva previo 26/10/04:	9.000.000,00
Otros recursos	0,00
Intereses Prestamo Subordinado B (pagados)	4.130,33
Amortización Préstamo Subordinado B (pagada)	31.128,95
Remuneración fija Crédito Participativo (pagada)	76.935,00
Remuneración L.liquidez cantidad no dispuesta	51,11
Amortización Crédito Participativo	0,00
Remuneración variable Crédito Participativo	829.791,33
Fondo de Reseva 26/01/05:	9.000.000,00
Información Adicional: Recompra	
Cantidad máxima a recomprar	43.970.812,83

Reinvertido hasta 21/02/05

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



TdA
N.º **241/05**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
http://www.tda-sgft.com
FTPYMES SABADELL2liq.trimEne05

FTPYME TDA SABADELL 2

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Enero de 2005

Importes en euros		
I. BONOS 1 CA	Sobre 1968 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/11/03):	196.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	196.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.078.798,56 €	548,17 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	196.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
II. BONOS 1 SA	Sobre 2667 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/11/03):	266.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	266.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.639.164,87 €	614,61 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	266.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS 2 SA	Sobre 215 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/11/03):	21.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	21.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	145.327,10 €	675,94 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	21.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS 3 SA	Sobre 150 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/11/03):	15.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	15.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	128.224,50 €	854,83 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	15.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/04:	453.804.358,29 €	
a) No Fallidas:	453.804.358,29 €	
b) Fallidas:	0,00 €	
2. Amortización del período 30/09/04 a 31/12/04:	43.970.812,72 €	
a) Según calendario:	22.060.031,65 €	
b) Amortización anticipada hasta 30/11/04:	15.542.481,15 €	
c) Amortización anticipada del 30/11/04 a 31/12/04:	6.368.299,92 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	10,23%	
b) Ultimo año:	10,05%	
c) Ultimo semestre:	12,84%	
d) Ultimo trimestre:	17,19%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,42%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%	

(1) Saldo pendiente de los derechos de crédito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retardo de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 FTPYME SABADELL2\Info\inver.trim\Ene05

FTPYME TDA SABADELL 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/10/04-26/01/05

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	12 Noviembre 2003
Fecha Emisión BTH	12 Noviembre 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (5% TAA)	28 enero 2017
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Cedentes Derechos de Crédito	Banco Sabadell
Agente de Pagos	Banco Sabadell
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibcá y Standard & Poor's
Calificación	Bono 1CA: AAA (F)/ AAA (S&P) Bono 1SA: AAA (F)/ AAA (S&P) Bono 2SA: AA(F)/ A (S&P) Bono 3SA: BBB (F)/ BBB (S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA SABADELL 2
Serie 1CA:	
Código ISIN	ES 0339844005
Nominal en circulación total (inicial)	196.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	196.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie 1SA:	
Código ISIN	ES0339844013
Nominal en circulación total (inicial)	266.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	266.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

Serie 2SA:	
Código ISIN	ES0339844021
Nominal en circulación total (inicial)	21.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	21.500.000,00Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie 3SA:	
Código ISIN	ES0339844039
Nominal en circulación total (inicial)	15.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.000.000,00Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 26/10/04-26/01/05

* Flujos de Caja del Período: 26/10/04-26/01/05

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Enero de 2005

FTPYME TDA SABADELL 2

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/10/04 - 26/01/05

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		0,00
Amortización Participaciones Hip.	43.970.812,72	
Recompra de participaciones		43.970.812,83
Ajuste saldo recompra	0,11	
Amortización Ptmos. Subordinados		31.128,95
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		2.991.515,03
Intereses recibidos de las PHs	4.334.300,16	
Intereses Ptmos. Subordinados		81.116,44
Intereses Inversiones Temporales	154.676,43	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		29.625,00
- Depósito y Agencia de Pagos		12.500,00
Agencias de Calificación y Auditoría		13.949,00
Neto SWAP		499.350,84
Remuneración Variable Crédito Participativo		829.791,33
Total Ingresos/Pagos	48.459.789,42	48.459.789,42
Saldo inicial 26/10/04	9.000.000,00	
A Inversiones Temporales		9.000.000,00
Total	57.459.789,42	57.459.789,42
Retenciones practicadas el 26/01/05	448.731,22	
A Inv.Temporales hasta el 21 / 2 / 2005		448.731,22

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME SABADELL2flujo.trimEne05

TdA
N.º **378/05**