Valencia Hipotecario 1 FTA

(C.I.F.: V83975060)

Europea de Titulización
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL : **24-feb-2009**
Financial Service

FECHA DE PAGO / *Payment date* **24.02.2009**

Periodo de Interés /	desde / *From*	**24.11.2008**	(incluido) / *(included)*
Interest accrual period	hasta / *To*	**24.02.2009**	(excluido) / *(excluded)*
	plazo / *Term*	92	días / *days*

	Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
	Series A Bonds	*Series B Bonds*	*Series C Bonds*
	ES0382744003	ES0382744011	ES0382744029
Tipo de Interes Nominal aplicable / *Interest Rate*	4,261%	4,606%	5,126%

		Bono *Bond*	Serie *Class*	Bono *Bond*	Serie *Class*	Bono *Bond*	Serie *Class*
Número de Bonos / ***N.Bonds***			**4.543**		**118**		**59**
Nominal / ***Face value***	**(Euros)**	**47.173,18**	**214.307.756,74**	**100.000,00**	**11.800.000,00**	**100.000,00**	**5.900.000,00**
Liquidación de Intereses							
Interest Payment	**(Euros)**						
Base / *Day count fraction*	**Act / 360**						
Intereses Brutos / *Gross*		**513,679240**	2.333.644,79	**1.177,088889**	138.896,49	**1.309,977778**	77.288,69
Interest **Retención /** *Withholding tax*	**18%**	**92,462263**	420.056,06	**211,876000**	25.001,37	**235,796000**	13.911,96
Neto / *Net*		**421,216977**	1.913.588,73	**965,212889**	113.895,12	**1.074,181778**	63.376,73
Amortización de Principal							
Principal Redemption	**(Euros)**						
Amortización / *Redemption*		**1.669,12**	7.582.812,16	**5.302,35**	625.677,30	**5.302,35**	312.838,65

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
info@eurotitulizacion.com