

**TDA PASTOR 1 - Fondo de Titulización de Activos**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 28/06/12 - 28/09/12**

	Euros
<b>I. Situación al 28/06/12:</b>	<b>2.907.120,11</b>
Fondo de Reserva	2.472.862,80
Otros recursos	434.257,31
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>4.400.436,27</b>
<b>II.1 Participaciones Hipotecarias</b>	<b>4.253.889,79</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/08/12:	2.578.224,27
Amort. Anticipada hasta 31/07/12:	761.844,32
Amort. Anticipada último mes:	144.195,27
<b>Intereses:</b>	<b>769.625,93</b>
<b>II.2 Préstamos de Respaldo</b>	<b>146.546,48</b>
Amortización Préstamo Participativo 1 TDA 13:	0,00
Remun. Fija y Variable Prést. Participativo 1 TDA 13:	146.546,48
<b>III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):</b>	<b>7.307.556,38</b>
<b>IV. Total intereses:</b>	<b>14.246,29</b>
Intereses Cta. Tesorería	14.246,29
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>7.321.802,67</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>11.339,36</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-359.570,83</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	769.625,93
Cantidad a Pagar por la Parte B (CECA):	410.055,10
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>4.021.417,93</b>
<b>Bonos A1:</b>	
Intereses correspondientes al 28/09/12:	96.361,16
Retenciones practicadas a los bonos:	-20.243,58
Amortización correspondiente al 28/09/12:	3.765.391,84
<b>Bonos A2:</b>	
Intereses correspondientes al 28/09/12:	113.254,25
Retenciones practicadas a los bonos:	-23.783,25
Amortización correspondiente al 28/09/12:	0,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 28/09/12:	32.587,58
Retenciones practicadas a los bonos:	-6.843,36
Amortización correspondiente al 28/09/12:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 28/09/12:	13.823,10
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.902,80
Amortización correspondiente al 28/09/12:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>53.772,99</b>
<b>IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):</b>	<b>2.929.474,55</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva 28/06/12:	2.472.862,80
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Otros recursos disponibles	143.082,94
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	8.357,42
Amortización Préstamo Participativo	0,00
<b>Remuneración Variable Prést. Participativo</b>	<b>305.171,39</b>
<b>Fondo de Reserva 28/09/12:</b>	<b>2.472.862,80</b>

(1) Reinvertido hasta el 22/10/12

Destinatarios: CNMV, AIAF.



Nº: 6687/12

**Titulización de Activos, SGFT, S.A.**  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 TDAPASTOR1\liq.trim\Sep12

## TDA PASTOR 1

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Septiembre de 2012

Importes en euros		
I. BONOS A1	ES0377980000	Por Bono
Sobre 4298 bonos		
1. Saldo inicial (27/02/03):	429.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	41.295.012,08 €	9.607,96 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	96.361,16 €	22,42 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.765.391,84 €	876,08 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	37.529.620,24 €	8.731,88 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	8,731880%	8,731880%

Importes en euros		
II. BONOS A2	ES0377980018	Por Bono
Sobre 475 bonos		
1. Saldo inicial (27/02/03):	47.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	47.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	113.254,25 €	238,43 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	47.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

Importes en euros		
III. BONOS B	ES0377980026	Por Bono
Sobre 106 bonos		
1. Saldo inicial (27/02/03):	10.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	10.600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	32.587,58 €	307,43 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	10.600.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

Importes en euros		
IV. BONOS C	ES0377980034	Por Bono
Sobre 30 bonos		
1. Saldo inicial (27/02/03):	3.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	13.823,10 €	460,77 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

Importes en euros		
V. EL FONDO		
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/12:		
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:		100.684.017,09 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:		288.300,04 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:		100.815.310,53 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:		456.778,99 €
2. Saldo de Préstamo de respaldo 31/08/12		1.502.530,26 €
3. Amortización del periodo 31/05/12 a 31/08/12:		
a) Según calendario:		2.578.224,27 €
b) Amortización anticipada hasta 31/07/12		761.844,32 €
c) Amortización anticipada del 31/07/12 al 31/08/12:		144.195,27 €
4. Amortización Préstamos de Respaldo:		0,00 €
5. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		4,56%
b) Último semestre:		3,67%
c) Último trimestre:		3,43%
6. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,53%
7. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,15%
8. Porcentaje de fallidos (1):		0,45%
9. Nivel de Impago (2)		0,19%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedentes; CNMV; AIAF



Nº: 6688/12

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
http://www.tda-sgft.com  
TDA Pastor1\Unfoinver.trim\Sep12

**TDA PASTOR 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/06/12-28/09/12**

<b>I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO</b>	
Fecha de Constitución del Fondo	25 de febrero de 2003
Fecha Emisión BTH	25 de febrero de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	28 de diciembre de 2015
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Banco Pastor
Agente de Pagos	BARCLAYS BANK PLC
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibc
Calificación	Bonos A1: (M) A3 (sf) / (F) AA- (sf)
	Bonos A2: (M) A3 (sf) / (F) AA- (sf)
	Bonos B: (M) A3 (sf) / (F) A (sf)
	Bonos C: (M) Baa2 (sf) / (F) BBB (sf)

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA PASTOR 1</b>
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377980000
Nominal en circulación total (inicial)	429.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	37.529.620,24 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	8.731,88 Euros

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)**

Nombre	Bonos de Titulización TDA PASTOR 1
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377980018
Nominal en circulación total (inicial)	47.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	47.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377980026
Nominal en circulación total (inicial)	10.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377980034
Nominal en circulación total (inicial)	3.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

**III. INFORMACION INCLUIDA**

* Liquidación del Período:28/06/12-28/09/12
* Flujos de Caja del Período:28/06/12-28/09/12
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Septiembre de 2012

**TDA PASTOR 1****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/06/12 - 28/09/12**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		3.765.391,84
Amortización Participaciones Hip.	3.484.263,86	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
Amortización Ptmos. Respaldo	0,00	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		256.026,09
Intereses recibidos de las PHs	769.625,93	
Intereses Ptmos. Subordinados		8.357,42
Remuneración Fija y Variable Prest. Respaldo	146.546,48	
Intereses Inversiones Temporales	14.246,29	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones y Gastos:		11.339,36
Neto SWAP		359.570,83
Remuneración Variable Préstamo Participativo		305.171,39
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>4.414.682,56</b>	<b>4.705.856,93</b>
Saldo inicial 28/06/12	2.907.120,11	
A Inversiones Temporales		2.615.945,74
<b>Total</b>	<b>7.321.802,67</b>	<b>7.321.802,67</b>
Retenciones practicadas el 28/09/12	53.772,99	
A Inv.Temporales hasta el 22/10/12		53.772,99

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 6695/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDAPASTOR1\flujo.trim\Sep12