

HECHO RELEVANTE

TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A. en su calidad de Sociedad Gestora de TDA 23, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, comunica a la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES que BANCO GUIPUZCOANO, S.A., una de las entidades emisoras de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca agrupados en el Fondo, ha obtenido una calificación a corto plazo otorgada por Moody's Investors Service España, S.A. igual a P-1 y, de conformidad con lo establecido en la Estipulación 11.3 de la Escritura de Constitución de dicho Fondo y en el apartado V.3.4.3 del Folleto, se ha procedido a la apertura de una Cuenta de Reinversión en dicha entidad, en virtud del Contrato de Cuenta de Reinversión otorgado por la Sociedad Gestora, actuando en nombre y representación del Fondo, y por BANCO GUIPUZCOANO, S.A., con fecha 21 de septiembre de 2007.