

I. AyT.8 FTH: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	30 de mayo de 2002
Fecha Emisión Bonos	03 de junio de 2002
Fecha Vencimiento Final	15 de diciembre de 2034
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Barclays Bank, S.A. Barclays Bank PLC, actuando a través de su división de banca de inversión Barclays Capital
Entidad Cedente	Barclays Bank, S.A.
Entidad Aseguradora	Barclays Bank, S.A.
Agente de Pagos	Barclays Bank, S.A.
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIE A

Código ISIN: ES0352962007	Calificación: AAA (Standard & Poor's)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	519.400.000,00
Actual	92.893,06	482.486.553,64
% Actual/ Origen	92,89 %	92,89 %
<u>PAGO CUPON FECHA 16 de DICIEMBRE de 2002</u>		
Intereses devengados y pagados	865,78	4.496.861,32
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	3.723,38	19.339.235,72
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	6,47 años	

SERIE B

Código ISIN: ES0352962015	Calificación: A (Standard & Poor's)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	10.600.000,00
Actual	100.000,00	10.600.000,00
% Actual/ Origen	100 %	100 %
<u>PAGO CUPON FECHA 16 de DICIEMBRE de 2002</u>		
Intereses devengados y pagados	964,35	102.221,10
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	14,23 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo Activos	493.086.531,99
Intereses devengados y cobrados	5.763.723,31
Tasa Amortización Anticipada	2,40 %
Tipo Medio Activos	4,36 %
Vida Media Activos	16,05 años

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo de los Activos
112.923,04	0,0213 %
Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo de los Activos
0,00	0,00 %

- Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

	Nº Préstamos	Saldo Vivo Activos	% sobre SV Activos	Tipo Medio
Índice Mibor	4.023	230.237.025,2	46,69 %	4,44 %
Referencial Barclays	40	1.044.358,06	0,21 %	5,35 %
Media tres bancos	2.671	261.805.148,73	53,10 %	4,29 %

- Distribución de la Cartera por área geográfica

	Nº Préstamos	Saldo Vivo Activos	% sobre S.V. Activos
Alava	13	800.260,47	0,16%
Alicante	151	7.961.747,15	1,61%
Almería	2	95.747,04	0,02%
Asturias	108	5.198.408,85	1,07%
Ávila	2	441.232,18	0,09%
Baleares	195	12.447.552,70	2,52%
Barcelona	588	46.047.745,03	9,34%
Cáceres	1	179.497,32	0,04%
Cádiz	75	5.379.936,46	1,09%
Cantabria	180	8.817.756,74	1,79%
Castellón	8	466.487,00	0,09%
Ciudad Real	1	48.219,02	0,01%
Córdoba	61	4.213.736,01	0,85%
Gerona	3	111.083,01	0,02%
Granada	109	5.700.771,15	1,16%
Guadalajara	11	749.737,91	0,15%
Guipúzcoa	30	1.562.119,28	0,32%
Huelva	1	64.743,47	0,01%
Jaén	1	72.075,82	0,01%
La Coruña	120	7.815.152,58	1,58%
La Rioja	18	1.025.388,70	0,21%
Las Palmas	295	21.738.022,47	4,41%
León	23	1.421.162,64	0,29%
Lérida	1	25.646,91	0,01%
Madrid	2.858	248.634.854,04	50,42%
Málaga	325	18.063.525,99	3,66%
Murcia	99	4.646.345,29	0,94%
Navarra	88	6.895.290,32	1,40%
Orense	27	1.713.931,27	0,35%
Palencia	5	249.610,67	0,05%
Pontevedra	24	1.755.738,98	0,36%
Salamanca	21	1.091.143,36	0,22%
Segovia	1	62.746,82	0,01%
Sevilla	211	12.443.307,84	2,52%
Tarragona	6	412.321,60	0,08%
Tenerife	218	15.479.395,36	3,14%
Toledo	4	184.859,88	0,04%
Valencia	347	18.314.918,87	3,71%
Valladolid	79	3.932.044,25	0,80%
Vizcaya	153	11.977.794,36	2,43%
Zamora	24	1.016.602,18	0,21%
Zaragoza	247	13.827.871,00	2,80%

IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	5.763.723,31
Principal disponible	19.339.248,67
Aplicación del Orden de Prelación de Pagos	
Gastos periódicos del Fondo	57.534,98
Pago Intereses Bonos A	4.496.861,32
Pago Intereses Bonos B	102.221,10
Amortización de la serie A	19.339.235,72
Amortización de la serie B	0,00
Intereses del Préstamo Subordinado	6.791,06
Amortización de Gastos de Constitución	37.344,61
Comisión Variable a favor del cedente. Intermediación	1.062.983,19