



La junta de accionistas aprueba el plan de negocio para el próximo año

La promotora catalana AMCI Habitat estima llegar a los 9 millones de beneficio en 2008 con la construcción de viviendas económicas

La empresa ya dispone de suelo para la construcción de 4.125 viviendas solo un año y medio después de su creación

La compañía tiene como socio de referencia a Agrupació Mútua i cotiza en el segundo mercado de la Borsa de Barcelona

AMCI Habitat ganó un millón de euros en 2006 e invertirá más de 40 millones durante el ejercicio 2007 para ser un referente de su sector

La junta de accionistas de AMCI Habitat ha aprobado hoy el plan de negocio para los próximos ejercicios, según el cual la promotora estima llegar a finales de 2008 a los 9 millones de euros de beneficio.

Las previsiones de la promotora, participada en un 70% por Agrupació Mútua i con cotización en la Borsa de Barcelona, se basan en un posicionamiento prácticamente inédito entre las compañías inmobiliarias españolas en la actualidad: la promoción de vivienda económica, de calidad y ética. Según ha expuesto hoy la dirección de AMCI Habitat en la Junta, la demanda de este tipo de vivienda durante los próximos años se cifra en más de 2 millones de viviendas, la mayoría construidas en régimen de VPO, i no se vería especialmente afectada por una supuesta bajada de precios en los segmentos de vivienda medio y medio-alto.

Este posicionamiento permitiría a AMCI Habitat crear un proyecto muy sólido de futuro que lo situaría en un lugar de referencia en el sector inmobiliario, combinando rentabilidad para los accionistas con responsabilidad social corporativa.

Inversiones de más de 40 millones de euros en 2007

Con este planteamiento, AMCI Habitat aprobó realizar un fuerte esfuerzo inversor en 2007, que superará los 40 millones de euros y que permitirá la construcción de 4.125 viviendas con un techo edificable de 380.000 metros cuadrados de superficie. Por tanto, este 2007 será un año de transición en que la promotora espera conseguir el impulso suficiente para llegar a los objetivos de beneficio y capitalización previstos para el ejercicio siguiente.

4.125 viviendas y 380.000 metros cuadrados en construcción

El 2008 será también el primer año con importantes entregas de obras de la joven empresa promotora: está previsto entregar a los clientes un total de 432 pisos. Se trata de una cifra especialmente relevante si se valora la juventud de la promotora: AMCI Habitat nació en octubre de 2005 y lleva solo un año y medio de actividad.

Entre las construcciones que están en marcha en estos momentos, destacan una promoción de viviendas de protección oficial para un total de 209 pisos en Catalunya y Andalucía, una promoción de mercado libre en la calle Balmes de Barcelona de 14 viviendas y más de 2.000 metros cuadrados de superficie y la promoción de 223 viviendas en la Comunidad de Murcia.

Expansión a Europa del Este

Otro proyecto importante es el primer paso de la expansión internacional, siempre con el objetivo de buscar mercados inmobiliarios emergentes y dónde el producto económico, ético y de calidad tenga un gran recorrido. Este es el caso de la región de Burgas en Bulgaria, en la costa del Mar Negro: AMCI Habitat ha llegado a un acuerdo con la compañía catalana G56 para edificar un complejo de cerca de un millar de viviendas.

Cuadro resumen de las promociones en marcha por parte de AMCI Habitat

Residencial Libre	Num. Viv	Sup. Edificable S/R
Promociones con programa urbanístico		
Águilas	670	52.765
La Manga del Mar Menor (J-2) y (J-3)	180	14.700
La Manga del Mar Menor (J-4)	223	19.900
Manlleu *	56	5.145
C/ Balmes (Barcelona) *	14	2.050
Total	1.143	94.560
Residencial VPO	Num. Viv	Sup. Edificable S/R
Promociones con programa urbanístico		
Banyoles (VPO)	50	4.857
El Sarral (VPO)	39	6.733
Campredó (Tortosa) (VPO)	55	10.090
Mijas (VPO)	120	10.564
Granada PP N1 (VPO) *	89	11.616
Granada PP N2 (VPO) *	175	23.092
Motril (Granada) (VPO) *	93	12.660
Manlleu (VPO) *	24	2.205
Total	645	81.817
Residencial Libre Países Emergentes	Num. Viv	Sup. Edificable S/R
Promociones con programa urbanístico		
Bulgaria (OLD NESSEBAR) (BURGAS) *	989	65.811
<u>Promociones en fase de planeamiento (1)</u>		
Fuente Álamo	1.000	95.000
Albolote (VPO)	350	48.195
Total	1.350	143.195
<small>(1) Número de viviendas estimadas según coeficientes de edificación provisionales</small>		
Numero Total de nuevas adquisiciones en 2007	1.440	122.579
Numero Total de viviendas	4.127	385.383



Cambio de nombre: AMCI Promoció i Habitatge pasa a ser “AMCI Habitat”

La junta de accionistas ha aprobado otra conclusión fundamental para el futuro de la compañía: el cambio de imagen corporativa, que incluye sustituir la antigua denominación “AMCI Promoció i Habitatge” por AMCI Habitat. También hay que dar el visto bueno al nuevo logotipo, más moderno y vanguardista, con claras referencias al Eixample barcelonés.

Entre los otros puntos del día aprobados por la Junta, destacan las cuentas del ejercicio 2006. En su primer año completo de actividad, AMCI Habitat ganó cerca de un millón de euros y entregó 54 viviendas. Así mismo se ha votado la ampliación del Consejo de Administración con tres nuevos consejeros, lo que cifra el número de representantes den 9 personas.

Sobre AMCI Habitat

AMCI Habitat se creó en octubre de 2005 de la mano de Agrupació Mútua con el objetivo de impulsar la construcción de viviendas económicas y de calidad. Actualmente, Agrupació Mútua tiene el 70% del accionariado. Fèlix Millet, presidentes de Agrupació Mútua, es también presidente de AMCI Habitat.

MÉS INFORMACIÓ

Nuria Terés: 93 238 6490 / 609 837 231

Paulina Retamales: 93 238 5707 / 679 431 998

E-mail: nteres@tinkle.es; pretamales@tinkle.es