

Madrid, 12 de julio de 2002

Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA HIPOTEBANSA VII

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Ignacio ~~Ortega~~ Gavaara
Director General



DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA VII**

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE

18/03/02 – 18/06/02

AÑO: ~~2002~~

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	5 de Mayo de 1.998	Agente de Pago Bonos	Santander Central Hispano	
Fecha Desembolso BTH'S	8 de Mayo de 1.998	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de Diciembre de 2.027	Agencia de Calificación	S&P España Moody's España	
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Santander Central Hispano	Emisión Principal	AAA/Aaa	AAA/Aaa
Permuta de Intereses	Santander Central Hispano	Emisión Subordinada	A/A2	A/A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie A Preferente		Nominal Unitario	150.253,03 €	80.498,33 €	
(ISIN=ES0338659008)	2.055	Nominal Total	308.769.968,63 €	165.424.068,15 €	53,58%
Serie B Subordinada		Nominal Unitario	150.253,03 €	150.253,03 €	
(ISIN=ES0338659016)	57	Nominal Total	8.564.422,49 €	8.564.422,71 €	100%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S				
Actual			Próximo	
Fecha Amortización	18 de junio de 2002	Fecha Próximo Cupón	18 de septiembre de 2002	
Periodo Actual		Tipo de Interés	Serie A - 3,6631%	
Amortización devengada no pagada	0		Serie B - 4,0433%	
Amortización Calendario	NO	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 743,24	
Amortización Serie A	4.169,69 €		Serie B - 1.531,28	
Amortización Serie B	0	Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 609,46	
Intereses Brutos Serie A	763,09 €		Serie B - 1.255,65	
Intereses Brutos Serie B	1.498,18 €			



III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	5.555	4.149
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	317.334.470,71 €	173.988.494,67 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	57.125,92 €	41.935,04 €
Tipo de Interés	5,82%	5,12 %

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	8,52%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	11,31%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	8,58%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	50.617,27 €	24.188,37 €	0,00 €
Deuda Pendiente Vencimiento			173.945.522,20 €
Deuda Total	50.617,27 €	24.188,37 €	173.945.522,20 €

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
HIPOTEBANSA VII**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 18 de junio de 2002

A.- ORIGEN:	11.021.412,86 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	8.568.712,95 €
b) INTERESES COBRADOS	
1. INTERESES DE PH'S:	2.347.979,24 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	104.720,67 €
B.- APLICACION:	11.021.412,86 €
1. GASTOS CORRIENTES:	59.226,44 €
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	454.986,29 €
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	1.568.149,95 €
4. AMORTIZACION DE BTH'S:	8.568.712,95 €
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	14.189,04 €
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	85.396,26 €
7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO:	44.758,61 €
8. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO:	150.809,15 €
9. COMISIONES A FAVOR DE SANTANDER CENTRAL HISPANO:	225.993,32 €
10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO	(150.809,15) €

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	2.263.709,24 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(106.251,90) €
3. SALDO ACTUAL:	2.157.457,34 €

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA
SECUNDARIO**

1. SALDO ANTERIOR:	1.742.633,40 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(44.557,25) €
3. SALDO ACTUAL:	1.698.076,15 €

c) RETENCION A CUENTA DEL IS 53.249,57 €

TOTAL A+B+C 3.908.783,06 €

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA VII

18 de junio de 2002

1000

Fecha	Balances antes de prepago	Balances Real	0,74% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balances después de prepago	Principal Disponible
	166,386					8,20%		11,31%		317.334,39
1	317.334,39		100,00%	100,00%					317.334,39	
2	316.122,28	312.222,65	99,26%	98,77%	1,23%	13,94%	1,23%	13,84%	313.769,07	
3	314.904,26	309.267,47	98,52%	98,21%	0,90%	10,27%	0,56%	6,55%	310.233,46	
4	313.680,38	306.826,46	97,78%	97,61%	0,73%	8,46%	0,40%	4,72%	306.727,32	
5	312.450,54	304.371,89	97,06%	97,41%	0,65%	7,56%	0,41%	4,81%	303.250,43	14.083,96
6	311.214,74	302.323,25	96,33%	97,14%	0,58%	6,72%	0,39%	3,29%	299.802,56	
7	309.972,94	299.911,08	95,62%	95,75%	0,55%	5,39%	0,40%	4,70%	296.383,49	
8	308.725,13	297.141,46	94,90%	96,28%	0,54%	6,35%	0,57%	6,10%	292.992,59	10.257,44
9	307.471,29	292.560,21	94,20%	95,15%	0,62%	7,19%	1,14%	12,96%	289.630,84	
10	306.211,30	289.384,09	93,50%	94,50%	0,63%	7,26%	0,68%	7,85%	286.286,83	
11	304.945,24	286.556,32	92,80%	93,97%	0,62%	7,19%	0,57%	6,59%	282.990,73	10.002,25
12	303.673,04	283.632,30	92,11%	93,40%	0,62%	7,18%	0,61%	7,03%	279.712,34	
13	302.394,66	280.633,20	91,42%	92,87%	0,61%	7,13%	0,57%	6,61%	276.461,43	
14	301.110,09	278.037,96	90,74%	92,34%	0,61%	7,09%	0,57%	6,66%	273.237,79	9.752,94
15	299.824,60	274.221,59	90,07%	91,48%	0,64%	7,07%	0,65%	10,82%	270.048,00	
16	298.532,87	271.294,78	89,40%	90,88%	0,64%	7,37%	0,64%	7,41%	266.881,01	
17	297.234,87	268.769,28	88,73%	90,43%	0,63%	7,27%	0,45%	5,73%	263.742,62	9.495,17
18	295.930,58	265.786,98	88,07%	89,81%	0,63%	7,30%	0,68%	7,87%	260.630,63	
19	294.619,98	263.044,15	87,42%	89,28%	0,63%	7,28%	0,56%	6,87%	257.544,81	
20	293.302,99	260.845,13	86,77%	88,93%	0,62%	7,14%	0,59%	4,59%	254.484,98	9.257,64
21	291.975,83	257.110,89	86,12%	88,05%	0,63%	7,35%	0,96%	11,20%	251.450,94	
22	290.649,85	254.178,18	85,48%	87,43%	0,64%	7,34%	0,69%	7,95%	248.442,48	
23	289.313,82	250.965,85	84,84%	86,75%	0,64%	7,46%	0,81%	9,28%	245.459,40	8.025,59
24	287.970,91	248.128,73	84,21%	86,16%	0,65%	7,49%	0,57%	7,75%	242.501,51	
25	286.621,89	245.508,94	83,58%	85,55%	0,64%	7,45%	0,59%	6,89%	239.588,81	
26	285.265,93	242.403,43	82,95%	84,97%	0,65%	7,52%	0,80%	9,14%	236.550,51	8.799,89
27	283.905,24	239.449,93	82,34%	84,34%	0,65%	7,56%	0,74%	8,56%	233.778,37	
28	282.537,95	236.088,70	81,73%	83,56%	0,66%	7,67%	0,93%	10,37%	230.920,64	
29	281.164,03	233.850,44	81,12%	83,17%	0,66%	7,59%	0,46%	5,43%	228.067,12	8.573,39
30	279.783,45	232.034,08	80,52%	82,93%	0,64%	7,45%	0,29%	3,39%	225.277,62	
31	278.396,17	229.434,03	79,92%	82,41%	0,64%	7,45%	0,63%	7,38%	222.491,96	
32	277.002,16	226.582,61	79,32%	81,80%	0,65%	7,48%	0,75%	8,59%	219.729,85	9.357,17
33	275.607,96	222.932,14	78,73%	80,89%	0,66%	7,65%	1,11%	12,57%	216.986,98	
34	274.205,99	219.534,18	78,15%	80,06%	0,67%	7,77%	1,02%	11,59%	214.286,44	
35	272.799,23	217.354,07	77,57%	79,68%	0,67%	7,71%	0,46%	5,63%	211.589,36	8.120,59
36	271.384,64	215.264,54	76,99%	79,32%	0,66%	7,54%	0,45%	5,21%	209.935,15	
37	269.963,19	212.793,97	76,43%	78,82%	0,66%	7,53%	0,63%	7,27%	208.293,63	
38	268.534,84	210.160,98	75,85%	78,26%	0,66%	7,64%	0,71%	6,22%	203.674,64	7.924,72
39	267.103,73	206.617,54	75,28%	77,35%	0,67%	7,79%	1,16%	13,06%	201.081,12	
40	265.668,67	203.489,28	74,72%	76,60%	0,68%	7,88%	0,98%	11,16%	198.509,74	
41	264.220,64	201.109,50	74,17%	75,11%	0,68%	7,86%	0,83%	7,29%	195.960,33	7.714,31
42	262.768,60	198.301,75	73,61%	73,47%	0,68%	7,81%	0,85%	9,75%	193.432,71	
43	261.309,52	195.608,81	73,07%	74,66%	0,69%	7,94%	0,81%	9,27%	190.826,73	
44	259.843,36	191.134,46	72,52%	73,56%	0,71%	8,21%	1,74%	18,95%	188.442,19	7.518,13
45	258.372,98	187.120,28	71,98%	72,42%	0,73%	8,42%	1,54%	17,02%	185.981,03	
46	256.895,45	184.751,94	71,45%	71,92%	0,73%	8,42%	0,70%	8,08%	183.540,97	
47	255.410,77	182.557,20	70,91%	71,48%	0,73%	8,39%	0,61%	7,12%	181.121,85	7.320,35
48	253.919,88	179.971,44	70,39%	70,86%	0,73%	8,41%	0,84%	9,60%	178.723,50	
49	252.419,76	178.336,40	69,86%	69,86%	0,74%	8,58%	1,44%	15,95%	176.345,77	
50	250.913,37	173.988,49	69,34%	69,34%	0,74%	8,58%	0,74%	8,52%	173.988,49	7.133,35



DEAL	317.334	3.173,3439
MEZZ. DECLINN	10,00%	
MEZZ. STOPS DECLINN	1,00%	
VIDA RESIDUAL DESDE	11/06/02	

4,08 6,61

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
			317.334,39				
11/06/98	0	308.769,97	8.564,42	0	0	0	0
11/07/98 1	0	308.769,97	8.564,42	0	0	0	0
11/08/98 1	0	308.769,97	8.564,42	0	0	0	0
11/09/98 1	14.084	308.769,97	8.564,42	14.084	-19.280.944	0	0
11/10/98 1	0	294.686,01	8.564,42	0	0	0	0
11/11/98 1	0	294.686,01	8.564,42	0	0	0	0
11/12/98 1	10.257	294.686,01	8.564,42	10.257	-13.109.012	0	0
11/01/99 1	0	284.428,56	8.564,42	0	0	0	0
11/02/99 1	0	284.428,56	8.564,42	0	0	0	0
11/03/99 1	10.002	284.428,56	8.564,42	10.002	-11.882.677	0	0
11/04/99 1	0	274.426,31	8.564,42	0	0	0	0
11/05/99 1	0	274.426,31	8.564,42	0	0	0	0
11/06/99 1	9.753	274.426,31	8.564,42	9.753	-10.689.220	0	0
11/07/99 1	0	264.673,37	8.564,42	0	0	0	0
11/08/99 1	0	264.673,37	8.564,42	0	0	0	0
11/09/99 1	9.495	264.673,37	8.564,42	9.495	-9.533.151	0	0
11/10/99 1	0	255.178,20	8.564,42	0	0	0	0
11/11/99 1	0	255.178,20	8.564,42	0	0	0	0
11/12/99 1	9.258	255.178,20	8.564,42	9.258	-8.452.225	0	0
11/01/00 1	0	245.920,56	8.564,42	0	0	0	0
11/02/00 1	0	245.920,56	8.564,42	0	0	0	0
11/03/00 1	9.026	245.920,56	8.564,42	9.026	-7.419.033	0	0
11/04/00 1	0	236.894,97	8.564,42	0	0	0	0
11/05/00 1	0	236.894,97	8.564,42	0	0	0	0
11/06/00 1	8.799	236.894,97	8.564,42	8.799	-6.423.190	0	0
11/07/00 1	0	228.096,08	8.564,42	0	0	0	0
11/08/00 1	0	228.096,08	8.564,42	0	0	0	0
11/09/00 1	8.573	228.096,08	8.564,42	8.573	-5.469.824	0	0
11/10/00 1	0	219.522,69	8.564,42	0	0	0	0
11/11/00 1	0	219.522,69	8.564,42	0	0	0	0
11/12/00 1	8.357	219.522,69	8.564,42	8.357	-4.571.370	0	0
11/01/01 1	0	211.165,53	8.564,42	0	0	0	0
11/02/01 1	0	211.165,53	8.564,42	0	0	0	0
11/03/01 1	8.131	211.165,53	8.564,42	8.131	-3.715.681	0	0
11/04/01 1	0	203.034,93	8.564,42	0	0	0	0
11/05/01 1	0	203.034,93	8.564,42	0	0	0	0
11/06/01 1	7.925	203.034,93	8.564,42	7.925	-2.892.521	0	0
11/07/01 1	0	195.110,22	8.564,42	0	0	0	0
11/08/01 1	0	195.110,22	8.564,42	0	0	0	0
11/09/01 1	7.714	195.110,22	8.564,42	7.714	-2.106.007	0	0
11/10/01 1	0	187.395,91	8.564,42	0	0	0	0
11/11/01 1	0	187.395,91	8.564,42	0	0	0	0
11/12/01 1	7.518	187.395,91	8.564,42	7.518	-1.368.301	0	0
11/01/02 1	0	179.877,77	8.564,42	0	0	0	0



DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

317.334
 10,00%
 1,00%
 11/06/02

4,08

6,61

				SERIE A		SERIE B		
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA	
11/02/02 1	0	179.877,77	8.564,42	0	0	0	0	0
11/03/02 1	7.320	179.877,77	8.564,42	7.320	-673.472	0	0	0
11/04/02 1	0	172.557,42	8.564,42	0	0	0	0	0
11/05/02 1	0	172.557,42	8.564,42	0	0	0	0	0
11/06/02 1	7.133	172.557,42	8.564,42	7.133	0	0	0	0
11/07/02 1	0	165.424,07	8.564,42	0	0	0	0	0
11/08/02 1	0	165.424,07	8.564,42	0	0	0	0	0
11/09/02 1	6.904	165.424,07	8.564,42	6.904	635.165	0	0	0
11/10/02 1	0	158.520,10	8.564,42	0	0	0	0	0
11/11/02 1	0	158.520,10	8.564,42	0	0	0	0	0
11/12/02 1	6.727	158.520,10	8.564,42	6.727	1.231.032	0	0	0
11/01/03 1	0	151.793,15	8.564,42	0	0	0	0	0
11/02/03 1	0	151.793,15	8.564,42	0	0	0	0	0
11/03/03 1	6.497	151.793,15	8.564,42	6.497	1.773.639	0	0	0
11/04/03 1	0	145.296,30	8.564,42	0	0	0	0	0
11/05/03 1	0	145.296,30	8.564,42	0	0	0	0	0
11/06/03 1	6.330	145.296,30	8.564,42	6.330	2.310.334	0	0	0
11/07/03 1	0	138.966,62	8.564,42	0	0	0	0	0
11/08/03 1	0	138.966,62	8.564,42	0	0	0	0	0
11/09/03 1	6.152	138.966,62	8.564,42	6.152	2.811.640	0	0	0
11/10/03 1	0	132.814,24	8.564,42	0	0	0	0	0
11/11/03 1	0	132.814,24	8.564,42	0	0	0	0	0
11/12/03 1	5.993	132.814,24	8.564,42	5.993	3.284.345	0	0	0
11/01/04 1	0	126.820,91	8.564,42	0	0	0	0	0
11/02/04 1	0	126.820,91	8.564,42	0	0	0	0	0
11/03/04 1	5.812	126.820,91	8.564,42	5.812	3.713.745	0	0	0
11/04/04 1	0	121.009,10	8.564,42	0	0	0	0	0
11/05/04 1	0	121.009,10	8.564,42	0	0	0	0	0
11/06/04 1	5.661	121.009,10	8.564,42	5.661	4.138.091	0	0	0
11/07/04 1	0	115.348,23	8.564,42	0	0	0	0	0
11/08/04 1	0	115.348,23	8.564,42	0	0	0	0	0
11/09/04 1	5.488	115.348,23	8.564,42	5.488	4.517.002	0	0	0
11/10/04 1	0	109.859,77	8.564,42	0	0	0	0	0
11/11/04 1	0	109.859,77	8.561,12	0	0	0	0	0
11/12/04 1	5.345	109.859,77	8.564,42	5.345	4.885.536	0	0	0
11/01/05 1	0	104.514,55	8.564,42	0	0	0	0	0
11/02/05 1	0	104.514,55	8.564,42	0	0	0	0	0
11/03/05 1	5.170	104.514,55	8.564,42	5.170	5.190.211	0	0	0
11/04/05 1	0	99.345,02	8.564,42	0	0	0	0	0
11/05/05 1	0	99.345,02	8.564,42	0	0	0	0	0
11/06/05 1	5.034	99.345,02	8.564,42	5.034	5.517.251	0	0	0
11/07/05 1	0	94.311,03	8.564,42	0	0	0	0	0
11/08/05 1	0	94.311,03	8.564,42	0	0	0	0	0
11/09/05 1	4.863	94.311,03	8.564,42	4.863	5.777.115	0	0	0
11/10/05 1	0	89.448,14	8.564,42	0	0	0	0	0
11/11/05 1	0	89.448,14	8.564,42	0	0	0	0	0
11/12/05 1	4.735	89.448,14	8.564,42	4.650	5.947.545	85	108.234	0
11/01/06 1	0	84.797,99	8.479,80	0	0	0	0	0



DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

317.334 3.173,3439
 10,00%
 1,00%
 11/06/02

4,08

6,61

				SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
11/02/06 1	0	84.797,99	8.479,80	0	0	0	0
11/03/06 1	4.560	84.797,99	8.479,80	4.145	5.674.637	415	567.464
11/04/06 1	0	80.652,89	8.065,29	0	0	0	0
11/05/06 1	0	80.652,89	8.065,29	0	0	0	0
11/06/06 1	4.439	80.652,89	8.065,29	4.035	5.895.702	404	589.570
11/07/06 1	0	76.617,50	7.661,75	0	0	0	0
11/08/06 1	0	76.617,50	7.661,75	0	0	0	0
11/09/06 1	4.313	76.617,50	7.661,75	3.921	6.089.519	392	608.952
11/10/06 1	0	72.696,37	7.269,64	0	0	0	0
11/11/06 1	0	72.696,37	7.269,64	0	0	0	0
11/12/06 1	4.198	72.696,37	7.269,64	3.817	6.274.695	382	627.469
11/01/07 1	0	68.879,64	6.887,96	-0	-0	0	0
11/02/07 1	0	68.879,64	6.887,96	0	0	0	0
11/03/07 1	4.078	68.879,64	6.887,96	3.707	6.427.701	371	642.770
11/04/07 1	0	65.172,78	6.517,28	0	0	0	0
11/05/07 1	0	65.172,78	6.517,28	0	0	0	0
11/06/07 1	3.968	65.172,78	6.517,28	3.608	6.587.370	361	658.737
11/07/07 1	0	61.565,24	6.156,52	0	0	0	0
11/08/07 1	0	61.565,24	6.156,52	0	0	0	0
11/09/07 1	3.663	61.565,24	6.156,52	3.330	6.386.780	333	638.678
11/10/07 1	0	58.235,32	5.823,53	0	0	0	0
11/11/07 1	0	58.235,32	5.823,53	0	0	0	0
11/12/07 1	3.565	58.235,32	5.823,53	3.241	6.510.445	324	651.045
11/01/08 1	0	54.994,68	5.499,47	0	0	0	0
11/02/08 1	0	54.994,68	5.499,47	0	0	0	0
11/03/08 1	3.165	54.994,68	5.499,47	2.877	6.042.265	288	604.226
11/04/08 1	0	52.117,41	5.211,74	0	0	0	0
11/05/08 1	0	52.117,41	5.211,74	0	0	0	0
11/06/08 1	3.080	52.117,41	5.211,74	2.800	6.138.568	280	613.857
11/07/08 1	0	49.316,97	4.931,70	0	0	0	0
11/08/08 1	0	49.316,97	4.931,70	0	0	0	0
11/09/08 1	2.991	49.316,97	4.931,70	2.719	6.211.296	272	621.130
11/10/08 1	0	46.597,49	4.659,75	0	0	0	0
11/11/08 1	0	46.597,49	4.659,75	0	0	0	0
11/12/08 1	2.911	46.597,49	4.659,75	2.646	6.285.208	265	628.521
11/01/09 1	0	43.951,09	4.395,11	0	0	0	0
11/02/09 1	0	43.951,09	4.395,11	0	0	0	0
11/03/09 1	2.822	43.951,09	4.395,11	2.565	6.323.282	257	632.328
11/04/09 1	0	41.385,86	4.138,59	0	0	0	0
11/05/09 1	0	41.385,86	4.138,59	0	0	0	0
11/06/09 1	2.745	41.385,86	4.138,59	2.496	6.381.875	250	638.188
11/07/09 1	0	38.890,02	3.889,00	0	0	0	0
11/08/09 1	0	38.890,02	3.889,00	0	0	0	0
11/09/09 1	2.537	38.890,02	3.889,00	2.307	6.110.676	231	611.068
11/10/09 1	0	36.583,23	3.658,32	0	0	0	0
11/11/09 1	0	36.583,23	3.658,32	0	0	0	0
11/12/09 1	2.469	36.583,23	3.658,32	2.244	6.149.339	224	614.934
11/01/10 1	0	34.338,95	3.433,89	0	0	0	0



Titulización

Santander Central Hispano

DEAL	317,334	3,173,3439
MEZZ. DECLINN	10,00%	
MEZZ. STOPS DECLINN	1,00%	
VIDA RESIDUAL DESDE	11/06/02	

4,08

6,61

				SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
11/02/10 1	0	34.338,95	3.433,89	0	0	0	0
11/03/10 1	2.200	34.338,95	3.433,89	2.000	5.661.283	200	566.128
11/04/10 1	0	32.338,49	3.233,85	0	0	0	0
11/05/10 1	0	32.338,49	3.233,85	0	0	0	0
11/06/10 1	2.141	32.338,49	3.233,85	2.081	6.082.100	60	173.886
11/07/10 1	0	30.257,01	3.174,34	0	0	0	0
11/08/10 1	0	30.257,01	3.174,34	0	0	0	0
11/09/10 1	2.078	30.257,01	3.174,34	2.078	6.262.416	0	0
11/10/10 1	0	28.179,23	3.174,34	0	0	0	0
11/11/10 1	0	28.179,23	3.174,34	0	0	0	0
11/12/10 1	31.354	28.179,23	3.174,34	28.179	87.496.515	3.174	9.856.326

HIPOTEBANSA VII

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERÍSTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	08-05-98	18-06-02
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	5.555	4.149
SALDO VIVO	317.334.470,71 €	173.988.494,87 €
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	5,82%	5,12%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	61,75%	48,78%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)				
MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
DICIEMBRE 01	1,74%	18,95%	0,71%	8,21%
MARZO 02	0,61%	7,12%	0,73%	8,39%
JUNIO 02	0,74%	8,52%	0,74%	8,58%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 18 de junio de 2002		
CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	156	67
IMPORTE	50.617,27 €	24.188,37 €

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	8-05-98	18-06-02
EMISIÓN SUBORDINADA	2,70%	4,92%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	3.930.619,16 (1,24%)	2.157.457,34 (1,24%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	2.443.474,81 (0,77%)	1.698.076,15 (0,98%)
MARGEN ADICIONAL	0,65%	0,65%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A		
CONCEPTOS	08-05-98	18-06-02
NÚMERO DE BONOS	2.055	2.055
SALDO VIVO TOTAL	308.769.968,63 €	165.424.068,15 €
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03 €	80.498,33 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 15 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 15 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	5,5166%	3,6631%
RATING (S&P / MOODY'S)	AAA / Aaa	AAA / Aaa
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	5,6	4,08

EMISION SUBORDINADA SERIE B		
CONCEPTOS	08-05-98	18-06-02
NÚMERO DE BONOS	57	57
SALDO VIVO TOTAL	8.564.422,71 €	8.564.422,71 €
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03 €	150.253,03 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 52,5 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 52,5 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,8968%	4,0433%
RATING (S&P / MOODY'S)	A / A2	A / A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	11,0	6,61

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	08-05-98	18-06-02
SALDO VIVO TOTAL	7.458.560,22 €	3.857.653,97 €
TIPO DE INTERÉS ACTUAL	5,17	4,17

TITULIZACIÓN