

**AyT UNICAJA FINANCIACIÓN I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
PAGO DE CUPÓN DEL PRÓXIMO 23 DE ENERO DE 2013
(INFORMACIÓN TRIMESTRAL Y NUEVO TIPO DE INTERÉS)**

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo del Fondo de Titulación de Activos AyT Unicaja Financiación I, verificado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 2 de octubre de 2008, y formalizado mediante escritura pública otorgada el día 7 de octubre de 2008, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos, la siguiente información:

| CONCEPTO | Bonos del Tramo A | Bonos del Tramo B | Bonos del Tramo C | Bonos del Tramo D |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1. Intereses Brutos por Bono entre el 23 de Octubre de 2012 (incluido) y el 23 de Enero de 2013 (excluido): | 3,08 euros | 231,02 euros | 371,58 euros | 691,02 euros |
| 2. Intereses Netos por Bono entre el 23 de Octubre de 2012 (incluido) y el 23 de Enero de 2013 (excluido): | 2,43 euros | 182,51 euros | 293,55 euros | 545,91 euros |
| 3. Amortización por Bono entre el 23 de Octubre de 2012 (incluido) y el 23 de Enero de 2013 (excluido): | 1.995,12 euros | 9.887,48 euros | 0,00 euros | 0,00 euros |
| 4. Tasa anual de amortización anticipada real de los Préstamos, a la Fecha de Determinación: | 8,93 % | | | |
| 5. Vida residual media de los Bonos estimada con la hipótesis de mantenimiento de la tasa real de amortización anticipada, descrita en el apartado anterior: | 0,00 años | 0,48 años | 0,75 años | 0,75 años |
| 6. Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de cada Tramo, después de la amortización a liquidar en la Fecha de Pago: | 0,00 | 90.112,52 | 100.000,00 | 100.000,00 |
| 7. Porcentaje que el Saldo de Principal Pendiente de Pago representa sobre el importe nominal inicial de cada Bono: | 0,00 % | 90,11 % | 100,00 % | 100,00 % |
| 8. Cantidades de intereses y de amortización devengadas por los Bonos y no satisfechas, por insuficiencia de Fondos Disponibles, de conformidad con las reglas de prelación de pagos previstas en el Folleto Informativo: | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 9. Tipos de interés nominales resultantes para cada Tramo de Bonos, para el Periodo de Devengo de Intereses comprendido entre el 23 de Enero de 2013 (incluido) y el 23 de Abril de 2013 (excluido), según los criterios contenidos en el Folleto Informativo: | 0,000 % | 0,909 % | 1,459 % | 2,709 % |

Madrid, 21 de Enero de 2013