

CAMBIOS EN CRITERIOS CONTABLES Y ERRORES CONTABLES.

A continuación se detallan los ajustes de las partidas de Balance y Cuenta de Resultados del ejercicio 2007 a fin de ser comparados con las partidas del ejercicio 2008.

1.- Prima de emisión.

Con fecha 14 de diciembre de 2007 la Junta General de Accionistas autorizó la distribución con cargo a prima de emisión la cantidad de 0,60 euros por acción durante y a lo largo del ejercicio 2008 a razón de 0,15 euros por acción con periodicidad trimestral, delegando en el Consejo las fechas concretas de pago.

Según la NIC 32 en su párrafo 11, 16 y 19.a indica que “un pasivo financiero es cualquier pasivo que presenta una obligación contractual de entregar efectivo u otro activo financiero a otra entidad y no fuese o pudiese ser liquidado con los instrumentos de patrimonio propio del emisor”, y que “la existencia de una restricción, sobre la capacidad de la entidad para satisfacer una obligación contractual no anulará la obligación contractual de la entidad ni el derecho contractual del tenedor del instrumento financiero”.

Por ello, la entidad, en el ejercicio 2007 ha ajustado el valor de la prima de emisión en 8.838 miles de euros pasando, por tanto, de 63.166 miles de euros a 54.327 miles de euros aumentando la partida de Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar a c/p por el mismo importe (pasivo financiero).

2.- Periodificaciones a corto plazo y Deudas a corto plazo.

Eliminación de los intereses diferidos del Leasing de la Caixa, por cambios en criterio contable, por importe de 2.804 miles de euros disminuyendo la partida de periodificaciones a corto plazo en dicha cantidad. Las deudas a l/p disminuyen en 2.484 miles de euros y las deudas a c/p disminuyen en 320 miles de euros.

3.- Reclasificación de los activos fotovoltaicos a existencias.

Puesto que la operativa del Grupo, referente a los activos fotovoltaicos, es la promoción y posterior venta de parques fotovoltaicos (aunque antes de dicha venta los mantenga en explotación) se ha procedido a reclasificar dichos activos de la partida de Inmovilizado material a Existencias. Si en el periodo estimado de venta (6 meses) la entidad no hubiera vendido dichos parques estos serían reclasificados como inmovilizado material amortizándolos. En la venta de estos activos se reconoce como “importe neto de cifra de negocio” por la suma del precio de las acciones más el importe de la deuda neta afecta a dichos activos al tiempo que se dan de baja las existencias con cargo al epígrafe variación de existencias.

La reclasificación de dichos activos ha supuesto disminuir el inmovilizado material por importe de 38.571 miles de euros y aumentar la partida de existencias por el mismo importe así como aumentar la partida de variación de existencias y aumentar los costes por aprovisionamientos por dicho importe.

4.- Reclasificación de deudas a l/p como c/p por aquellos pasivos que financian existencias.

Se ha procedido a reclasificar las deudas con entidades de crédito de l/p a c/p de aquellos pasivos que financian existencias con un periodo de realización inferior al año. La misma ha supuesto disminuir la partida de deudas con entidades de crédito a l/p por un importe de 5.394 miles de euros (correspondiente a la promoción de viviendas) y de 32.254 miles de euros correspondiente a la financiación de parques fotovoltaicos al tiempo que se aumenta la partida de las deudas con entidades de crédito a c/p en 37.648 miles de euros.

5.- Reclasificación de inmuebles de inversión a inmovilizado material.

En el ejercicio 2007 se declaró como inmuebles de inversión la Finca situada en Fuerteventura y los terrenos de El Molar. El Grupo ha determinado que dichos activos, en la actualidad, no cumple los requisitos como para clasificarlos como inmuebles de inversión procediendo así a su reclasificación. Esta reclasificación no tiene efectos en los resultados del ejercicio 2007 ya que estaban valorados a coste por considerarse terrenos. El importe de dicha reclasificación asciende a 5.402 miles de euros.

A continuación se detalla un Balance a cierre del ejercicio 2007 con los ajustes realizados a fin de poder ser comparado con el ejercicio 2008:

ACTIVO (miles de euros)	31/12/2007	AJUSTES	31/12/2007 AJUSTADO
A) ACTIVO NO CORRIENTE	92.803	-38.571	54.232
I. Inmovilizado intangible.	0	0	0
II. Inmovilizado material.	46.519	-33.169	13.350
III. Inversiones inmobiliarias.	45.220	-5.402	39.818
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.	0		0
V. Inversiones financieras a largo plazo.	494		494
VI. Activos por impuestos diferidos.	555		555
VII. Otros activos no corrientes	15		15
B) ACTIVO CORRIENTE	173.463	35.767	209.229
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta.	14.597		14.597
II. Existencias.	44.597	38.571	83.168
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.	35.077		35.077
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.	0		0
V. Inversiones financieras a corto plazo.	61.388		61.388
VI. Periodificaciones a corto plazo y otros activos.	7.707	-2.804	4.903
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.	10.097		10.097
TOTAL ACTIVO (A+B)	266.265	-2.804	263.461

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	31/12/2007	AJUSTES	31/12/2007 AJUSTADO
A) PATRIMONIO NETO	106.858	-8.838	98.018
A-1) Fondos propios.	106.858	-8.838	98.018
I. Capital.	15.000		15.000
II. Prima de emisión.	63.166	-8.838	54.327
III. Reservas.	28.205		28.205
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).	-2.498		-2.498
V. Resultados de ejercicios anteriores.	0		0
VI. Otras aportaciones de socios.	0		0
VII. Resultado del ejercicio.	2.984		2.984
VIII. (Dividendo a cuenta).	0		0
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.	0		0
A-4) Socios externos	0		0
B) PASIVO NO CORRIENTE	78.318	-40.132	38.185
I. Provisiones a largo plazo.	2.592		2.592
II. Deudas a largo plazo.	72.149	-40.132	32.016
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo.	0		0
IV. Pasivos por impuesto diferido.	3.575		3.575
V. Periodificaciones a largo plazo y otros pasivos no corrientes	2	0	2
C) PASIVO CORRIENTE	81.089	46.166	127.258
I. Pasivos no corrientes vinculados con activos mantenidos para la venta	8.368		8.368
II. Provisiones a corto plazo.	0		0
III. Deudas a corto plazo.	44.480	37.328	81.808
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.	1		1
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.	26.003	8.838	34.844
VI. Periodificaciones a corto plazo y otros pasivos corrientes	2.237		2.237
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	266.265	-2.804	263.461