

C. N. M. V.
Dirección General de Mercados e Inversores
Miguel Ángel, 11
Madrid

COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE

MADRID RESIDENCIAL II, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. Actuaciones llevadas a cabo por Caja Madrid por la bajada de calificación de Standard & Poor's.

Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. comunica el siguiente Hecho Relevante:

- I. Respecto al Fondo MADRID RESIDENCIAL II, Fondo de Titulización de Activos, de acuerdo con la información publicada por Standard & Poor's, el día 11 de marzo de 2011, el rating de la entidad Caja Madrid fue rebajado a largo plazo de A a A-, y a corto plazo de A-1 a A-2. Este hecho afectaba al Contrato de Servicios Financieros suscrito entre Caja Madrid y el Fondo así como al contrato de Permuta Financiera, al ser Caja Madrid la contraparte del mismo.
- II. En relación al contrato de Permuta Financiera, con fecha 21 de marzo de 2011, se ha creado un depósito a favor del Fondo, en una cuenta abierta en Banco Santander. Las condiciones del depósito se establecen en el Anexo III firmado en la fecha de constitución del Fondo entre Caja Madrid y el Fondo.
- III. En relación al Contrato de Servicios Financieros, Caja Madrid tomará las acciones pertinentes al respecto en los próximos días.
- IV. Este hecho ha sido comunicado a la Agencia de Calificación.

Ramón Pérez Hernández
Director General