

---

**IM GRUPO BANCO POPULAR EMPRESAS 2**  
**Información correspondiente al período: 05/12/2007 - 24/11/2008**

---

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	29/11/2007
Fecha de Desembolso de los Bonos	05/12/2007
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedentes de los Derechos de Crédito	Banco de Andalucía, Banco de Crédito Balear, Banco Popular Español, Banco de Castilla, Banco de Vasconia, Banco de Galicia
Agente Financiero	Banco Popular Español, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ratings España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A (AAA) Bonos B (A) Bonos C (BBB-)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

<b>Serie A</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0349047003</b>
Nominal en circulación total (inicial)	2.225.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	2.225.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie B</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0349047011</b>
Nominal en circulación total (inicial)	100.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	100.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie C</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0349047029</b>
Nominal en circulación total (inicial)	175.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	175.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al período: 05/12/2007 - 24/11/2008

Anuncio del Pago de los Bonos : 24/11/2008

Flujos de Caja del período: 05/12/2007 - 24/11/2008

**IM GRUPO BANCO POPULAR EMPRESAS 2**
**Liquidación del Período: 05/12/2007 - 24/11/2008**
**Fecha de Pago: 24/11/2008**

<i>Concepto</i>	<i>Total</i>	<i>Banco de Andalucía</i>	<i>Banco de Crédito Balear</i>	<i>Banco Popular Español</i>	<i>Banco de Castilla</i>	<i>Banco de Vasconia</i>	<i>Banco de Galicia</i>
<b>I. Situación Inicial:</b>	<b>163.763.562,97</b>	<b>13.185.467,39</b>	<b>1.990.558,97</b>	<b>114.195.473,57</b>	<b>12.759.390,64</b>	<b>13.185.484,15</b>	<b>8.447.188,25</b>
I.1 Saldo inicial Cta. Tesorería (FR)	163.750.000,00	13.184.375,36	1.990.394,11	114.186.015,86	12.758.333,90	13.184.392,12	8.446.488,65
I.2 Depósito de Principal	42,23	3,40	0,51	29,45	3,29	3,40	2,18
I.3 Importe sobrante del Préstamo para Gastos Iniciales	13.520,74	1.088,63	164,35	9.428,26	1.053,45	1.088,63	697,42
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>1.149.754.962,13</b>	<b>118.592.981,40</b>	<b>13.614.062,55</b>	<b>785.285.326,72</b>	<b>88.466.130,31</b>	<b>77.698.105,16</b>	<b>66.098.355,99</b>
II.1 Principal cobrado de los DC hasta 31/10/2008:	1.057.414.446,58	111.307.047,51	12.327.531,19	721.813.949,50	81.100.468,34	69.997.973,07	60.867.476,97
Según calendario	657.853.240,37	55.399.103,94	10.044.603,27	482.600.976,81	37.446.078,41	38.826.129,50	33.536.348,44
Amortización Anticipada	399.561.206,21	55.907.943,57	2.282.927,92	239.212.972,69	43.654.389,93	31.171.843,57	27.331.128,53
Recuperación de Fallidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II.2 Intereses cobrados de los DC hasta 15/11/2008	92.340.515,55	7.285.933,89	1.286.531,36	63.471.377,22	7.365.661,97	7.700.132,09	5.230.879,02
<b>III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):</b>	<b>1.313.518.525,10</b>	<b>131.778.448,79</b>	<b>15.604.621,52</b>	<b>899.480.800,29</b>	<b>101.225.520,95</b>	<b>90.883.589,31</b>	<b>74.545.544,24</b>
<b>IV. Intereses de las cuentas de reinversión:</b>	<b>35.457.437,15</b>	<b>3.380.227,88</b>	<b>442.327,08</b>	<b>24.771.671,84</b>	<b>2.379.294,94</b>	<b>2.625.671,97</b>	<b>1.858.243,44</b>
<b>V. Cobro de la Liquidación del Swap:</b>	<b>54.085.559,10</b>	<b>4.351.340,38</b>	<b>494.375,83</b>	<b>38.951.391,26</b>	<b>3.998.075,68</b>	<b>3.982.096,76</b>	<b>2.308.279,19</b>
<b>VI. Recursos disponibles ( III + IV + V ):</b>	<b>1.403.061.521,35</b>	<b>139.510.017,05</b>	<b>16.541.324,43</b>	<b>963.203.863,39</b>	<b>107.602.891,57</b>	<b>97.491.358,04</b>	<b>78.712.066,87</b>
<b>VII. Gastos periódicos:</b>	<b>3.901.436,25</b>	<b>314.125,20</b>	<b>47.422,27</b>	<b>2.720.546,30</b>	<b>303.974,52</b>	<b>314.125,60</b>	<b>201.242,36</b>
Gestora	172.569,44	13.894,47	2.097,60	120.335,98	13.445,49	13.894,49	8.901,41
Agente de Pagos	14.791,67	1.190,96	179,79	10.314,51	1.152,47	1.190,96	762,98
Administración	3.697.916,60	297.738,75	44.948,47	2.578.628,17	288.117,59	297.739,13	190.744,49
Auditoría (*)	10.268,80	826,80	124,82	7.160,62	800,08	826,80	529,68
Otros	89,74	7,23	1,09	62,57	6,99	7,23	4,63
Calificación	5.800,00	466,99	70,50	4.044,45	451,90	466,99	299,17
<b>VIII. Pago de la Liquidación del Swap:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IX. Pago a las series A, B y C:</b>	<b>123.670.727,50</b>	<b>9.957.381,94</b>	<b>1.503.227,41</b>	<b>86.237.970,40</b>	<b>9.635.617,92</b>	<b>9.957.394,59</b>	<b>6.379.135,24</b>
Serie A:							
Intereses correspondientes al 24/11/08	108.849.225,00	8.764.024,67	1.323.070,88	75.902.652,41	8.480.822,95	8.764.035,81	5.614.618,28
Retenciones practicadas a los bonos:	-19.592.905,00	-1.577.528,02	-238.153,30	-13.662.508,46	-1.526.551,60	-1.577.530,03	-1.010.633,59
Amortización correspondiente al 24/11/08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Serie B:							
Intereses correspondientes al 24/11/08	5.138.630,00	413.738,18	62.460,45	3.583.265,27	400.368,59	413.738,70	265.058,81
Retenciones practicadas a los bonos:	-924.950,00	-74.472,60	-11.242,84	-644.985,38	-72.066,08	-74.472,69	-47.710,41
Amortización correspondiente al 24/11/08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Serie C:							
Intereses correspondientes al 24/11/08	9.682.872,50	779.619,09	117.696,08	6.752.052,72	754.426,38	779.620,08	499.458,15
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.742.912,50	-140.331,07	-21.185,24	-1.215.366,32	-135.796,39	-140.331,25	-89.902,23
Amortización correspondiente al 24/11/08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	22.260.767,50	1.792.331,69	270.581,38	15.522.860,16	1.734.414,07	1.792.333,97	1.148.246,23
<b>X. Importe Máximo de Cesión</b>							
Cantidad Disponible de Principal en esta Fecha de Pago:	1.070.282.150,99	112.464.667,85	12.449.971,76	728.594.245,33	83.803.495,13	71.549.660,83	61.420.110,09
<b>XI. Fondo de Reserva</b>							
Saldo del Fondo Reserva a 05/12/2007	163.750.000,00	13.184.375,36	1.990.394,11	114.186.015,86	12.758.333,90	13.184.392,12	8.446.488,65
Nivel Mínimo Requerido	163.750.000,00	13.184.375,36	1.990.394,11	114.186.015,86	12.758.333,90	13.184.392,12	8.446.488,65
Saldo del Fondo de Reserva en esta Fecha de Pago	163.750.000,00	13.184.375,36	1.990.394,11	114.186.015,86	12.758.333,90	13.184.392,12	8.446.488,65
<b>XII. Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales</b>							
Intereses correspondientes al 24/11/08	19.518,54	1.571,54	237,25	13.610,65	1.520,76	1.571,54	1.006,80
Interés pagado	19.518,54	1.571,54	237,25	13.610,65	1.520,76	1.571,54	1.006,80
Interés debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización pagada	79.000,00	6.360,71	960,25	55.088,21	6.155,17	6.360,71	4.074,95
Amortización debida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>XIII. Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva</b>							
Intereses correspondientes al 24/11/08	8.414.498,44	677.495,61	102.278,89	5.867.591,15	655.602,94	677.496,47	434.033,38
Interés pagado	8.414.498,44	677.495,61	102.278,89	5.867.591,15	655.602,94	677.496,47	434.033,38
Interés debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización pagada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización debida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>XIV. Comisión Variable</b>	32.944.189,63	2.904.038,84	446.832,49	25.528.795,49	438.191,23	1.800.356,18	1.825.975,40

(\*) Incluye 6.000 € en concepto de Previsión Auditoría Anual 2008.

(1) Reinvertido hasta el 22/12/2008

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal

Año anterior	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Año actual	12.867.662,18	1.157.616,94	122.440,05	6.780.266,39	2.703.023,50	1.551.684,36	552.630,94
Importe de Fallidos del Período	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**IM GRUPO BANCO POPULAR EMPRESAS 2, FTA**  
**ANUNCIO DE PAGO**  
**FECHA DE PAGO 24/11/2008**

	<b>BONOS A</b>		<b>BONOS B</b>		<b>BONOS C</b>	
Cod. ISIN	ES0349047003		ES0349047011		ES0349047029	
Periodo de Devengo	05/12/2007	24/11/2008	05/12/2007	24/11/2008	05/12/2007	24/11/2008
Tipo de Referencia Vigente	4,711%		4,711%		4,711%	
Margen	0,250%		0,500%		0,900%	
Cupón vigente	4,961%		5,211%		5,611%	
	<b>TOTAL</b>	<b>POR BONO</b>	<b>TOTAL</b>	<b>POR BONO</b>	<b>TOTAL</b>	<b>POR BONO</b>
Saldo Inicial	2.225.000.000,00	100.000,00	100.000.000,00	100.000,00	175.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	2.225.000.000,00	100.000,00	100.000.000,00	100.000,00	175.000.000,00	100.000,00
Pago de Principal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	2.225.000.000,00	100.000,00	100.000.000,00	100.000,00	175.000.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Devengado	108.849.225,00	4.892,10	5.138.630,00	5.138,63	9.682.872,50	5.533,07
Interés Bruto Pagado	108.849.225,00	4.892,10	5.138.630,00	5.138,63	9.682.872,50	5.533,07
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (18%)	19.592.905,00	880,58	924.950,00	924,95	1.742.912,50	995,95
Interés Neto	89.256.320,00	4.011,52	4.213.680,00	4.213,68	7.939.960,00	4.537,12

---

**IM GRUPO BANCO POPULAR EMPRESAS 2**  
**Flujos de Caja del Período: 05/12/2007 - 24/11/2008**

---

<i>Concepto</i>	<i>Ingresos</i>	<i>Pagos</i>
<b><u>I. Principal</u></b>	<b><u>1.057.414.446,58</u></b>	<b><u>79.000,00</u></b>
Amortización Derechos de Crédito	1.057.414.446,58	
Amortización Bonos de Titulización		0,00
Amortización Préstamo Subordinado GI		79.000,00
Amortización Préstamo Subordinado FR		0,00
<b><u>II. Intereses</u></b>	<b><u>269.958.195,76</u></b>	<b><u>220.179.428,44</u></b>
Intereses cobrados de los Derechos de Crédito	92.340.515,55	
Intereses de las cuentas de reinversión	35.457.437,15	
Contrato de Swap	142.160.243,06	88.074.683,96
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		123.670.727,50
Intereses Préstamo Subordinado GI		19.518,54
Intereses Préstamo Subordinado FR		8.414.498,44
<b><u>III. Gastos</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>36.845.625,88</u></b>
Gastos Periódicos:		
Gestora		172.569,44
Agente de Pagos		14.791,67
Administración		3.697.916,60
Auditoría (*)		10.268,80
Otros		89,74
Calificación		5.800,00
Comisión Variable		32.944.189,63
<b>TOTAL INGRESOS/ PAGOS</b>	<b>1.327.372.642,34</b>	<b>257.104.054,32</b>
Saldo Inicial 05/12/2007	163.763.562,97	
Importe Máximo de Cesión		1.070.282.150,99
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago:		
Fondo de Reserva		163.750.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.491.136.205,31</b>	<b>1.491.136.205,31</b>
Retenciones Practicadas el 24/11/2008	22.260.767,50	
A Inversiones Temporales hasta el 22/12/2008		22.260.767,50

IMT/GBP EMPRESAS 2/Flujo Anual nov08

Destinatarios: CNMV; AIAF.

(\*) Incluye 6.000 € en concepto de Previsión Auditoría Anual 2008.