



HISPANIA ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.A., (Hispania) de conformidad con lo previsto en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, mediante el presente escrito comunica la siguiente

INFORMACIÓN RELEVANTE

Hispania Activos Inmobiliarios, S.A. (Hispania) ha tomado un 90% del capital de ONCISA a través de la suscripción de una ampliación de capital por valor de 80,2 millones de euros. ONCISA, inmobiliaria del Grupo de Empresas de la ONCE y su Fundación, gestiona 46.416 m² de oficinas, distribuidos en 9 inmuebles valorados en 120,4 millones de euros, incluida deuda. Ocho de los activos se encuentran situados en Madrid y uno de ellos en Málaga.

El acuerdo se ha alcanzado en el marco de un convenio de colaboración más amplio, suscrito por el Grupo Azora y la Fundación ONCE y que sienta las bases de colaboración entre ambas entidades para el apoyo a proyectos de inclusión socio-laboral de personas con discapacidad y de mejora de accesibilidad a bienes y servicios.

Todos los inmuebles de la cartera de ONCISA son de gran calidad y cuentan con excelentes ubicaciones: ocho en zonas altamente consolidadas de Madrid -en las proximidades de la M-30- y el edificio de Málaga, junto al centro histórico de la ciudad.

En una operación separada, realizada el pasado 27 de mayo de 2014, Hispania adquirió a un tercero -por 4,4 millones de euros- dos plantas del edificio Murano, el resto del cual era ya propiedad de ONCISA. Estas dos plantas se han aportado a la cartera de ONCISA -con el fin de completar la propiedad del 100% del edificio- junto con una aportación dineraria de 75,8 millones de euros, para culminar la toma del 90% en ONCISA.

Se acompaña nota de prensa sobre la operación.

En Madrid, a 8 de julio de 2014.

Hispania Activos Inmobiliarios, S.A.

La duración de la Sociedad es indefinida conforme a lo previsto en sus Estatutos Sociales. No obstante, y de conformidad con lo previsto en el folleto informativo publicado en relación con la admisión a negociación de sus acciones en las Bolsas de Valores españolas, la Sociedad recuerda a sus accionistas que la Estrategia de Puesta en Valor inicialmente prevista para la misma conlleva la liquidación de toda su cartera de activos dentro de los seis (6) años siguientes a la fecha de admisión a negociación de sus acciones; y ello sin necesidad de someter previamente dicha decisión a votación en Junta General.

Oncisa pertenece al grupo de empresas de la ONCE y su Fundación

Hispania adquiere un 90% de ONCISA

- **Hispania toma un 90% del capital de ONCISA a través de la suscripción de una ampliación de capital de 80,2 millones de euros.**
- **ONCISA gestiona 46.416 m² de oficinas, en 8 inmuebles en Madrid y uno en Málaga, con una valoración de 120,4 millones de euros, incluida deuda.**
- **La operación se produce en el marco de un convenio más amplio, suscrito hoy entre la Fundación ONCE y el Grupo Azora -gestora de Hispania- en virtud del cual se impulsarán proyectos de inclusión socio-laboral dirigidos a personas con discapacidad**

Madrid, 8 de julio de 2014.- Hispania ha tomado un 90% del capital de ONCISA a través de la suscripción de una ampliación de capital por valor de 80,2 millones de euros. ONCISA, inmobiliaria del Grupo de Empresas de la ONCE y su Fundación, gestiona 46.416 m² de oficinas, distribuidos en 9 inmuebles valorados en 120,4 millones de euros, incluida deuda. Los activos se encuentran situados en Madrid (8) y en Málaga (1).

El acuerdo se ha alcanzado en el marco de un convenio de colaboración más amplio, suscrito por el Grupo Azora y la Fundación ONCE y que sienta las bases de colaboración entre ambas entidades para el apoyo a proyectos de inclusión socio-laboral de personas con discapacidad y de mejora de accesibilidad a bienes y servicios.

Todos los activos de la cartera de ONCISA son de gran calidad y cuentan con excelentes ubicaciones: ocho en zonas altamente consolidadas de Madrid -en las proximidades de la M-30- y el edificio de Málaga, junto al centro histórico de la ciudad.

En una operación separada, realizada el pasado 27 de mayo de 2014, Hispania adquirió a un tercero -por 4,4 millones de euros- dos plantas del edificio Murano, el resto del cual era ya propiedad de ONCISA. Estas dos plantas se han aportado a la cartera de ONCISA -con el fin de completar la propiedad del 100% del edificio- junto con una aportación dineraria de 75,8 millones de euros, para culminar la toma del 90% en ONCISA.

Al éxito de la operación ha contribuido de manera muy relevante el hecho de que Grupo Azora y el Grupo de Empresas de la ONCE y su Fundación compartan un interés social en sus respectivos ámbitos de gestión, así como una especial preocupación por extender la responsabilidad corporativa a todas sus prácticas empresariales.

“Esta nueva operación de Hispania en el mercado de oficinas de Madrid encaja perfectamente en nuestra estrategia de inversión. La asociación con el Grupo de empresas de la ONCE y su Fundación es para nosotros una gran oportunidad para desarrollar nuevas iniciativas empresariales conjuntas. El convenio firmado con la Fundación ONCE supone un paso importante para Azora en el ámbito de la responsabilidad social corporativa y estamos muy comprometidos con la oportunidad de colaboración que se derivará de esta relación” ha afirmado Concha Osácar, Consejera de Hispania.

Por su parte, el Presidente del Grupo de empresas de la ONCE y su Fundación, Alberto Durán, ha mostrado su satisfacción por el cierre de una operación que permitirá a su Grupo reforzar otras áreas de actividad empresarial en las que ya trabaja y que son más propicias para la creación de empleo para las personas con discapacidad, “que es la seña de la identidad y el origen de nuestras compañías”, ha añadido.

Alberto Durán ha subrayado que la colaboración con el Grupo Azora se prolongará en los próximos años tras la firma del convenio suscrito hoy por la Fundación ONCE y Grupo Azora, “que prevé, entre otras cosas, la integración laboral de hasta 75 personas con discapacidad”.

Con esta operación, Hispania ha invertido desde su salida a Bolsa un total de 205,7 millones de euros, de los cuales 120,35 millones corresponden a **oficinas** (9 de la cartera de ONCISA y 2 en Les Glòries, en Barcelona, cuya adquisición se cerró el 27 de junio por un importe de 40,15 millones de euros, con una superficie bruta alquilable total de 64.622 m²), 63,8 millones de euros en un complejo de 213 **viviendas** en el Parque Diagonal del Mar en Barcelona y 21,5 millones de euros en el **Hotel** Guadalmina de Marbella.

Líderes en empleo de personas con discapacidad

En el ejercicio 2013, la ONCE, su Fundación y su grupo de empresas han creado más de 9.200 puestos de trabajo, un 88% para personas con discapacidad, y se han convertido así en un actor de referencia en el mundo, en lo que a contratación de personas con discapacidad se refiere.

En este sentido, el grupo de empresas de la ONCE y su Fundación ha convertido la inclusión laboral de las personas con discapacidad en su seña de identidad empresarial. A 31 de diciembre de 2013 contaba con una plantilla de 35.056 trabajadores, de los que el 40% son personas con discapacidad.

El Grupo está presente en sectores tan diversos como el inmobiliario, turístico, servicios-facility, alimentario, asegurador, negocio BPO, servicios hoteleros y hospitalarios, accesibilidad universal y nuevas tecnologías accesibles, formación y empleo, socio-sanitario, automoción, comunicación, ocio y tiempo libre, y lavandería industrial, en el que son líderes.

Sobre Hispania

Hispania es una sociedad de nueva creación que debutó en el Mercado Continuo español el 14 de marzo de 2014 y que cuenta con un capital inicial de 550 millones de euros. Hispania nace con el objetivo de aprovechar la oportunidad que actualmente presenta el mercado inmobiliario español, mediante la creación de un patrimonio de alta calidad, invirtiendo principalmente en los sectores residencial, hotelero y de oficinas.

En línea con las mejores prácticas de gobierno corporativo, el Consejo de Administración de Hispania, presidido por Rafael Miranda, está compuesto en su mayoría por consejeros independientes.

Azora gestiona externamente Hispania, a quien ha concedido exclusividad absoluta para todo su flujo de oportunidades de inversión en España, excepto para las referidas a residencias para estudiantes.

Sobre Azora

Grupo Azora (en adelante “Azora”) es una gestora independiente, líder en España, que comenzó su actividad en 2004 y que en la actualidad gestiona activos con un valor superior a los 3.000 millones de euros. Azora gestiona Hispania a través de su filial Azora Gestión S.G.I.I.C., S.A., sociedad regulada por la CNMV.

Su plataforma, una de las más importantes en España, cuenta con cerca de 300 profesionales con gran experiencia en todo el espectro del ciclo inmobiliario, incluyendo la originación, estructuración e inversión, nuevos desarrollos y reposicionamientos, gestión integral, alquiler y venta de activos individuales o carteras. Azora está especializada en cuatro tipologías de activos: residencial, hoteles, oficinas y residencias para estudiantes. Azora gestiona en la actualidad la mayor cartera de activos residenciales en alquiler en España, con más de 10.500 viviendas.

PARA MÁS INFORMACIÓN:

Contacto en Hispania:

Gabinete de Prensa de Hispania:

Noemí Sánchez: noemi@irazustacomunicacion.com

Nacho Miquel: nacho.miquel@irazustacomunicación.com

+34 91 563 41 79

Contacto en Grupo empresas ONCE y su Fundación:

Elena Barrena: ebarrena@servimedia.net

+34 91 5065181

+34 619 259347

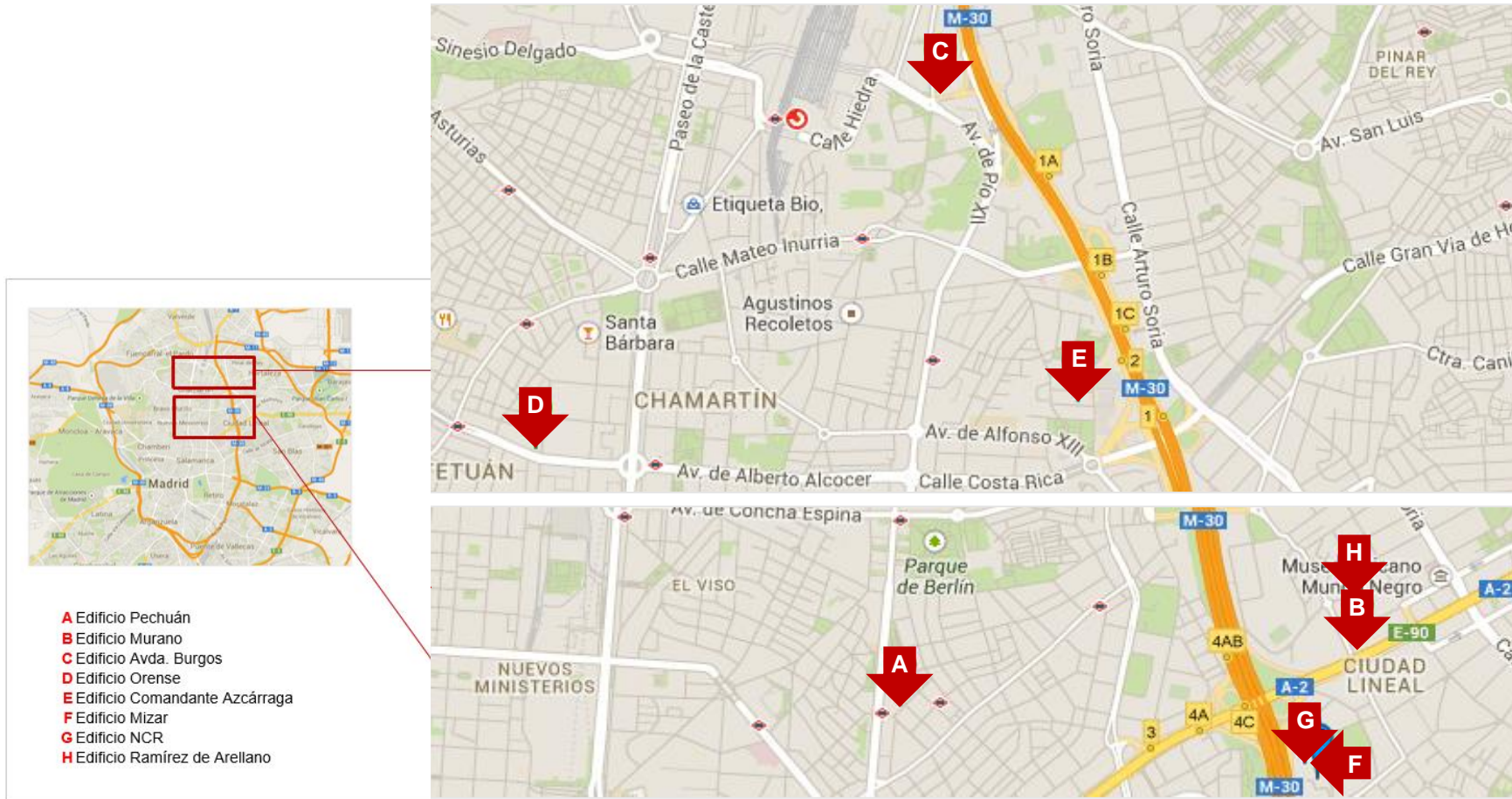
Dirección de Relaciones con Inversores de Hispania:

Ana Roldán: anaroldan@azora.es

Pablo García-Morales Osorio: pablogarciamorales@azora.es

+34 91 310 6370

Localización de los activos de ONCISA situados en Madrid:



Edificio Mizar, en Madrid:



Edificio Murano, en Madrid:



Edificio en c/ Ramírez de Arellano, Madrid:



Edificio NCR, en Madrid:



Edificio en c/ Pechuán, Madrid:



Edificio situado en c/ Comandante Azcárraga, Madrid:



Edificio en el centro de Málaga:



Edificio situado en la av. de Burgos, Madrid:



Edificio en c/ Orense, Madrid:

